

# Dokumentation från! Seminarium och Work shop om Boende för årsrika 240227.



Från vänster: K-E Kruse, Marlene Andersson, Fredrik von Platen, Inger Sellers, Mikael Jönsson

*”Boende för årsrika diskuteras ofta. Många olika begrepp florerar i debatten. Seniorboende, Trygghetsboende, +55 boende, Särskilt boende mm mm. Få gånger tillfrågas vi årsrika vad vi vill ha och behöver. Det vill vi ändra på.”*

## Dokumentation från PRO och SPF Seminarium och Work shop om Boende för årsrika.

### **BAKGRUND:**

Boende för årsrika diskuteras ofta. Många olika begrepp florerar i debatten. Seniorboende, Trygghetsboende, +55 boende, Särskilt boende mm mm. Få gånger tillfrågas vi årsrika vad vi vill ha och behöver. Det vill vi ändra på. Därför arrangerar PRO och SPF i Svalövs kommun detta seminarium och Work shop om Boende för årsrika.

### **SYFTE:**

Seminariet och Work shopen är tänkt att fästa uppmärksamheten på behovet av planering och byggande av bostäder i Svalövs kommun, Skåne och Sverige som möjliggör för årsrika att kunna leva ett rikt och självständigt liv under hela livet.

### **METOD:**

Korta faktabaserade anförande av inbjudna sakkunniga inom olika områden som är viktiga för bostadsförsörjningen.

Publiken svarade på fyra frågor som fanns utlagda på stolarna. Svaren redovisades öppet för publik och sakkunniga.

Moderator – Lennart Pettersson - ledde sammankomsten och fördelar ordet mellan paneldeltagarna.

**DATUM:** Tisdagen den 27 februari 2024.

**TID:** Klockan 13.00 – 16.00

**PLATS** Folkets hus Svalöv. Södra Parkvägen 15 Svalöv.

### **INBJUDNA SAKKUNNIGA:**

- Mikael Jönsson, VD AB Svalövsbostäder.
- Joakim Sander, VD HSB Landskrona. Meddelade förhinder pga sjukdom.
- Marie Näslund, Sakkunnig samhällspolitiska frågor PRO nationellt. Förhindrad pga sjukdom. Presentationen bifogas denna dokumentation.
- Fredrik von Platen, Sakkunnig bostadsfrågor SPF nationellt.
- Marlene Andersson, Socialchef Vård och omsorg Svalövs kommun.
- Inger Sellers, Region Skåne. Sakkunnig bostadsplanering.

### **ANMÄLDA MEDLEMMAR FRÅN PRO OCH SPF**

117 medlemmar från PRO och SPF föreningarna inom Svalövs kommun var anmälda att komma. Återbud pga förhinder av olika slag gjorde att antalet deltagande pensionärer uppgick till cirka 100 personer.

## **ANMÄLDA DELTAGARE FRÅN PRO OCH SPF SKÅNE**

Susanne Björkenheim, PRO Skåne samt Marjoelein van Leusen SPF Skåne var anmälda att närvara. Tyvärr fick Susanne Björkenheim förhinder att komma.

## **ANMÄLDA DELTAGARE FRÅN HYRESGÄSTFÖRENINGEN NORRA SKÅNE**

Ingvar Nordh deltog som representant från Hyresgästföreningen.

## **ANMÄLDA DELTAGARE LOKALPOLITIKER**

Anneli Persson Socialdemokraterna, W Kopanska Larsson Sverigedemokraterna, Ann Pettersson Moderaterna. Marie Irladh Centerpartiet, Rune Olsson Liberalerna och Aase Jönsson Kristdemokraterna representerade sina respektive partier vid seminariet.

## **PANELENS PRESENTATIONER**

### **Befolkningsprognos Svalövs kommun**

**(Bilaga 1)**

Karl-Erik Kruse presenterade Svalövs kommuns befolkningsprognoser fram till år 2033. Svalövs kommun räknar med en befolkningsökning med 1 395 personer under perioden 2024-2033. Som grund för prognosen föreligger bland annat en planerad nyproduktion av 627 bostäder fördelat på 326 småhus, 246 flerbostadshus, 56 äldreboende under den aktuella perioden.

Benägenheten att flytta från Svalövs kommun redovisades. Noterbart är att befolkningen i Svalövs kommun har en något högre benägenhet att flytta från kommunen jämfört med riket och att detta är särskilt signifikant i åldersgrupperna 20-28 år samt ca 50 år och uppåt. För åldersgruppen 20-28 beror utflyttningen med största sannolikhet på att man flyttar till universitets- och högskoleorter medan för åldersgruppen 50 år och uppåt kan det bero på att småbarnsperioden är över och andra saker än barnens trygghet väger tyngre.

När man tittar på hur befolkningsförändringarna mellan åren 2024-2033 ser ut mellan olika åldersgrupper kan man notera följande:

Åldersgruppen 0-5 år beräknas att öka med 114 barn eller ca 10%

Åldersgruppen 6-9 år beräknas öka med 18 barn eller ca 2%

Åldersgruppen 10-12 år beräknas öka med 44 barn eller ca 7,5%

Åldersgruppen 13-15 år beräknas öka med 35 barn eller ca 6%

Åldersgruppen 16-18 år beräknas öka med 68 ungdomar eller ca 13%

Åldersgruppen 19-24 år beräknas öka med 80 personer eller ca 9%

Åldersgruppen 25-44 år beräknas öka med 427 personer eller ca 11%

Åldersgruppen 45-64 år beräknas öka med 253 personer eller ca 7%

Åldersgruppen 65-79 år beräknas öka med 85 personer eller ca 4%

Åldersgruppen 80-100 år beräknas öka med 203 personer eller ca 27,5%!

Man kan därmed notera att befolkningsförändringarna inom olika åldersgrupper är relativt små och torde vara lätta att hantera för Svalövs kommun. Det gäller för alla ålderskategorier **förutom åldersgruppen 80-100 år som ökar med cirka 27,5% under prognosperioden!**

## **SPF:s syn på bostadsfrågor**

**(Bilaga 2)**

Fredrik von Platen redovisar SPF Riks syn på bostadsfrågor för äldre. Det noteras följande:

### **Hur bor vi ca 2,2 milj. 65-plussare idag?**

- Runt 55 -60 procent i villa eller radhus.
- Runt 10 -15 procent i bostadsrätt
- Runt 25 -30 procent i hyresrätt
- Runt 3 - 4 procent i typ ”särskilda boenden”
- År 2033 är vi kanske 25 % av befolkningen

### **Bra bostad räcker inte - det ska vara bra boende också**

Med det menas:

- Tip top tillgängligt. Lokaliserat till ”kända omgivningar” och vara senior-smart utformad och ingen häftig topografi, ..... etc.
- Från seniorbostaden ska vi ha god tillgänglighet till dagliga besöksmål
- T.ex butiker, bra lokaltrafik, vårdcentral, rekreation ....
- Ibland ska vi kunna ta emot sjukvård och rehabilitering i bostaden
- Vi men även anhöriga ska känna sig trygga i det valda seniorboendet
- **Vi vill och ska kunna sköta oss själva men också kunna ha lätt till umgänge i en gemensam lokal ibland – där vi bor.**

## **Region Skåne,**

**(Bilaga 3)**

### **Åldersvänlig samhällsplanering i ett regionalt perspektiv.**

Inger Sellers redovisar Region Skånes arbete med fysisk planering och bostadsförsörjning. Det noteras bla följande:

Regionen ska enligt Plan och Bygglagens 7 kapitel:

- **utreda regionala frågor av betydelse för länets fysiska miljö,**
- upprätta ett **förslag till regionplan** enligt 2–4 §§ eller förslag till ändring av en sådan plan,
- verka för **insatser som kan bidra till att det långsiktiga behovet av bostäder** kan tillgodoses, och
- verka för **insatser som kan bidra till att minska länets klimatpåverkan** och dess effekter. Landstinget ska lämna regeringen de uppgifter om den regionala fysiska planeringen som regeringen begär.

**För invånaren innebär framtidens hälsosystem:****Fokus på person**

- ✓ Personens kunskaper, erfarenheter, berättelser, möjligheter och motivation tas tillvara.
- ✓ Stöd och insatser erbjuds utifrån personens specifika behov, förmågor och förutsättningar.
- ✓ Invånaren har tillgång till ett hälso- och vårdutbud som är det bästa möjliga för personen.

**Tydlighet och trygghet**

- ✓ Det finns en tydlig struktur i hälso- och vårdutbudet som är enkelt att förstå och känna igen.
- ✓ Hälso- och vårdutbudet är alltid baserat på bästa tillgängliga kunskap.
- ✓ Invånaren upplever trygghet i alla relationer kring hälsa, vård och omsorg.

**Förstudie om Skånes åldrande befolkning kopplad till bostäder och framtidens vård- och omsorg som genomfördes 2021 visar bla följande:**

- Stora skillnader mellan kommunernas nuläge och förutsättningar.
- Gemensamt är att 80+ står för den största ökningen (i de flesta kommuner minskar 70-79-åringar framgent).
- 80+ har också det största behoven, såväl vad gäller anpassat boende som för vård och omsorgsinsatser.
- Några kommuner utmärker sig; klassiska sommarturismkommuner har mycket stor andel äldre; Simrishamn, Höganäs, Båstad och Ystad.
- Skillnaden mellan den kommun som har störst andel boende i särskilt boende och den som har lägst är stor – Kävlinge 16 % och Perstorp 3 %.
- Skillnaden för hemtjänst är också mycket stor! Landskrona 64 % och Höganäs 22 %.

**Slutsats i studien: vård- och omsorgsfrågorna och bostadsrelaterade frågor behöver komma närmare varandra.****Allmännyttans syn och planering av bostäder i Svalövs kommun. (Bilaga 4)**

Mikael Jönsson VD för AB Svalövsbostäder redovisar bostadsbolagets aktuella planering där bland annat följande framkom:

- Stiftelsen SvalövsBostäder bildades 1952
- Den 1 januari 1995 ombildades Stiftelsen SvalövsBostäder till aktiebolag och fick nytt namn AB SvalövsBostäder
- Bolaget har 1 077 lägenheter
- Äger ca 30 lokaler

- Är 100% helägda av kommunen
- Lägenheterna fördelas mellan kommunens orter enligt följande
  - Svalöv 674
  - Teckomatorp 182
  - Kågeröd 114
  - Billeberga 44
  - Röstånga 41
  - Tågarp 24
- Lägenhetsbeståndets ålder fördelas efter följande byggnadsår
  - T o m 1964 35% (21% Riket)
  - 1965-1974 30% (31% Riket)
  - 1975-1984 6% (16% Riket)
  - 1985-1994 21% (18% Riket)
  - Fr o m 1995 6% (12% Riket)
- Lägenheternas storlek fördelas enligt följande
  - 1 R o k 17%
  - 2 R o k 46%
  - 3 R o k 33%
  - 4 R o k 4%
- 21% av lägenhetsbeståndet består av marklägenheter och 16% av flerfamiljshus med uteplats.

**Upplysning:** 48 lägenheter är fyravåningshus med hiss byggda under 2010 talet. 32 i Svalövs centrum och 16 i Teckomatorp

## Svalövs kommuns Äldreomsorg

**(Bilaga 5)**

Marlene Andersson Socialchef i Svalövs kommun redovisade kommunens nuvarande och planerade arbete inom vård och omsorg. Det framkom bla följande:

- Redovisning om vad man kan ansöka om för hjälp. (Se bifogad bilaga)
- Hur ansökningsprocessen ser ut och går till. (Se bilaga)
- Redovisning av Begreppen Särskilt boende och Särskilt boende demens
- Var och hur många lägenheter i särskilda boende och särskilda boende demens det finns inom Svalövs kommun. (Se bilaga)
- Avgifter inom vård och omsorg och beräkningsmodell.

### Framtidens 2026 - Lantlyckan- förprojekterat

- 40 lägenheter, särskilt boende
- 20 lägenheter riktade som trygghetsboende
- Dagverksamhet för personer med demensdiagnos
- Administration, myndigheten för äldre

Behov av fler boendeplatser ökar framför allt inom Särskilt boende demens där det i dag är kö till boende.

## **PRO Riks syn på bostadsfrågor.**

**(Bilaga 6)**

Tyvärr fick Marie Näslund förhinder men var vänlig nog att skicka den presentation som hon hade förberett för seminariet. Se bilaga 6.

### **Samtal mellan paneldeltagarna.**

Moderator Lennart Pettersson ställde bla följande frågor till panelen:

Varför finns det så många olika begrepp för boende för äldre? Kan man inte enas om gemensamma begrepp för att undvika den nuvarande förvirringen? Panelen kunde bara hålla med Lennart om att det är önskvärt att finna gemensamma begrepp i stället för nuvarande begreppsförvirring.

Frågor till Mikael Jönsson, VD AB Svalövsbostäder ställdes om bostadsbolaget har någon form av förtursregler för personer som drabbas av sjukdom eller skada som gör att man behöver byta till en bostad som är tillgänglighetsanpassad. Svar lämnades att sådana förtursregler inte finns, inte ens för bolagets nuvarande hyresgäster. Som motiv angavs att man inte har kompetens att bedöma sådana behov inom bolaget. Påpekades att denna kompetens torde finnas inom kommunkoncernen.

Under samtalen diskuteras även hur man kan utnyttja allmännyttans bostadsbestånd från 60 och 70 talet genom att bygga till en våning på tre våningshusen och därmed få hiss i byggnaderna.

Vidare framkom att det viktigaste för ett bostadsbolag i dag är att bygga modernt med breda ingångar till och inom bostaden, stora utrymmen till toalett och dusch, dvs att bygga så att tillgängligheten är god från början i bostaden.

Slutligen fann panelen det intressant att så många som uppnått pensionsåldern väljer att bo kvar i sin villa. En villa, som enligt flera i panelen, ofta är kraftigt överdimensionerad för pensionärshushållet och dessutom ofta inte tillräckligt tillgänglig när man blir äldre.

## **Redovisning av publik enkät**

### Bakgrundsinformation

Närvarande medlemmar i PRO och SPF som svarade på enkäten uppgick till 93 personer fördela på 41 (44%) män och 52 kvinnor (56%).

70 (75%) av medlemmarna bor i villa.

Sex (6,5%) personer bor i bostadsrätt.

17 (18,2%) bor i hyresrätt.

**Funderat på att byta bostad de senaste fem åren.**

- 61 (64,5%) svarade ja
- 33 (34,4%) svarade nej.

**Viktigt att bo kvar i sin nuvarande kommunal**

- 9 (9,7%) svarade att det inte var viktigt.
- 16 (17,2) svarade varken eller
- 44 (47,3%) Svarade att det är viktigt.
- 24 (25,8%) svarade att det är mycket viktigt.

**Om det är viktigt att bo kvar i eget boende även om man behöver sjukvårds och omvårdnadsinsatser**

- 15 (16,1%) svarade att det inte är viktigt.
- 31 (33,6%) svarade varken eller
- 30 (32,2%) svarade att det är viktigt.
- 17 (18,3%) svarade att det är mycket viktigt.

**Sammanfattande resultat:**

- 75 procent av PRO och SPF medlemmar som svarade på enkäten bor i villa.
- 64,5 procent av de svarande har funderat på att byta bostad någon gång de senaste fem åren.
- 73 procent av de svarande anser det viktigt eller mycket viktigt att bo kvar i sin kommunal.
- 50,5 procent av de svarande anser det viktigt eller mycket viktigt att bo kvar i sitt eget boende om man behöver sjukvårds och omvårdnadsinsatser.

**Avslutning**

Undertecknad svarar för dokumentationen från eftermiddagen den 27 februari.

Paneldeltagarna och Moderatören har fått dokumentationen för granskning före publicering.

Tack till alla som medverkat till en mycket intressant eftermiddag.

Svalöv 2024-02-27

*Karl-Erik Kruse*

Karl-Erik Kruse



## SAMMANFATTNING (forts.)

I tabellen sammanfattas befolkningens utveckling över tid avseende folkmängd och förändringskomponenter.

Uppgifterna för 2023 och framåt är prognostiserade värden.

## Folkmängd och förändringskomponenter i Svalövs kommun

	1980	1990	2000	2022	2023	2033
<b>Födda</b>	169	183	135	170	156	180
<b>Döda</b>	130	129	124	102	118	128
<b>Födelseöverskott</b>	39	54	11	68	38	52
<b>Inflyttade</b>	801	833	809	1 175	1 168	1 312
<b>Utflyttade</b>	785	756	874	1 200	1 182	1 293
<b>Flyttnetto</b>	16	77	-65	-25	-15	19
<b>Folkökning</b>	55	131	-54	43	24	71
<b>Folkmängd</b>	12 990	12 839	12 562	14 466	14 490	15 885

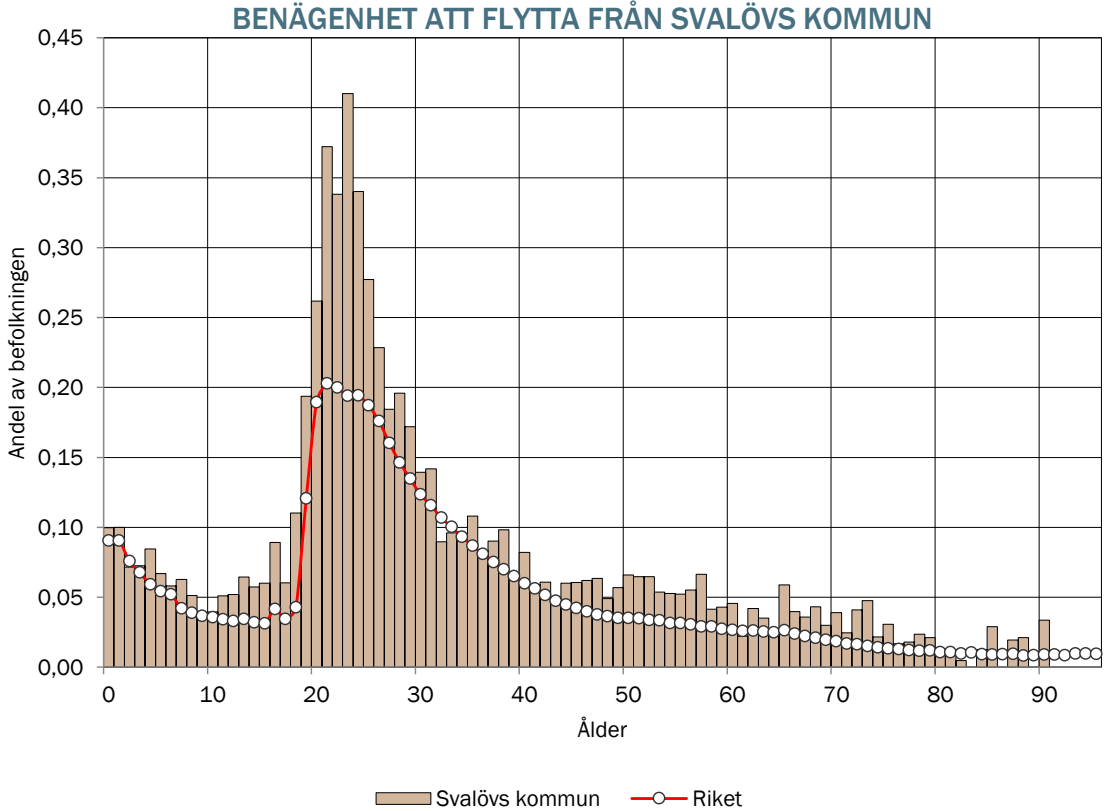
## Bostadsbyggnadsprognos för Svalövs kommun

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totalt
<b>Småhus</b>	5	14	24	38	44	41	41	44	36	24	16	326
<b>Fierbostadshus</b>	4	14	10	35	38	35	30	25	23	20	13	246
<b>Äldreboende</b>	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	56
<b>Antal bostäder</b>	10	28	90	73	81	76	71	69	58	44	29	627

# INVÅNARNAS BENÄGENHET ATT FLYTTA

Andelen invånare i olika åldrar som flyttar från kommunen. Genomsnitt för perioden 2020-2022. Jämförelse med riket.

Flyttbenägenheten visar på sannolikheten att en person i en viss ålder flyttar från kommunen. I kommunen har 23-åringarna den högsta flyttbenägenheten med 0,41. Detta innebär att 41 procent av alla 23-åringar under ett givet år flyttar från kommunen.



# FOLKMÄNGD EFTER ÅLDERSKLASS

I tabellen visas folkmängden per olika åldersklasser samt totalt för perioden 2022-2033.

Tabell 1: Folkmängd Svalövs kommun efter åldersklass

Ålder / År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
0-5	1 105	1 095	1 080	1 075	1 093	1 092	1 109	1 130	1 154	1 174	1 187	1 194
6-9	810	805	799	805	781	802	801	804	815	806	810	817
10-12	563	562	584	602	619	611	624	613	608	619	621	628
13-15	554	574	571	558	562	584	601	617	611	622	611	606
16-18	526	513	523	536	556	559	550	555	574	587	598	591
19-24	860	867	865	864	881	902	917	933	941	937	942	945
25-44	3 694	3 718	3 767	3 796	3 845	3 941	4 014	4 078	4 144	4 184	4 198	4 194
45-64	3 697	3 674	3 691	3 711	3 763	3 776	3 804	3 816	3 838	3 884	3 912	3 944
65-79	1 996	1 988	1 936	1 916	1 896	1 900	1 907	1 942	1 970	1 974	2 004	2 021
80-100	661	693	742	787	829	858	881	897	905	922	931	945
<b>Totalt</b>	<b>14 466</b>	<b>14 490</b>	<b>14 558</b>	<b>14 649</b>	<b>14 826</b>	<b>15 024</b>	<b>15 209</b>	<b>15 386</b>	<b>15 561</b>	<b>15 708</b>	<b>15 815</b>	<b>15 885</b>

## FOLKMÄNGD EFTER ÅLDERSKLASS

I tabellen visas folkmängden per olika, i vissa fall överlappande, åldersklasser intressanta för t.ex. det kommunala utjämningsystemet för perioden 2022-2033.

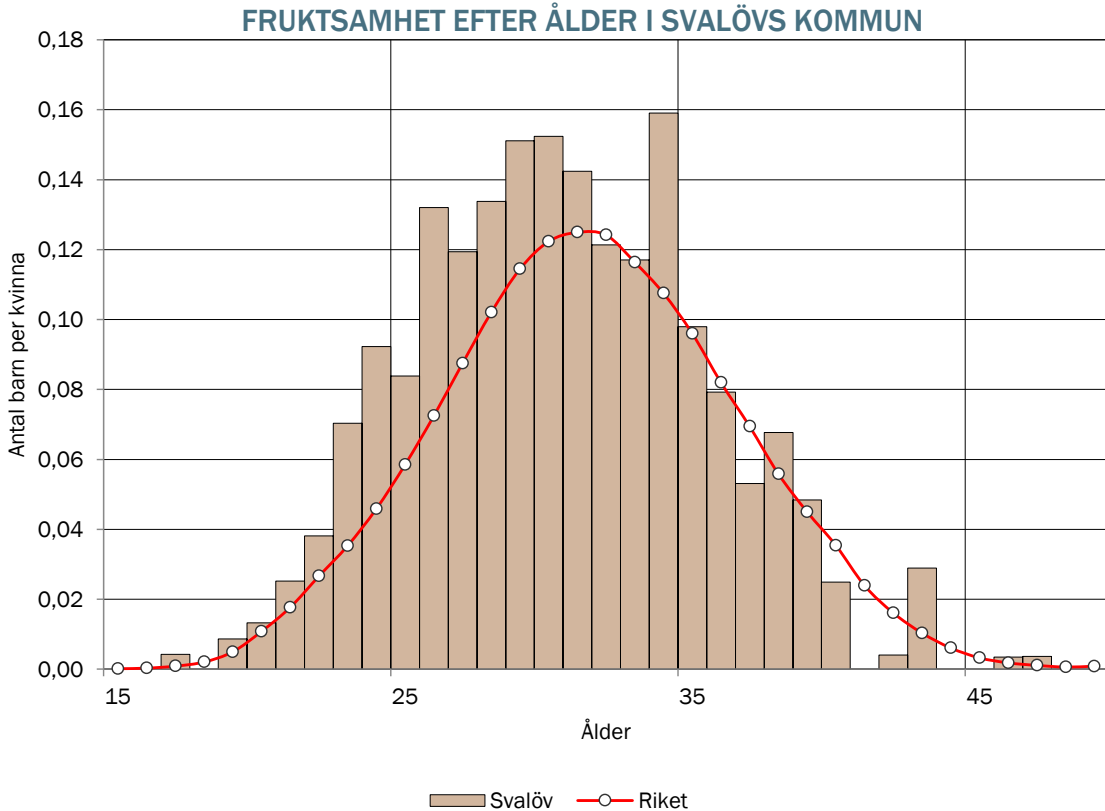
Tabell 2: Folkmängd Svalövs kommun efter åldersklass

Ålder / År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1-5	938	933	920	915	929	923	934	951	970	989	1 001	1 009
6-12	1 373	1 368	1 383	1 406	1 400	1 413	1 425	1 417	1 424	1 425	1 431	1 445
6	212	192	199	193	183	209	197	196	197	199	202	204
7-15	1 715	1 749	1 755	1 771	1 779	1 787	1 830	1 838	1 837	1 848	1 841	1 846
16-18	526	513	523	536	556	559	550	555	574	587	598	591
65-79	1 996	1 988	1 936	1 916	1 896	1 900	1 907	1 942	1 970	1 974	2 004	2 021
80-89	541	579	628	676	710	741	762	770	770	783	783	786
90+	120	115	114	111	120	117	119	127	135	140	148	159
0	167	161	160	160	165	170	175	179	184	185	186	185
1-3	551	546	553	532	533	541	553	566	579	590	597	599
4-5	387	387	367	383	396	381	382	385	391	398	405	410
7-9	598	613	600	612	598	592	604	608	618	608	609	613
10-15	1 117	1 136	1 155	1 160	1 181	1 195	1 225	1 230	1 219	1 240	1 232	1 233
65-69	720	716	710	694	705	713	719	770	786	791	808	820
70-74	640	638	616	642	627	635	634	632	621	631	638	642

# KVINNORS FRUKTSAMHET I OLIKA ÅLDRAR

Antalet födda barn per kvinna efter moderns ålder. Genomsnitt 2020-2022. Jämförelse med riket.

Antalet barn som föds beror dels på antalet kvinnor i fertil ålder, dels på kvinnors benägenhet att bli föräldrar. Benägenheten att föda barn beräknas som antal födda barn efter moderns ålder dividerat med antalet kvinnor i en viss ålder. Diagrammet visar att fruktsamheten är som högst hos 34-åriga kvinnor i Svalövs kommun, motsvarande i snitt 0,16 barn. Med hjälp av fruktsamheten per ålder och antalet kvinnor i fertil ålder beräknas hur många barn som förväntas födas.



# BRA BOENDE FÖR SENIORER

## Bostadsseminarium i Svalöv.

### PRO och SPF Seniorerna

Den 27 februari 2024

Fredrik von Platen Arkitekt SAR/MSA, Sakkunnig i boendefrågor SPF Seniorerna



Hej, här bor jag

DET ÄR ROLIGT ATT  
KOMMUNINNEVÄRNARNA  
LEVER SÅ LÅNGE,  
DET ÄR SYND DET.

Lugna, lugn mitt kära kommunalråd  
Det finns lösningar

Alexander Bard. DN





# Hur bor vi ca 2,2 milj. 65-plussare idag?

- Det beror på regiontypen. Men gissningsvis i dessa trakter:
- Runt 55 -60 procent i villa eller radhus.
- Runt 10 -15 procent i bostadsrätt
- Runt 25 -30 procent i hyresrätt
- Runt 3 - 4 procent i typ "särskilda boenden"
- År 2033 är vi kanske 25 % av befolkningen

# Bra bostad räcker inte - det ska vara bra boende också

- Med det menas:
- Tip top tillgängligt. Lokaliserat till ”kända omgivningar” och vara senior-smart utformad och ingen häftig topografi, ..... etc.
- Från seniorbostaden ska vi ha god tillgänglighet till dagliga besöksmål
- T.ex butiker, bra lokaltrafik, vårdcentral, rekreation ....
- Ibland ska vi kunna ta emot sjukvård och rehabilitering i bostaden
- Vi men även anhöriga ska känna sig trygga i det valda seniorboendet
- Vi vill och ska kunna sköta oss själva men också kunna ha lätt till umgänge i en gemensam lokal ibland – där vi bor.

# SÅ HÄR KANSKE?

Jo, jag tackar!



Genomför bl a:  
Tisdagsfika  
Biovisning  
Konsorter  
Konstutställningar  
Fester  
Studiecirklar  
Föreläsningar  
Utflykter  
Boulespel



2024-02-27, Seminarium Boende för årsrika

# Åldersvänlig samhällsplanering i ett regionalt perspektiv

Inger Sellers, Region Skåne

# Region Skåne

- Ansvarar för:
  - All offentligt finansierad hälso- och sjukvård i Skåne
  - All regional och lokal kollektivtrafik i Skåne under varumärket Skånetrafiken
  - Regional utveckling och vissa kulturfrågor
- Ca 36 000 anställda
- Omsättning: 43 miljarder kr
- Mål: Bättre hälsa för fler



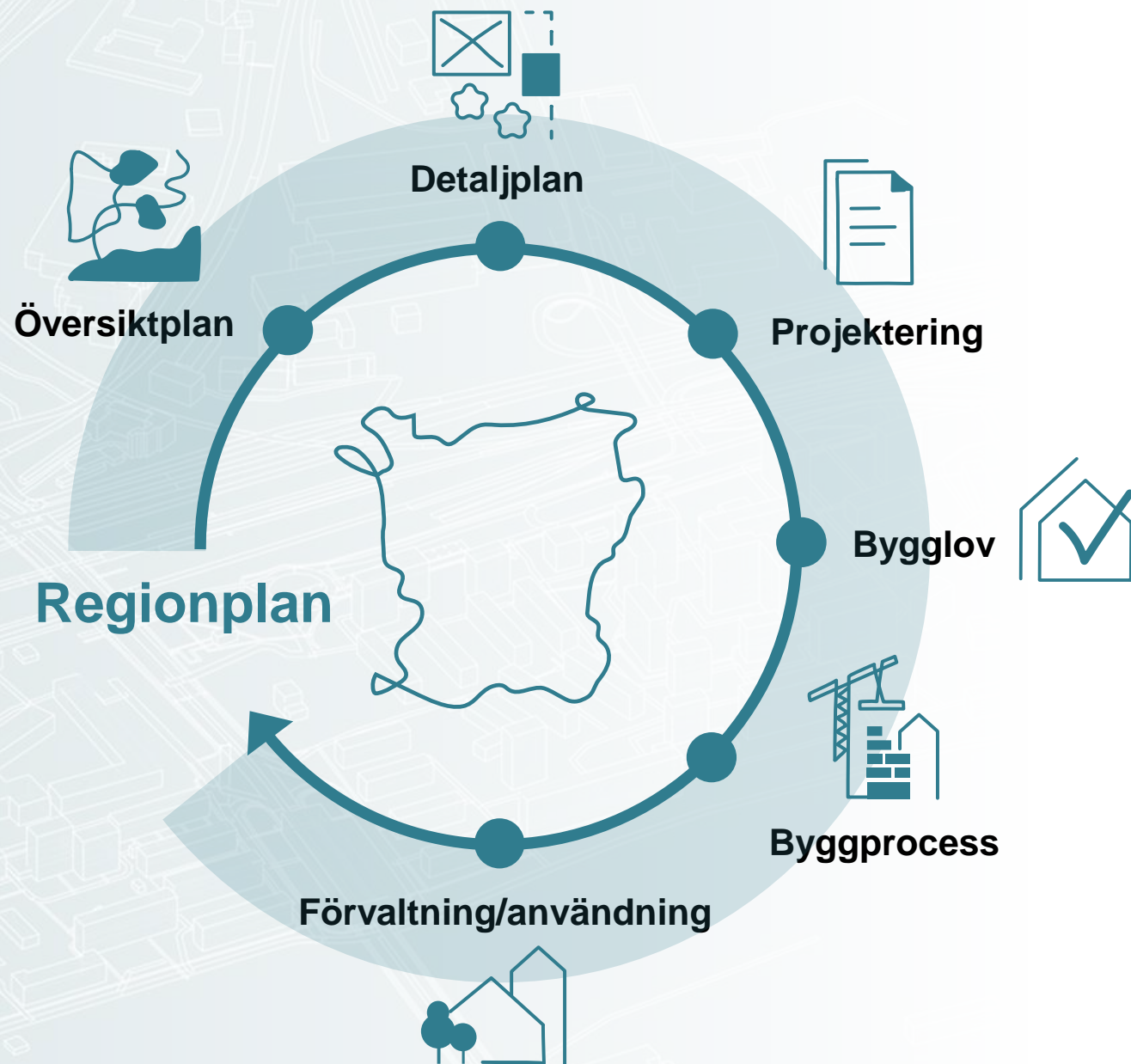
# Regional utvecklingsstrategi

## Visionsmål

- Skåne ska erbjuda **framtidstro och livskvalitet**
- Skåne ska vara en stark **hållbar tillväxtmotor**
- Skåne ska stärka mångfalden av **goda livsmiljöer**
- Skåne ska ha en **god miljö och en hållbar resursanvändning**
- Skåne ska utveckla **framtidens välfärd**
- Skåne vara **globalt attraktivt**



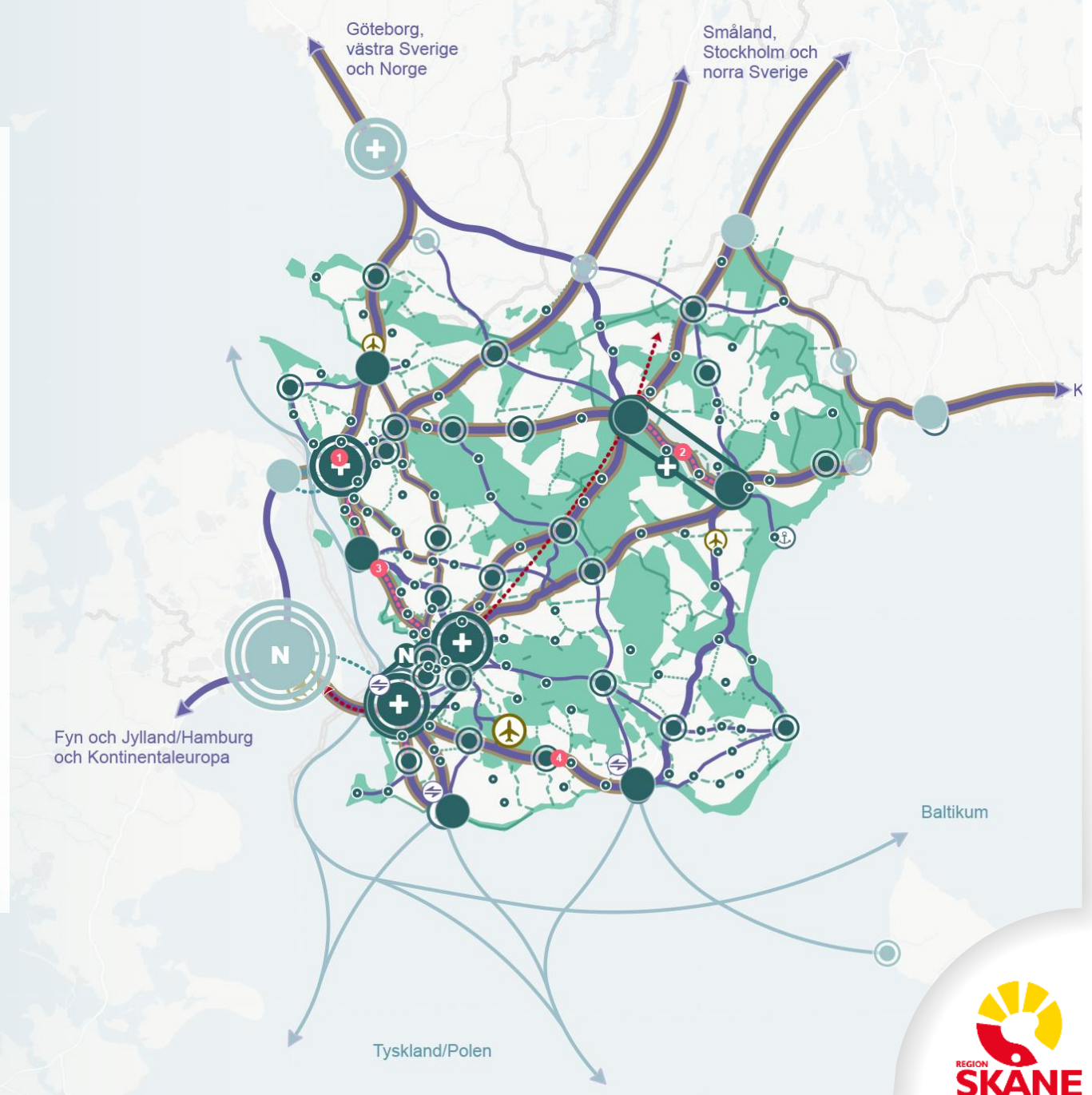
**Regionplanen är vägledande för den efterföljande planeringen**



# Strukturkartan

Strukturkartan visar följande delar:

- Den flerkärniga ortsstrukturen
- Grönstruktur
- Transportinfrastruktur





# Vad ska Region Skåne göra?

## PBL 7 kap

Regional fysisk planering ska ske i Stockholms län, i **Skåne län** och i Hallands län.

Regionen ska:

- **utreda regionala frågor av betydelse för länets fysiska miljö,**
- upprätta ett **förslag till regionplan** enligt 2–4 §§ eller förslag till ändring av en sådan plan,
- verka för **insatser som kan bidra till att det långsiktiga behovet av bostäder** kan tillgodoses, och
- verka för **insatser som kan bidra till att minska länets klimatpåverkan** och dess effekter. Landstinget ska lämna regeringen de uppgifter om den regionala fysiska planeringen som regeringen begär.



# Framtidens hälsosystem



Varför behöver vi ställa om?

---

Dagens organisering av hälso- och sjukvård klarar inte av att möta de behov och utmaningar vi står inför.

Hälsosystemet i sin helhet måste anpassas till den värld vi lever i, och människorna som lever i den.

Vi lever längre och kan behandla fler sjukdomar.

Färre ska försörja fler.

Hälsan är ojämlikt fördelad idag.

Dagens hälso- och sjukvård är svårnavigerad.

Fler efterfrågar vård- och hälsotjänster på ett annat sätt.

Digitalisering och teknikutveckling skapar nya förutsättningar.

# För invånaren innebär framtidens hälsosystem:

---

## Fokus på person

- ✓ Personens kunskaper, erfarenheter, berättelser, möjligheter och motivation tas tillvara.
- ✓ Stöd och insatser erbjuds utifrån personens specifika behov, förmågor och förutsättningar.
- ✓ Invånaren har tillgång till ett hälso- och vårdutbud som är det bästa möjliga för personen.

## Tydlighet och trygghet

- ✓ Det finns en tydlig struktur i hälso- och vårdutbudet som är enkelt att förstå och känna igen.
- ✓ Hälso- och vårdutbudet är alltid baserat på bästa tillgängliga kunskap.
- ✓ Invånaren upplever trygghet i alla relationer kring hälsa, vård och omsorg.



# Förstudie om Skånes åldrande befolkning kopplat till bostäder och framtidens vård och omsorg

2021



Stora skillnader mellan kommunernas nuläge och förutsättningar.



Gemensamt är att 80+ står för den största ökningen (i de flesta kommuner minskar 70-79-åringar framgent).



80+ har också det största behoven, såväl vad gäller anpassat boende som för vård och omsorgsinsatser.



Några kommuner utmärker sig; klassiska sommarturismkommuner har mycket stor andel äldre; Simrishamn, Höganäs, Båstad och Ystad.



Skillnaden mellan den kommun som har störst andel boende i särskilt boende och den som har lägst är stor - Kävlinge 16 % och Perstorp 3 %.



Skillnaden för hemtjänst är också mycket stor! Landskrona 64 % och Höganäs 22 %.



# Slutsats: vård- och omsorgsfrågorna och bostadsrelaterade frågor behöver komma närmare varandra.

Finns det samsyn bland Skånes kommun om utmaningarna lokalt och regionalt?

Finns det en pågående diskussion om nyttjande av det befintliga bostadsbeståndet?

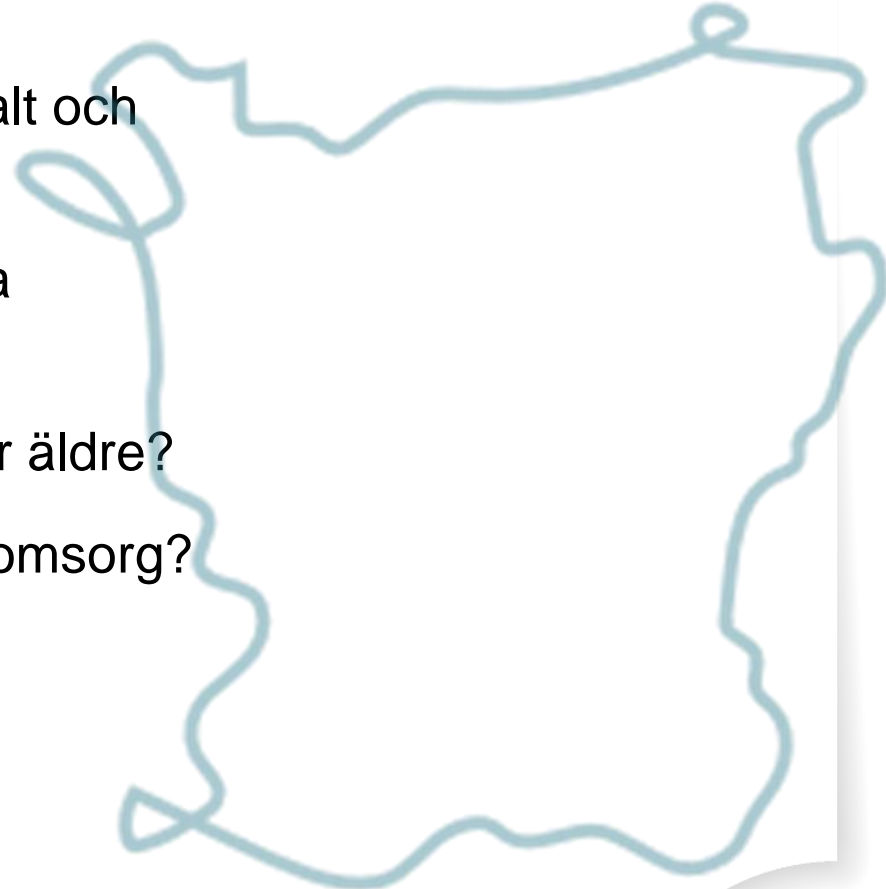
Vilka (nya) boendeformer kan komplettera befintliga bostäder för äldre?

Hur kan vi fortsätta prata om gränsdragningen mellan vård och omsorg?

Lösning på framtida kompetensförsörjningen och behov av uppgiftsväxling?

Nya finansieringsmodeller som gynnar målgruppen äldre?

Flexiblare upphandlingar för avtal gällande särskilt boenden och tjänster?



# Åldersvänlig samhällsplanering som en del av det regionala utvecklingsarbetet







Vi är det lilla företaget med det  
**STORA HJÄRTAT!**

# Vi har det bästa jobbet!

Vi kan hus!



Men viktigast är människorna i dem!



# Fakta om oss!

Stiftelsen SvalövsBostäder bildades 1952

Den 1 januari 1995 ombildades Stiftelsen SvalövsBostäder till aktiebolag och fick nytt namn AB SvalövsBostäder

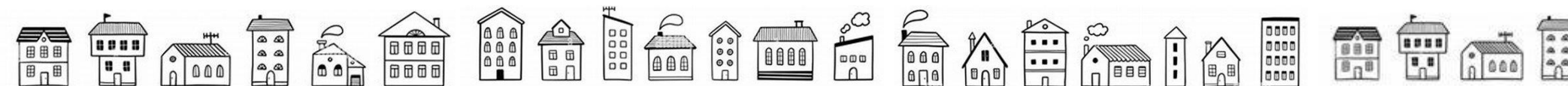
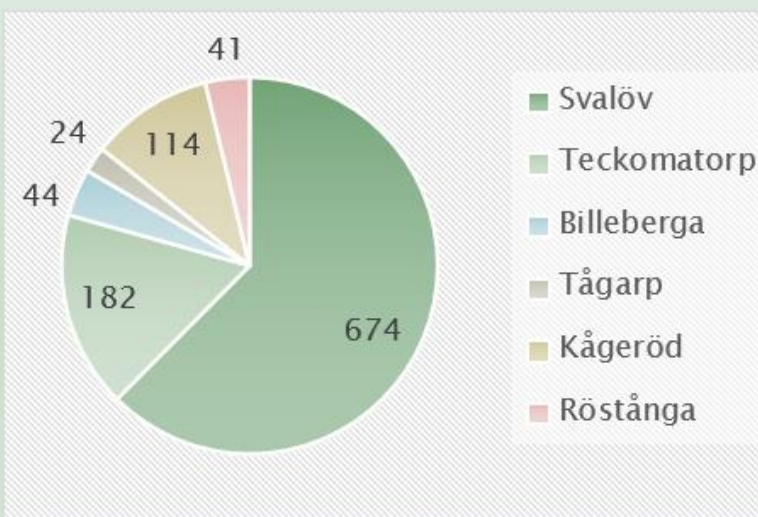
Vi har 1 077 lägenheter

Äger ca 30 lokaler

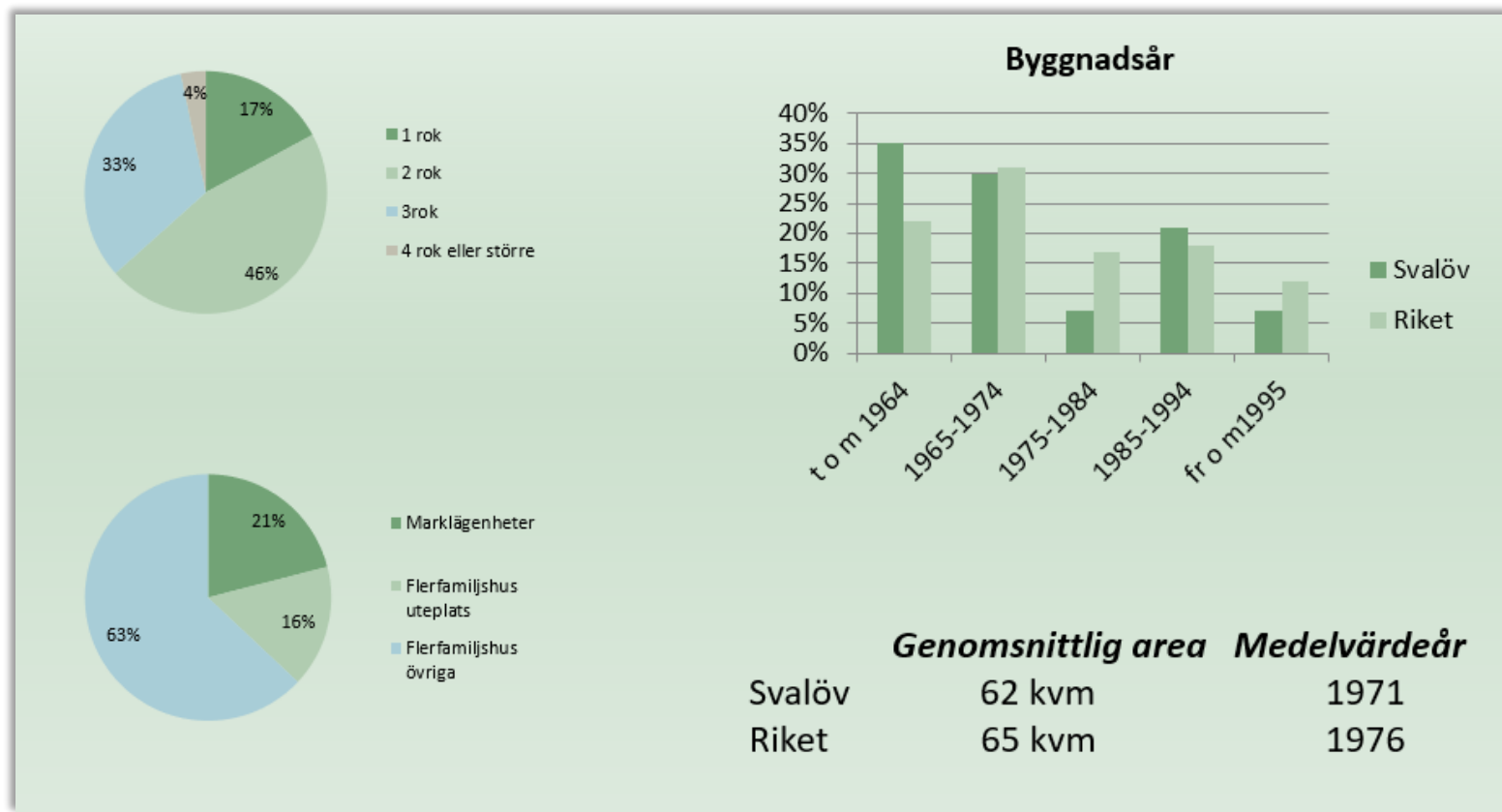
Vi är 100% helägda av kommunen



# I vilka orter finns vi ?



# Hur ser åldersstrukturen ut på våra hus?



# Inifrån och ut! = Företagskultur

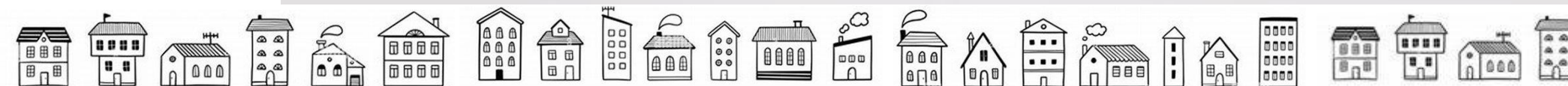


# Samhällsansvar en självklarhet!



Vi är det lilla företaget med det

**STORA HJÄRTAT!**



Detta är gänget ni träffar om ni bor hos oss!



Tack!





# Äldreomsorgen- boenden

Svalövs kommun  
2024



# Vad kan man ansöka om

- **Ansök om hemvård**

- Målet är att du ska kunna leva självständigt liv i ditt eget hem så länge som möjligt

- **Ansök om särskilt boende**

- stort behov av omvårdnad och service som inte längre kan tillgodoses av hemvården i ditt vanliga boende.

- **Ansök om stöd enligt LSS**

- funktionsnedsättning eller ett funktionshinder kan få stöd och service för att kunna leva ett så självständigt och meningsfullt liv som möjligt.

- **Ansök om trygghetslarm**

- behöver hjälp kan ett trygghetslarm vara en bra lösning för dig. Via trygghetslarmet påkallar du enkelt hjälp om något händer i hemma. Om du är 75 år eller äldre görs ingen individuell prövning

- **Ansökan om medboende**

- Medboende kallas du som flyttar med din partner till ett särskilt boende utan att själv ha ett behov av den omsorg ett särskilt boende erbjuder

# Ansökningsprocessen

- Ansökan via hemsidan eller via kontakt med biståndshandläggare
- Oftast hembesök
- Utredning- tiden olika beroende på vilken insats
- Besked
- Ej nöjd med beslutet - överklagan

# Vilka särskilda boende finns i Svalövs kommun, Teckomatorp



## Ängslyckan

- 11 lägenheter riktade för personer som inte längre kan bo i ordinärt boendemed hjälp av hemvård
- 9 lägenheter riktade för personer med demensdiagnos
- Ca 18 platser för personer behov av korttidsvård samt växelvård
- Dagverksamhet för personer med demensdiagnos, Tussilago
- Hemvården och Legitimerad personal utgår från boendet

# Vilka särskilda boende finns i Svalövs kommun, Svalöv tätort



## **Solgården**

- 24 lägenheter riktade för personer som inte längre kan bo i ordinärt boende med hjälp av hemvård
- 20 lägenheter riktade för personer med demensdiagnos
- Hemvården och Legitimerad personal utgår från våra boenden

# Vilka särskilda boende finns i Svalövs kommun, Kågeröd



## Åsgården

- 29 lägenheter riktade för personer som inte längre kan bo i ordinärt boende med hjälp av hemvård
- 8 lägenheter riktade för personer med demensdiagnos
- Hemvården och Legitimerad personal utgår från våra boenden

# Framtiden 2026



## Lantlyckan- förprojekterat

- 40 lägenheter, särskilt boende
- 20 lägenheter riktade som trygghetsboende
- Dagverksamhet för personer med demensdiagnos
- Administration, myndigheten för äldre

# Avgifter- beräkningsmodell

- **Beräkningsmodell och uträkning av avgiftsutrymme:**
  - + Nettoinkomst
  - + Bostadstillägg
  - - Minimibelopp
  - - Boendekostnad
  - = Avgiftsutrymme
- **Minimibelopp**  
Ett schablonbelopp som enskild ska ha kvar av egen inkomst innan kommunen har rätt att ta ut avgift för vård- och omsorg.
- Minimibeloppet ska täcka normalkostnader som kläder, telefon, mediciner, hygienartiklar, mat, hushållsel osv. För 2024 är minimibeloppet för ensamstående 7062 kr och för gifta/sambo och registrerade partners 5762 kr
- **Maxtaxa**  
Ett nationellt fastställt högsta belopp som en kommun får lov att ta ut för avgifter inom vård- och omsorg. För 2024 är maxtaxan 2575 kr
- **Förbehållsbelopp** – minimibelopp + boendekostnad = förbehållsbelopp.



# Olika benämningar på boende

- Särskilt boende
- Trygghetsboende
- Seniorboende
- 55+ boende

Tack !



# PRO:s bostadspolitik

Svalöv, 2024-02-27

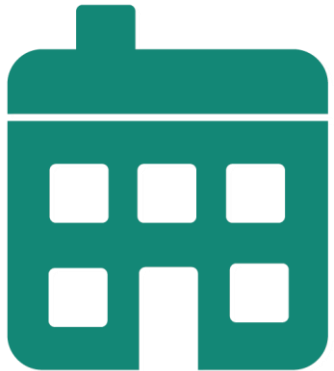


# Varför bostadspolitik?

- Ett åtagande för det allmänna.
- Avgörande för pensionärers frihet och ekonomi.
- Viktigt för samhällsekonomin.

Regeringsformen 1 kap. 2 §:

”Den enskildes personliga, ekonomiska och kulturella välfärd ska vara grundläggande mål för den offentliga verksamheten. Särskilt ska det allmänna trygga rätten till arbete, **bostad** och utbildning samt verka för social omsorg och trygghet och för goda förutsättningar för hälsa.”



# Vad tycker PRO i dag?

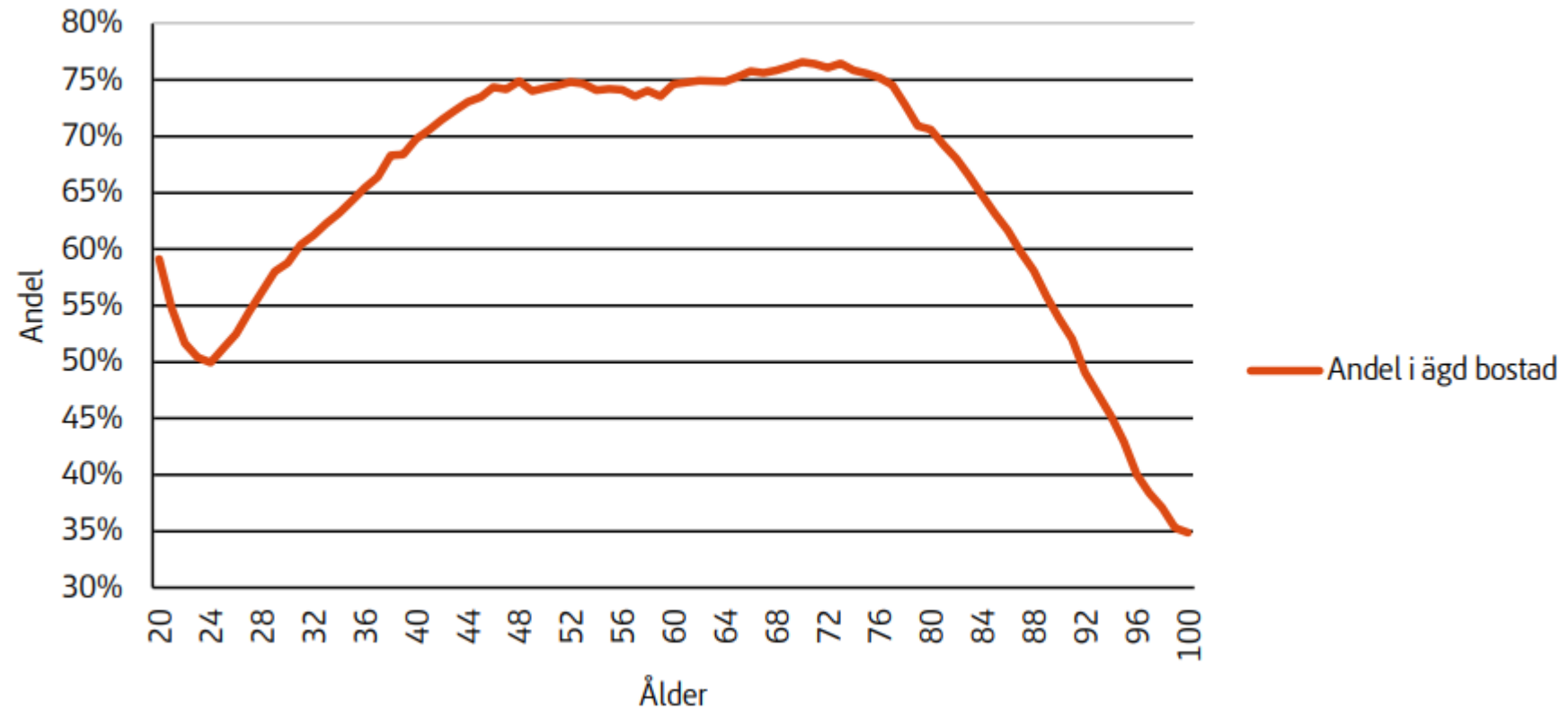
Handlingsprogrammet:

”Äldre har rätt till en trygg livsmiljö och ett boende till rimlig kostnad. Även personer med låga pensioner ska ha möjlighet att bo bra. Fler bostäder för äldre måste byggas och befintliga bostäder anpassas till äldres behov.”

- Byggandet av nya bostäder måste öka, framför allt hyresrätter och särskilda boenden med rimliga hyror som är anpassade för äldre.
- Kraftfulla åtgärder behövs från stat och kommun för att förbättra tillgängligheten i bostäder och bostadsmiljöer.
- Vi säger nej till marknadshyror.
- Högre och indexerat bostadstillägg.

# Hur ser det ut?

Andelen som äger sitt boende, efter ålder



# Ekonomiska förutsättningar

## Pension

Genomsnittlig total pension före skatt (2022)

- Alla: 21 600 kronor per månad
- Kvinnor: 18 200 kronor per månad
- Män: 25 500 kronor per månad

Kvinnors totala pension som andel av männens, är 71 procent i genomsnitt.

Inkomstpensionen stiger bara med en procent 2024. Hög inflation innebär fallande köpkraft.

## Bostadstillägg

Antal pensionärer med bostadstillägg är 300 000 personer.

14 procent av alla pensionärer i Sverige över 65 år bostadstillägg.

Bland kvinnliga pensionärer har 19,1 procent bostadstillägg och bland manliga pensionärer har 8,4 procent bostadstillägg.

Ytterligare 100 000 pensionärer borde få tillägget.

# Medlemsenkät om bostadsfrågor

- Genomfördes av Novus i juni 2023.
- Besvarades av 15 000 personer, varav 9 000 kvinnor och 6 000 män.
- Att programmet ska utgå ifrån medlemmarnas situation och synpunkter är syftet.
- 98% är nöjda med sitt boende.
- Äldre kvinnor i hyresrätt mest missnöjda.
- 75% tycker att politiken gör för lite.
- 38% är missnöjda med utbudet av äldreboenden i kommunen.
- Många lyfter behov av hiss som tillgänglighetsanpassning.





# Några krav från PRO i bostadspolitik

- Pensionärers frihet måste bli en tyngre faktor i frågor om byggande och boende. Allmännyttan ska se till både affärsmässighet och samhällsintresset i sin verksamhet
- Staten och kommunerna måste åter ta en större roll i bostadspolitik.
- Skapa flyttkedjor genom att det byggs små hyresrätter och att skatter och regler underlättar flyttar. Investeringsstödet för hyresrätter ska återinföras.
- Grönska måste planeras i de byggda miljöerna och bostadssektorn måste bidra till klimatomställningen.
- Fler hissar måste byggas i befintligt bostadsbestånd. Hissbidrag?
- Höj taket i bostadstillägget.