

Synpunkter efter granskning av förslag till detaljplan för del av Mölnlycke 1:1 m.fl. Mölnlycke fabriker i Mölnlycke, Härryda kommun

PRO och SPF har i samråd inkommit med två skrivelser gällande äldreanpassade bostäder i Härryda kommun.

1. Nybyggnation av Mölnlycke fabriker 2015-08-24 som också besvarats i samrådsredogörelse sid 17.
2. Medborgardialog om Äldreboende i Härryda kommun 2015-10-23

Med **Äldreanpassade bostäder** avses

- **Trygghetsboenden** icke biståndsbedömda
- **Särskilt boende** efter biståndsbedömning
- **BGT-boende** med enbart kommunalt besvär
- **Palliativt boende (Hospice)** efter läkarutlåtande i terminalt skede

Under 2016 har frågan om äldreboendestäder funnits med vid varje KPR-sammanträde. Vi lägger därför stor vikt vid att nu få möjlighet att lämna våra synpunkter.

Vid sammanträde 2016-11-29 presenterade Pernilla Sandblom Lokalresursplan 2017-2021. På sid 30 andra stycket läser vi

*Plan 2017-21 Kommunen arbetar med att i planprocesser och genom markanvisning möjliggöra för byggnation av **trygghetsbostäder**.*

Då vi nu finner begreppet trygghetsbostäder i kommunens styrdokument återstår att förverkliga byggnationen. Det är mot bakgrund av våra ovanstående skrivelser som vi nu helst ser att 100 eller 16% av de 600 planerade lägenheterna blir äldreanpassade boenden av lämplig mix, flest trygghetsboenden. Lägenheterna bör vara av varierande storlek inte endast ett och tvåor utan också några treor och fyror.

Trygghetsbostäder

Vid Öppet hus 2017-01-12 i Kommunhuset fick vi veta av Wallenstams representant att hälften av bostäderna planeras bli hyresrätter och hälften bostadsrätter. Standarden blir jämförbar då Wallenstam väntas vara en långsiktig ägare med egen förvaltning varför god standard och bra material lönar sig i det långa loppet. Hyresrätterna förväntas bli ett och tvåor och treor i första hand. Bostadsrätterna blir större lägenheter i lamellhus samt radhus på kommunens mark. Då de flesta pensionärerna sannolikt kommer att flytta från egna hus kan en större flyttkedja skönjas i kommunen vid färdigställande av dessa bostäder. Detta ger möjlighet för barnfamiljer att flytta in i redan uppvuxna områden med befintlig infrastruktur i form av vägar, ledningar, förskolor och skolor men utan äldreboenden.

Kommunens Pensionärsråd (KPR) har behandlat frågan om en enkät gällande äldreboende vid sista sammanträdet 2016. Förvaltningen har inte hunnit återkomma med svar på denna

begäran ännu. Vi vet därför inte hur en eventuell fördelning av antal ettor, tvåor och treor bör vara. Vi vet däremot att vi behöver ca 100 lägenheter om området skall ha en fördelning av de boende som motsvarar antalet pensionärer i hela kommunen eller ca 16 %.

Enligt uppgift i nyheterna föregående vecka erfor vi att antalet kvinnliga pensionärer som lever under fattigdomsstrecket utgör 335 000 av totalt 2 100 000 pensionärer i Sverige. Om samma procentandel skulle appliceras på Härryda kommun skulle 15.9% av hyresrätterna behöva vara ettor för dessa personer. Men Härryda kommun har inte denna fördelning varför det sannolikt räcker med ca 10 stycken hyresrätter i form av ettor för pensionärer. De flesta pensionärer som flyttar från sina villor vill ha hyresrätter och då helst tvåor om man är ensamstående och treor eller fyror om man är ett par. Storleksfördelningen av de 100 lägenheterna måste utredas vidare av kommunen bl. a i form av en enkätundersökning se ovan och med adekvat statistik från Härryda kommun. Vi förutsätter att hemtjänsten får lokaler i området.

Hospice och särskilda boenden

Under 2016 har vi upplevt att allt fler personer behöver s.k. palliativ vård när de är färdigbehandlade hos SU. Detta gäller inte endast pensionärer. En del personer kan behandlas hemma men ett antal måste av olika skäl för närvarande vårdas på Hönekulla gård. Detta är inte lämpligt av flera skäl som inte skall redogöras för i denna skrivelse. Kommunen behöver ett palliativt boende(Hospice) med det snaraste. Detta kräver dock planering och framför allt anställning av kvalificerad personal. Möjlighet till samarbete med grannkommun bör undersökas. Vi ser fram mot att ett Hospice placeras vid ”torget” eller vändplatsen med möjlighet till ambulanstransport mm. Utöver detta behövs ett antal biståndsbedömda s.k. Särskilda boenden för såväl somatisk som demensvård. Dessa senare boenden bör också placeras på lämplig plats inom området.

Friskvård

Kommunen har prioriterat Friskvård i form av preventiva åtgärder för sina pensionärer. Det är därför viktigt att vi får ett integrerat boende med olika ålderskategorier bosatta i de olika byggnaderna. De trygghetsbostäderna bör därför vara placerade utspritt i olika byggnader så att vi uppnår ett integrerat boende. Vidare bör de våningar som bebos av pensionärer ha ett gemensamhetsutrymme för gemensamma måltider om så önskas. Sociala aktiviteter är förebyggande för oro mm. För övrigt hänvisar vi till studium av Majvikens boende i Majorna i Göteborg som flera av KPR:s medlemmar besökt.

Friskvård bedrivs idag i Strandvillan alla veckans vardagar av SPF Vintergäcken. Det är av största vikt att denna verksamhet kan fortgå och byggas ut så att pensionärsorganisationerna kan fortsätta sin friskvårdsverksamhet tillsammans. Vi samarbetar fullt ut i KPR och Bouleverksamheten men vill också gärna se en utbyggd verksamhet för övrigt när så är lämpligt. Vi behöver verkligen Strandvillan och det fungerar bra med de musicerande ungdomarna där på helger och kvällar. Ett Bel Parc à la Slottsskogen låter trevligt men skulle innebära att vi förlorar vår lokal. Med tanke på att alla pensionärer inte kan betala stora avgifter för kurser och aktiviteter är Strandvillan idag mycket viktig och kostnadseffektiv. Allt

som sker där är Volontärsarbete. Naturligtvis behöver byggnaden repareras eftersom vi alla vill bevara den för framtiden som ett kulturminnesmärke.

Tillägg:

Vi välkomnar att kommunen ämnar utreda förutsättningarna för en simbassäng. Om denna placeras vid Mölnlycke Fabriker skulle det möjliggöra vattengympa vilket är en mycket skonsam aktivitet för pensionärer. Vi vill gärna ha en varmvattenbassäng om möjligt inom området.

Vi har läst om farhågorna för trafiksituationen i samt till och från området, men vi måste ändå hävda att en mindre närbutik behövs för så många boende.

Till sist

Kommunen bör upprätta någon slags turordning efter hur länge man bott i kommunen vid inlämnande av ansökan till trygghetsboende. När dessa trygghetsboenden inte längre behövs kan de användas som vanliga bostäder eller studentbostäder.

Kommunen har fler än 6000 personer som är äldre än 65 år och hittills inte ett enda trygghetsboende och inte heller ett Hospice.

PRO och SPF i Härryda kommun