

Södermalms pensionärsråds yttrande gällande planärende Ludvigsberg 3, Münchenbryggeriet

Marken är dyr i Stockholm men man kan ändå inte planera en stad för människor utifrån en linjal. Omgivningen måste beaktas. Man kan inte göra Stockholm platt. I det här fallet finns en gammal och vackert utformad miljö vid Münchenbryggeriet och stadens planerade byggnader har en negativ inverkan på landskapet. Det finns ett värde i att staden och naturen möts.

Byggnationen som planeras innebär en ”halvskugga” för många av dem som planeras bo där. Topografin inbjuder inte till förtätning. Den planerade byggnationen utgör en stor skada på området. Dessutom så finns en risk för att miljön ska bli otrygg.

Det är också av värde att det finns en anknytning till det förgångna som byggs bort i den nya boendeplaneringen.

Det är bättre att bevara istället för att bygga för.

Detta bygge är en högexploatering av stads kvarter som inte är nödvändig.

Stockholm kan växa centriskt precis som alla andra stora städer gör.

Dessutom kommer de boende i närheten att under en lång tid få leva med t ex bergborrning, sprängningar, stenkrossar.

Om byggplanerna realiserar enligt planärendet vill pensionärsrådet framföra följande: Enligt uppgifter i ”Boendeplan 2025 med utblick mot 2050” kommer det, trots den nu planerade nybyggnationen att saknas 317 vård- och omsorgsplatser i Stockholms innerstad år 2050 och antalet personer i behov av vård- och omsorgsboende på Södermalm antas öka med 78%. De flesta vill kunna bo kvar där de känner sig hemma även när/om det blir aktuellt att flytta till ett boende eller en lägenhet i ett servicehus. Det kommer inte att kunna gå i framtiden med nuvarande brist på planering. Vid markanvisningar och beviljande av bygglov måste respektive nämnd ta hänsyn till det framtida behovet av vård- och omsorgsboenden och servicehus. Pensionärsrådet anser att det behövs ett långsiktigt arbete och att staden tar ett samlat grepp om den här frågan så att även framtidens äldre kan känna sig trygga med att det finns en plats i deras stadsdel om de behöver den.