

## Södermalms pensionärsråds yttrande över samråd om förslag till detaljplan för Södermalm 8:57 i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2015-10893

Södermalms pensionärsråd anser att de tre planerade husen vid Färgarplan inte ska byggas. Området mellan Bondegatan och Norra Hammarbyhamnen förtätas redan kraftigt och vi anser att det blir för tätt mellan de befintliga husen och de planerade; till exempel så kommer tegelhuset, som har fönster mot norr, att hamna helt i skuggan och lägenheterna kommer att bli mycket mörka. Tomten kan med fördel utnyttjas för att bygga ett lågt hus som bland annat kan inrymma en samlingslokal eftersom det råder en stor brist på sådana i denna del av Södermalm

Om planeringen av bygget ändå går vidare vill vi lämna följande synpunkter:

Enligt uppgifter i "Boendepplan 2024 med utblick mot 2040" kommer det att saknas 430 vård- och omsorgsplatser i Stockholms innerstad år 2040 och antalet personer i behov av vård- och omsorgsboende på Södermalm antas öka med 66%. De flesta vill kunna bo kvar där de känner sig hemma även när/om det blir aktuellt att flytta till ett boende eller en lägenhet i ett servicehus. Det kommer inte att kunna gå i framtiden med nuvarande brist på planering.

I kvarteret Persikan byggs just nu 1240 lägenheter som består av hyresrätter och bostadsrätter men inget äldreboende. Ett av husen vid Färgarplan bör bli ett äldreboende.

Det är negativt att fler och fler träd försvinner på Södermalm. Grönskan minskar även i Sofia, i och med bygget i kvarteret Persikan. Vi anser därför att det är viktigt att nya träd planteras - som också avskärmar i detta tätbebyggda område.

Även om inget av husen blir ett äldreboende så måste bostäderna vara genomtänkta så att de passar för äldre att bo i: inga trösklar, inga trappor och innerdörrar som är breda så att en rullstol kommer fram mm.

Vid markanvisningar och beviljande av bygglov måste respektive nämnd ta hänsyn till det framtida behovet av vård- och omsorgsboenden och servicehus. Pensionärsrådet anser att det behövs ett långsiktigt arbete och att staden tar ett samlat grepp om den här frågan så att även framtidens äldre kan känna sig trygga med att det finns en plats i deras stadsdel om de behöver den.