



Aktuella planer och projekt Karlskrona kommun

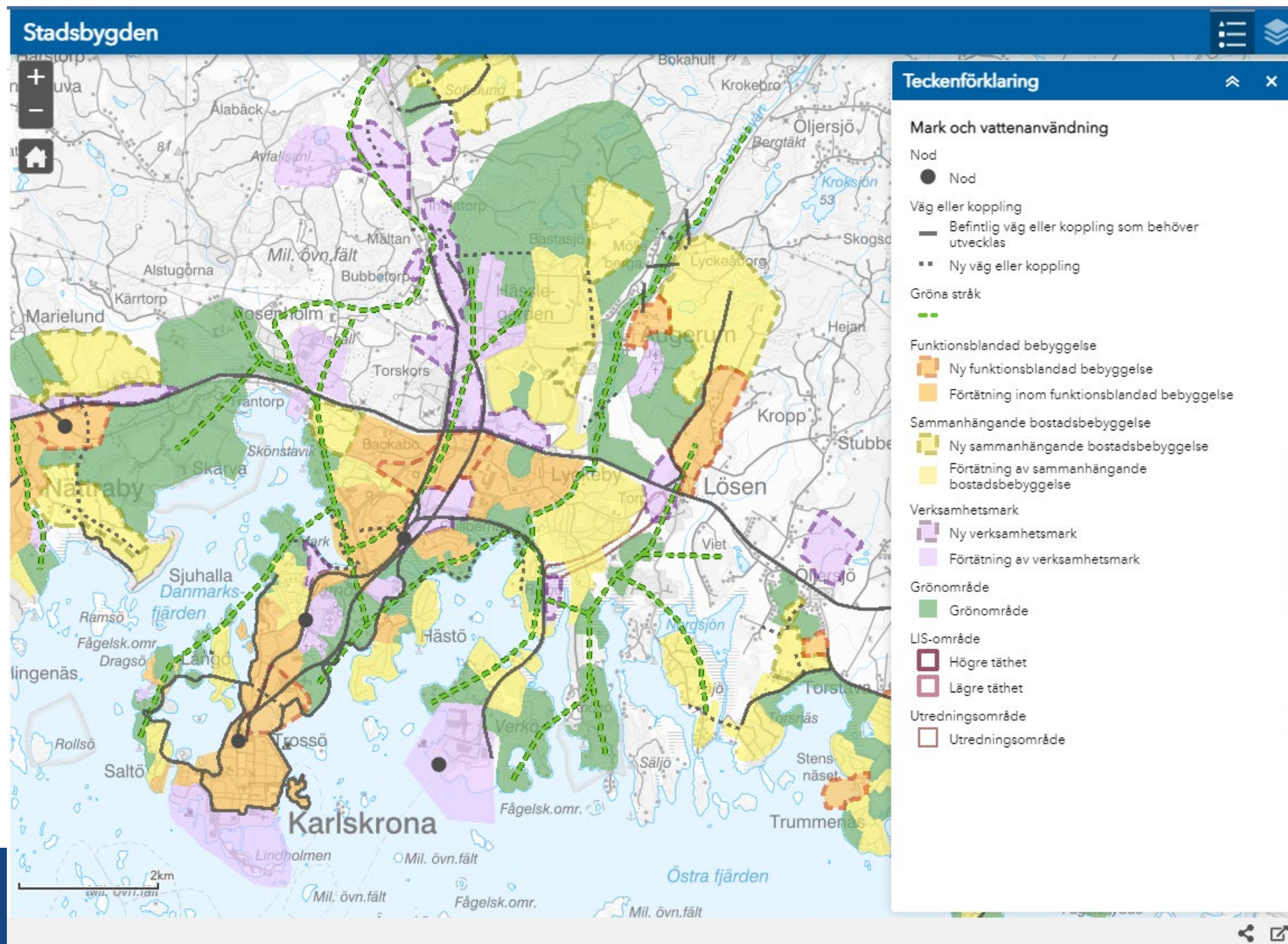
2023-03-13

Översiktsplan 2050

En ny kommuntäckande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige i juni 2022 men beslutet har överklagats till förvaltningsrätten.

Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som redovisar var och hur ny bebyggelse och nya verksamheter kan tillkomma och en stor mängd andra frågor som rör den fysiska planeringen.

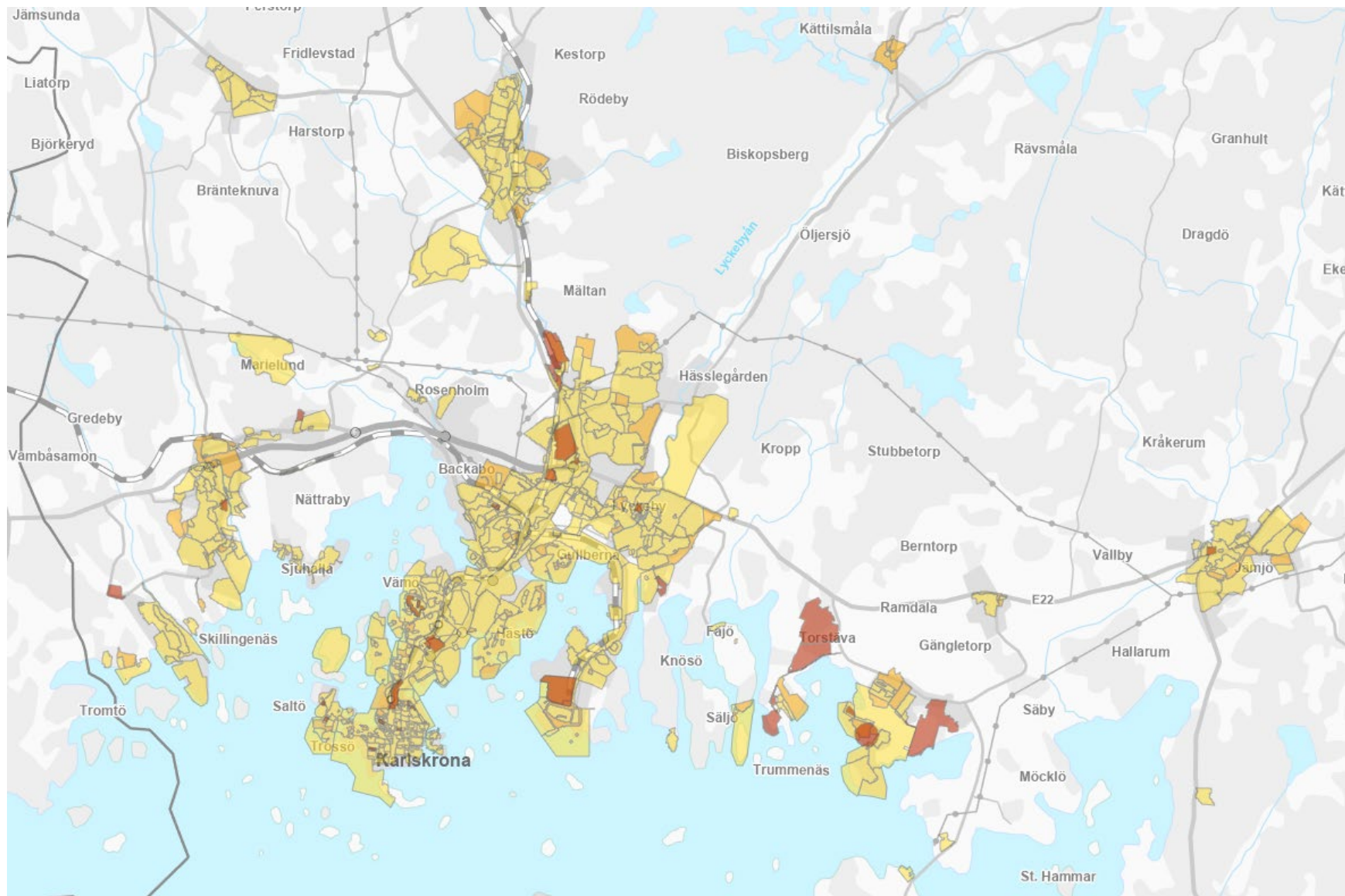
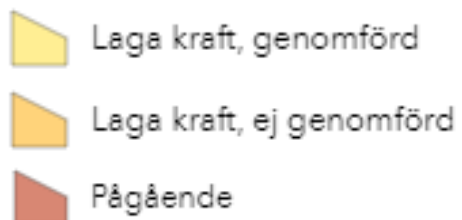
Översiktsplan 2050



Detaljplaner

Kommunen arbetar med ca 40 pågående detaljplaner samtidigt som laga kraftvunna detaljplaner genomförs.

Detaljplaner omfattar oftast mindre delar av kommunen, kanske ett kvarter eller några fastigheter. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som styr hur man får använda vissa områden i staden.



Pottholmen

Inflytt har redan skett i flera hus och de närmaste åren kommer två nya kvarter växa fram på området och nu är det klart att det blir Riksbyggen som, i samarbete med Odalen Fastigheter och FOJAB, ska utveckla dem.



Mobilitetshus

Bilpool och boendeparkering för bilar, men även cykelparkering. Publik bastu med utsikt över staden och havet.



Omvårdnadsboende

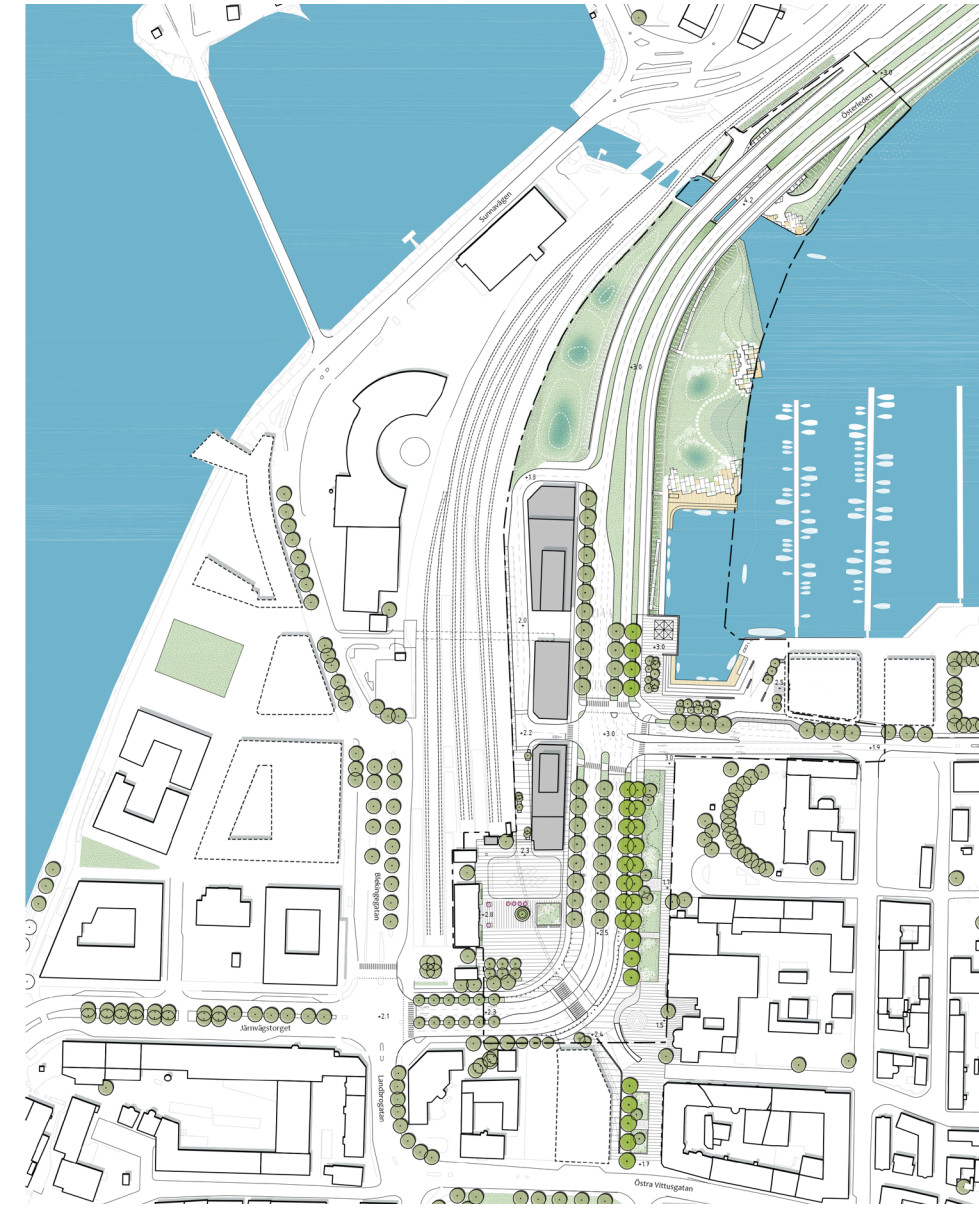
Boendet får sammanlagt 48 lägenheter i tre plan.



Bostäder

Cirka 60 lägenheter och lokal mot ny park.

Stadens entré
Syftet är att skapa en ny entré
till Karlskrona där östra
Pottholmen utvecklas till en
funktionsblandad stadsdel.





Den nya stadsdelen Hattholmen och kvarteret Muddret ska vara hem åt allt från studenter och äldre till den lilla och stora familjen. I området är syftet att bygga minst 2 000 nya bostäder, förskola, skola och ny marina.

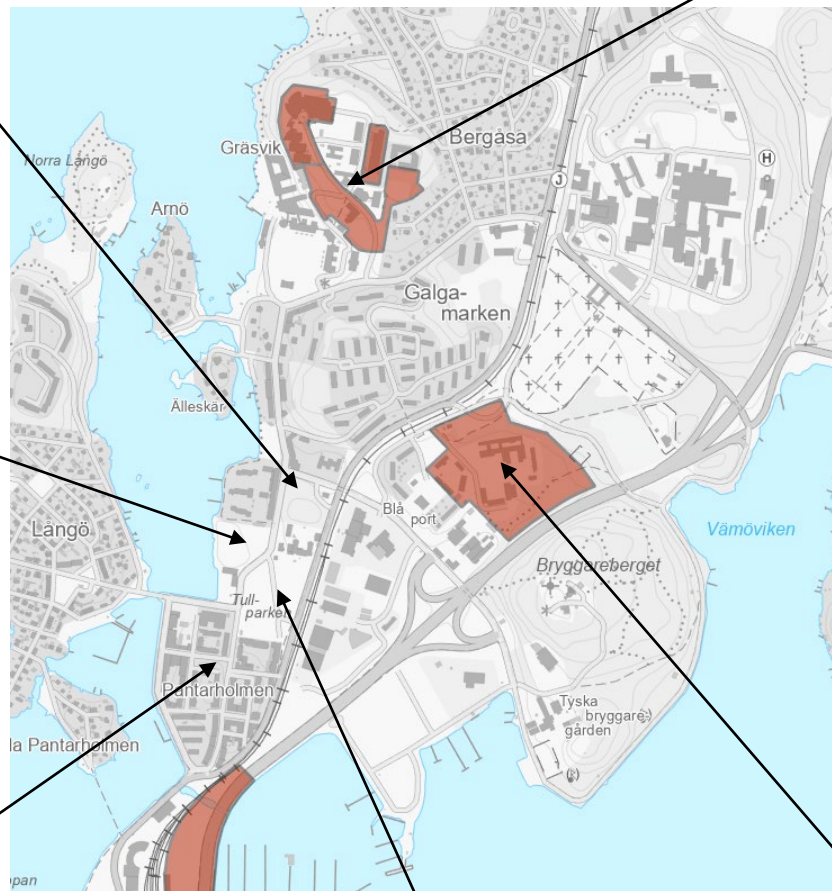
Nordström
Byggnation pågår.



Posse
Markförberedande arbete pågår.



Barken
Byggnation pågår.



Tullparken
Arbete med utvecklingsplan har påbörjats

Gräsvik
Utveckling av området till en funktionsblandad stadsdel där bostäder, verksamheter, utbildning, forskning och vardagsliv kan utvecklas och tillsammans bidra till att stärka Karlskronas attraktivitet.

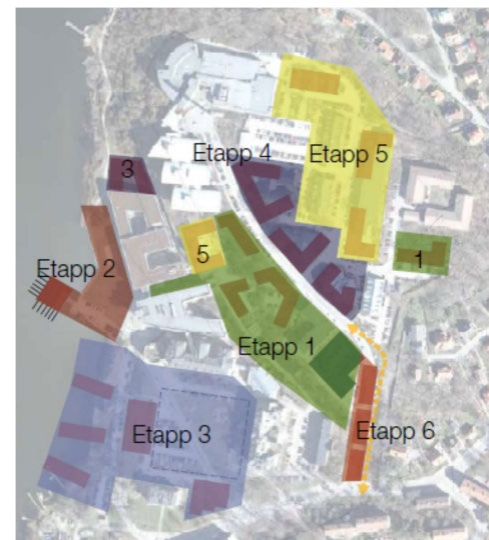


Bild 6. Förslag till etapputbyggnad från Vision Gräsvik.

Ingenjören 5 och 9, Blå Port
Utveckling av skolmiljöer för Wämöskolan och Tant Gröns verksamhet.

Augerums-Ryd 1:18 och 1:26 /Silvervägen

Detaljplanens syfte är exploatering av ett verksamhetsområde längs Silvervägen som blir en del av Torskors verksamhetsområde.

Telefonen 1

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka industrimark norr om fastigheten Fortifikationsverkets fastighet Telefonen 1.

Karlskrona 6:17 Mariedal

Mindre flerbostadshus alternativt sammanbyggda enbostadshus.



Lampan 2 m.fl.

Den nya detaljplanen syftar till att utveckla ett handels- och verksamhetsområde med bra skyltläge i nära anslutning till väg 28 och E22:an. Möjlighet till ny tillfart studeras.

Verkö 3:27

Möjlighet för utveckling av NKT:s verksamhet.





Projektering och utbyggnad i etapper pågår.

BoKlok

- Ca 100 småhus i bostadsrättsform
- Ca 100 bostadsrättslägenheter

Karlskrona kommun

- Ca 40 småhus
- Ca 80 hyreslägenheter
- Ny förskola/omvårdnadsboende alternativt bostäder i södra delen



BoKlok Ofelia – radhus och kedjehus

27 bostäder

5 rok, 117 kvm

Försäljning pågår

Inflytt våren 2024



BoKlok Figaro – lägenheter

42 bostadsrätter

2- 4 rok, 55 – 85 kvm

Säljstart hösten 2023

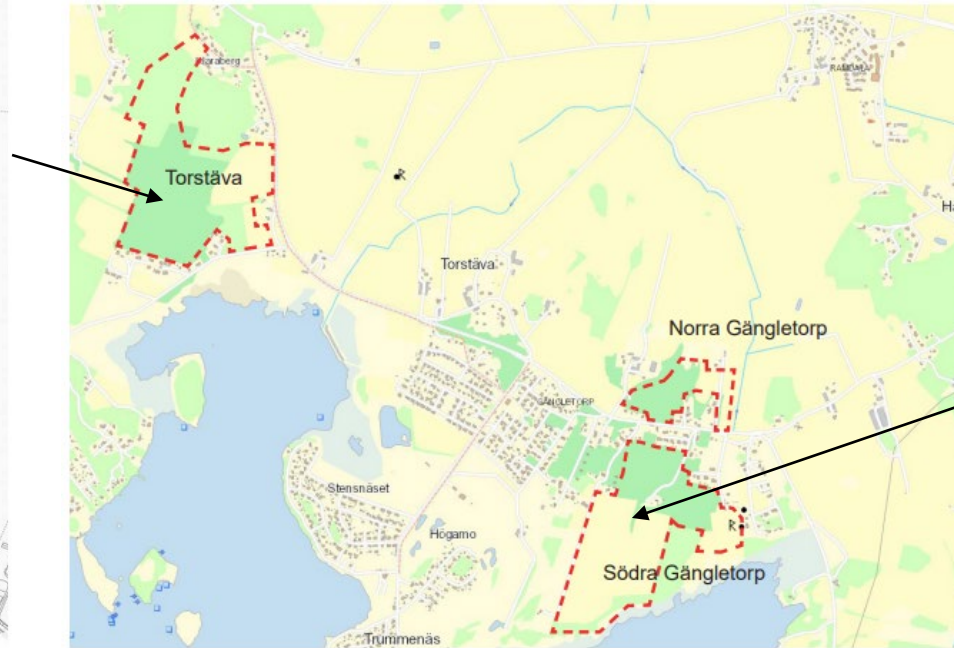
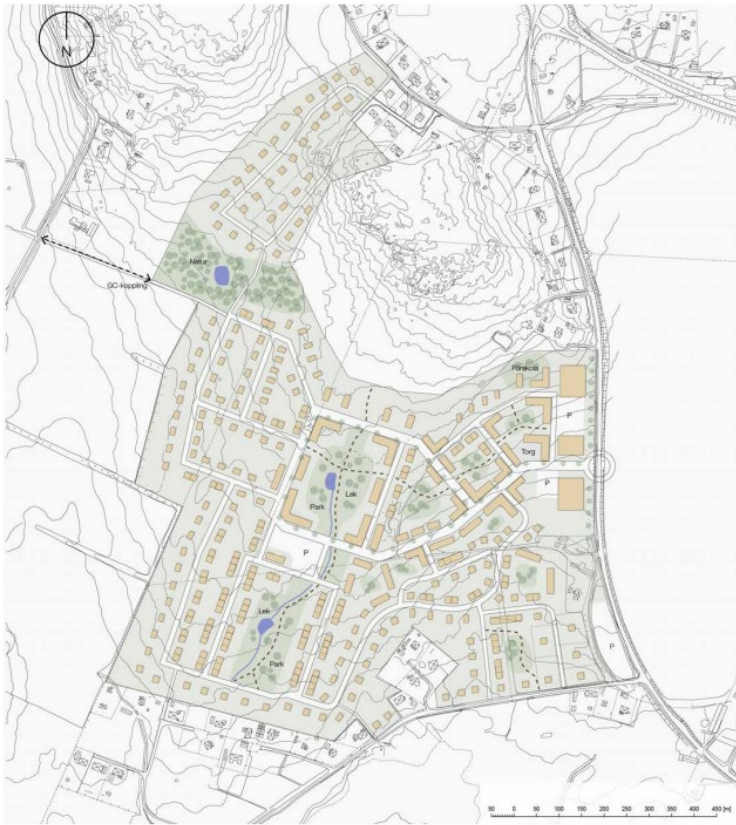
Inflytt våren 2025

Torstäva

Ett av kommunens tillväxtprojekt för nya bostäder och offentlig service.

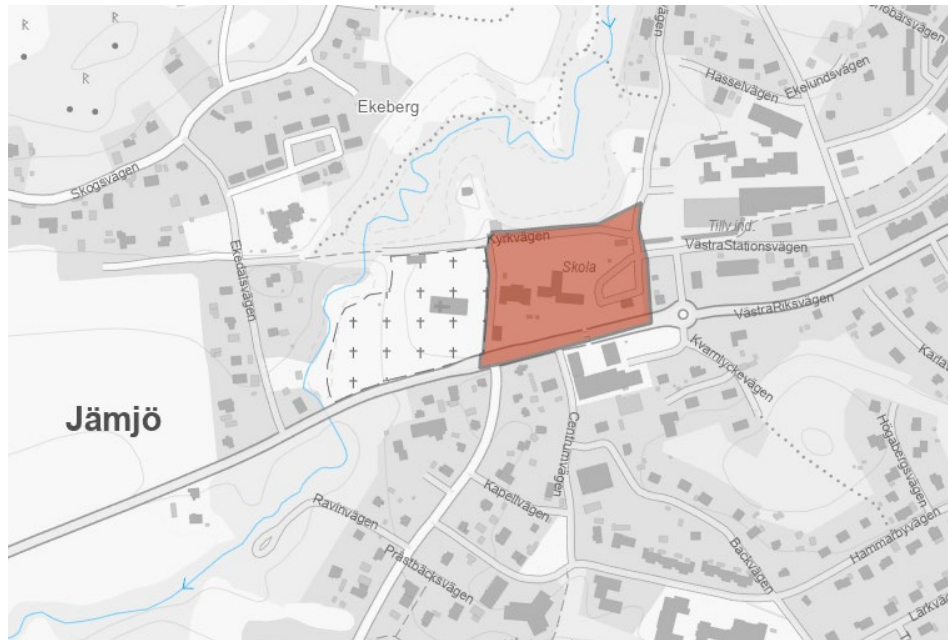


Säby 4:14 m.fl.
Nya bostäder på privat mark.



Jämjö centrum

Detaljplanens syfte är att vidareutveckla och komplettera centrala Jämjö med ny bebyggelse. Med planläggningen prövas möjligheten för bostäder, handel och skola. Detaljplanen möjliggör för en varierad bebyggelse mellan 2-3 våningar med möjlighet till verksamheter i bottenplan och bostäder ovanpå för delar av bebyggelsen.



Planförslaget sett från nordväst

Nättraby centrum

Planen syftar till att vidareutveckla och komplettera Nättraby centrum med ny struktur och bebyggelse. Med planläggningen prövas möjligheten för bostäder, centrum, vård, besöksanläggning, parkering och skola.



Handelsträdgården
Cirka 50 bostäder
fördelade på rad-, kedje-
samt parhus i ett plan
och flerbostadshus i upp
till fyra våningar.



Bild 4. Illustrationsplan över planområdet.



Bild 22. Bilfritt gångstråk genom området som passerar genom Nättraby centrum via ett torg och förbinder parkområdet och Nättrabyån med varandra.

Rödeby

Movägen är ett nybyggt
omvårdnadsboende som invigdes 2021
och ligger centralt i Rödeby.



BRF Mosippan 1.
Planeras för byggnation av
seniorboende med 19
bostadsrätter.
Gemensamhetslokal och
gästlägenhet, hobbyrum m.m.



Planprogram



Lyckeby centrum
Lyckeby, Karlskrona kommun

Antaget av Kommunfullmäktige 2017-09-21

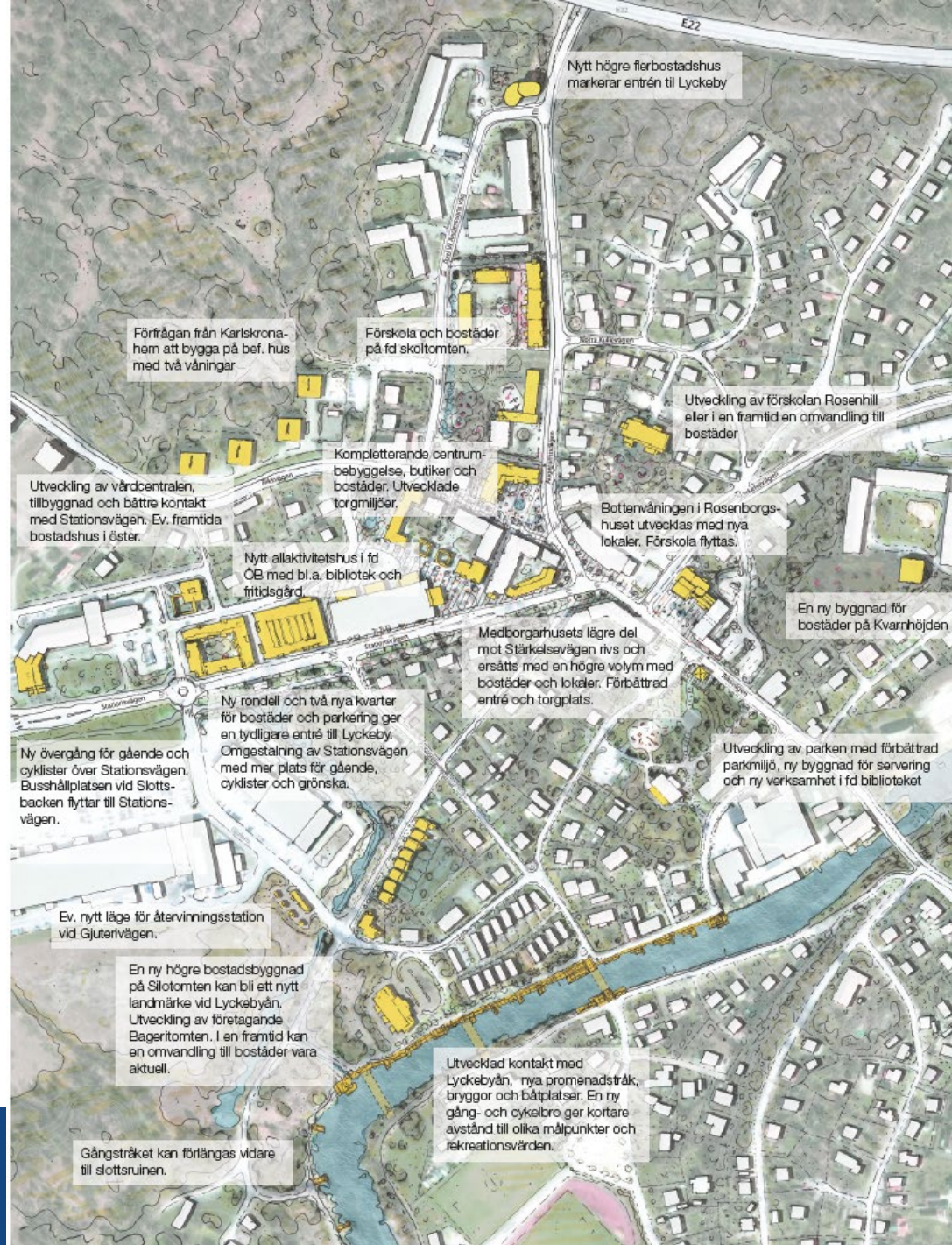
Bakgrund

- Lyckebyskolan står tom
- Nytt bibliotek/föreningshus
- Nya bostäder, Karlskronahems nya direktiv
- Användning av fd ÖB
- Förskola
- Förbättrad trafik- samt offentliga miljöer



Samfattning dialog

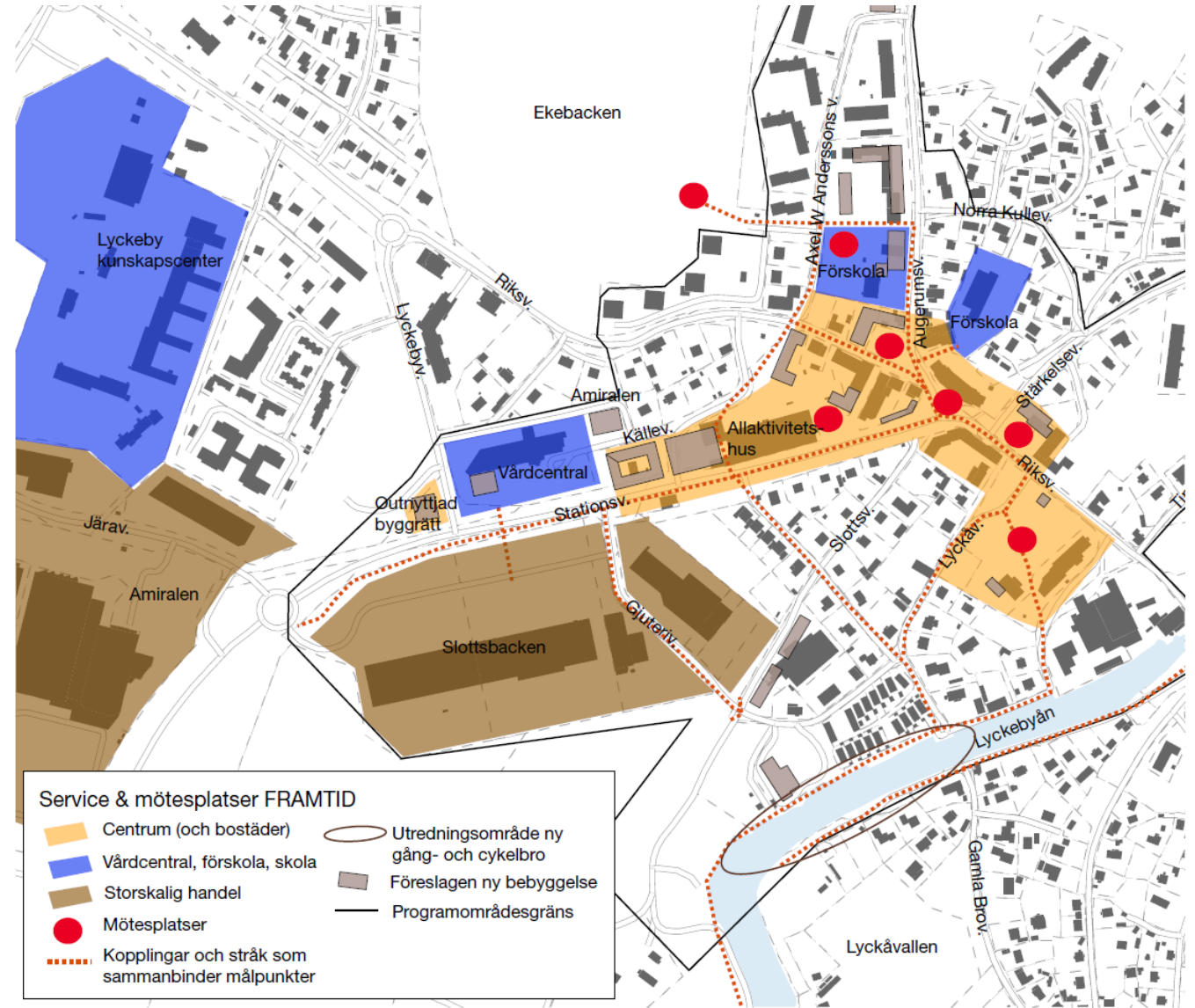
- Minskad biltrafik
- Bättre för gående och cyklister
- Positiva till ny bebyggelse
- Utveckla ÖB, Medborgarhuset och skoltomten
- Utveckla föreningsliv och kultur
- Platser för möten, aktiviteter, lek och grönska
- Bryt ner storskaligheten och sammanlänka
- En bättre entré
- Ny bro och nya rörelsemönster
- Utvecklad vattenkontakt
- Utveckla världsarv och historia



Utvecklingsförslag

- Nya byggnader i huvudsak i tre till fem våningar men även en del högre byggnader föreslås.
- ca 400 lägenheter (hyresrätter samt bostadsrätter) samt ytor för service och handel och förskolor.
- Förbättrad vattenkontakt och kopplingar till övriga Lyckeby
- Förbättrad trafiksituation
- Platser för möten, vistelse och aktiviteter







Huvudsaklig markanvändning

— Planområdesgräns

Kvartersmark

- Utveckling med bostäder och centrum / funktionsblandning
- Utveckling med bostäder och centrum/ funktionsblandning med extra utredningsbehov
- Centrum och förskola
- Utveckling av förskola alt. bostäder
- Utveckling med bostäder
- Utveckling av bostäder som kräver extra utredningsbehov för att konstatera lämplighet
- Utveckling av företagverksamhet alternativt bostäder. Utveckling av bostäder kräver extra utredningsbehov för att konstatera lämplighet
- Område med fortsatt pågående markanvändning. Befintliga bostäder med översvämningsrisk studeras vidare i arbete med den kommunala klimatanpassningsplanen

Utveckling av allmänna platser

- Utveckling av parkmiljö
- Centrummiljöer/torg som är viktiga att förstärka och sammanbinda med en enhetlig utformning av gatumiljön
- Ny utformning av huvudstråk för att sänka hastigheter, ökad trafik-säkerhet och ett förstärkt gaturum
- Ny väg och cirkulationsplats
- Nya lägen och/eller utformning av hållplatser för kollektivtrafik
- Nya gång- och cykelvägar
- Nya förbättrade gångstråk
- Nya övergångar

- Föreslagna dagvattenkulvertar
- Bef. dagvattendike med plats för utökning
- Utredningsområde för ny gång- och cykelbro

Ny markanvändningskarta

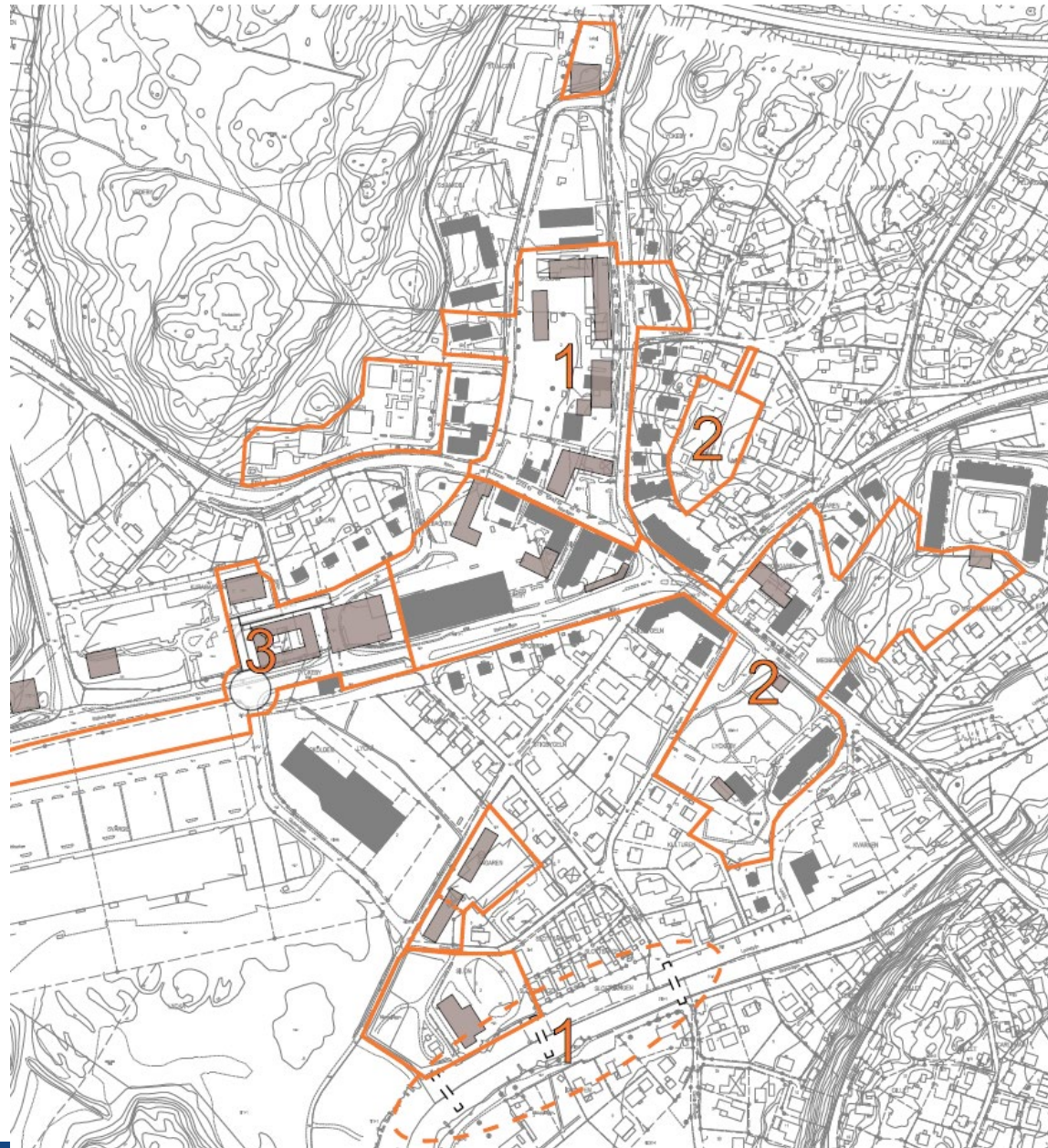


Antaget
planprogram
sept 2017

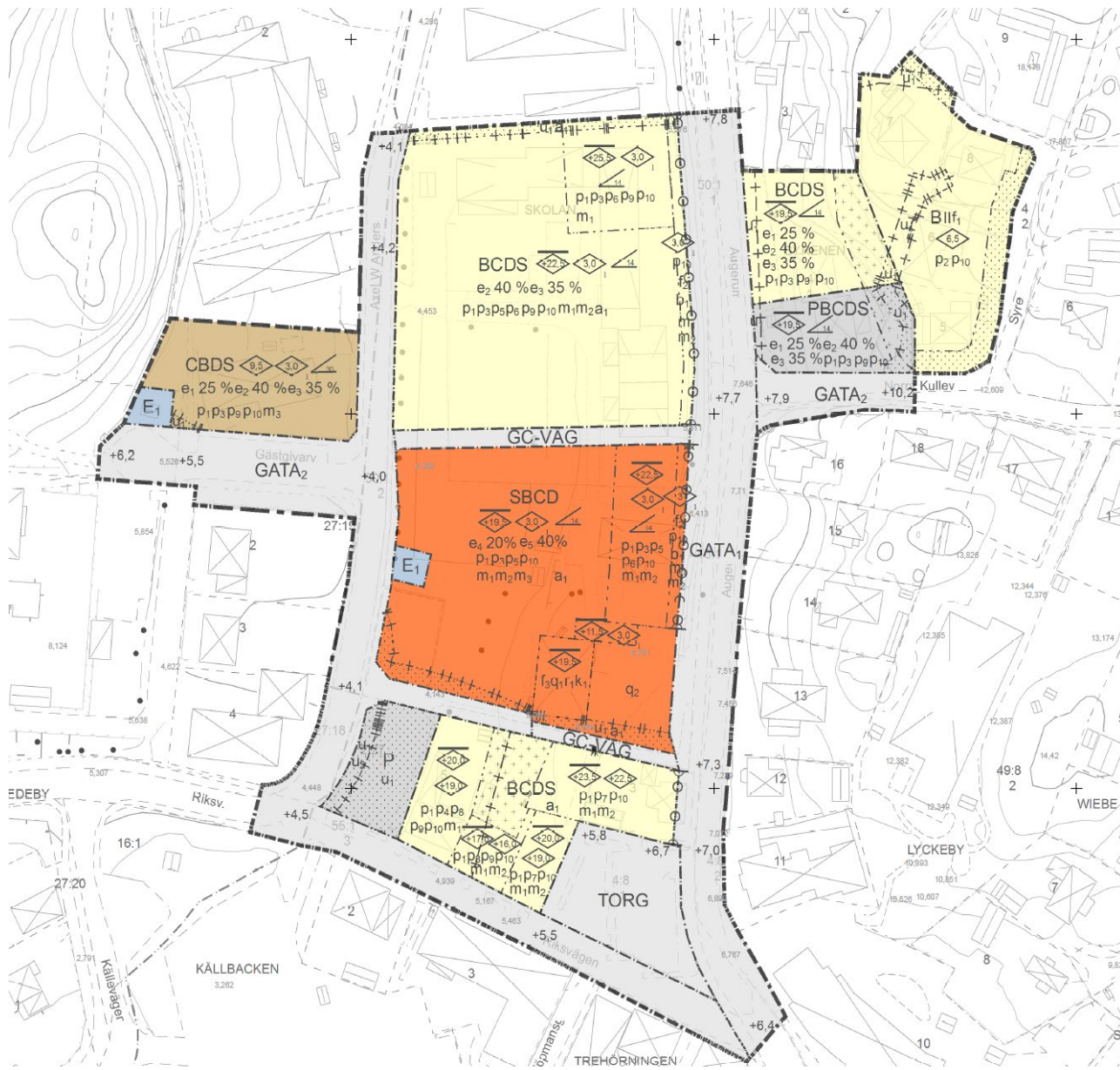


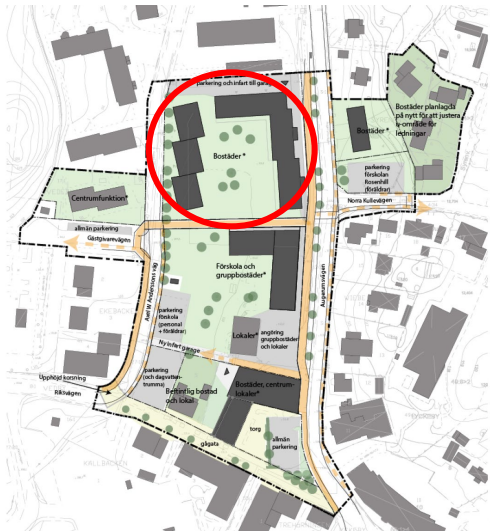
För kommunens större
utvecklingsområden har en
prioritering gjorts eftersom
kommunen har rådighet över
dessa områden.

Planering av
utvecklingsområdena med privata
fastighetsägare kan ske parallellt i
den takt som intresse väcks från
fastighetsägarna.









Vy från Augerumsvägen

Skolan 6

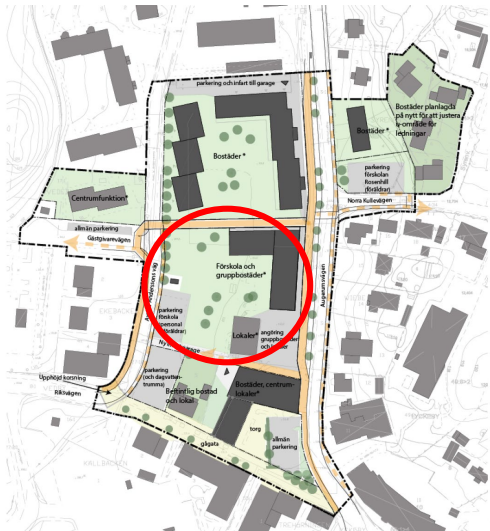
- Karlskronahem – ca 110 hyresrätter
- 1 rok – 4 rok
- Preliminär byggstart våren 2024
- Preliminär inflytt 2026



Augerumsvägen mot söder



Vy från Axel W Anderssons väg

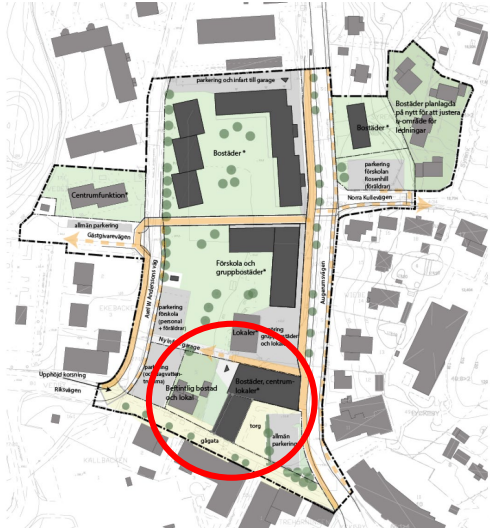


Skolan 2- södra delen

- Ny fristående byggnad för förskola och gruppboistäder
- Bevarande av äldsta skolbyggnaden (lokaler)
- Ny transformatorstation



Vy från Axel W Anderssons väg vid ny gång- och cykelväg



Skolan 3, 4 och 5

- Bostadsrätter och eventuellt hyresrätter och lokaler Magistratus fastigheter
- Etappvis utbyggnad 15-20 lägenheter åt gången, totalt ca 40 lägenheter?
- Utbyggnad av lokalgata/entrégata norr om fastigheterna
- Ombyggnad av torg

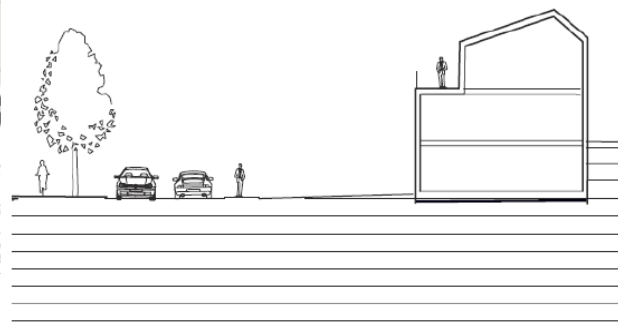
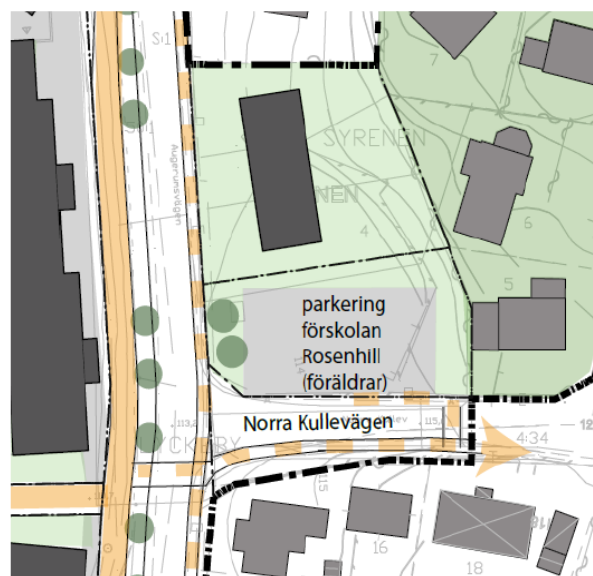


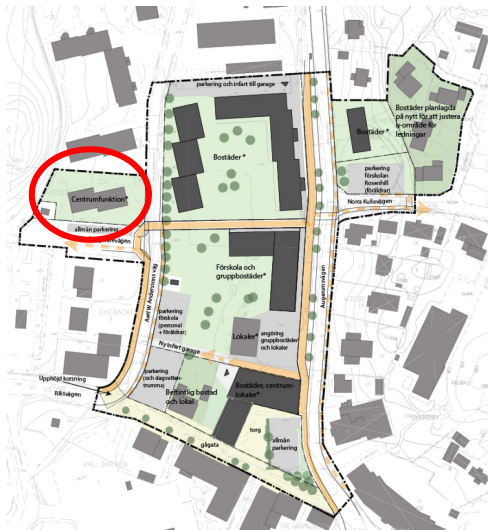


Syrenen 4

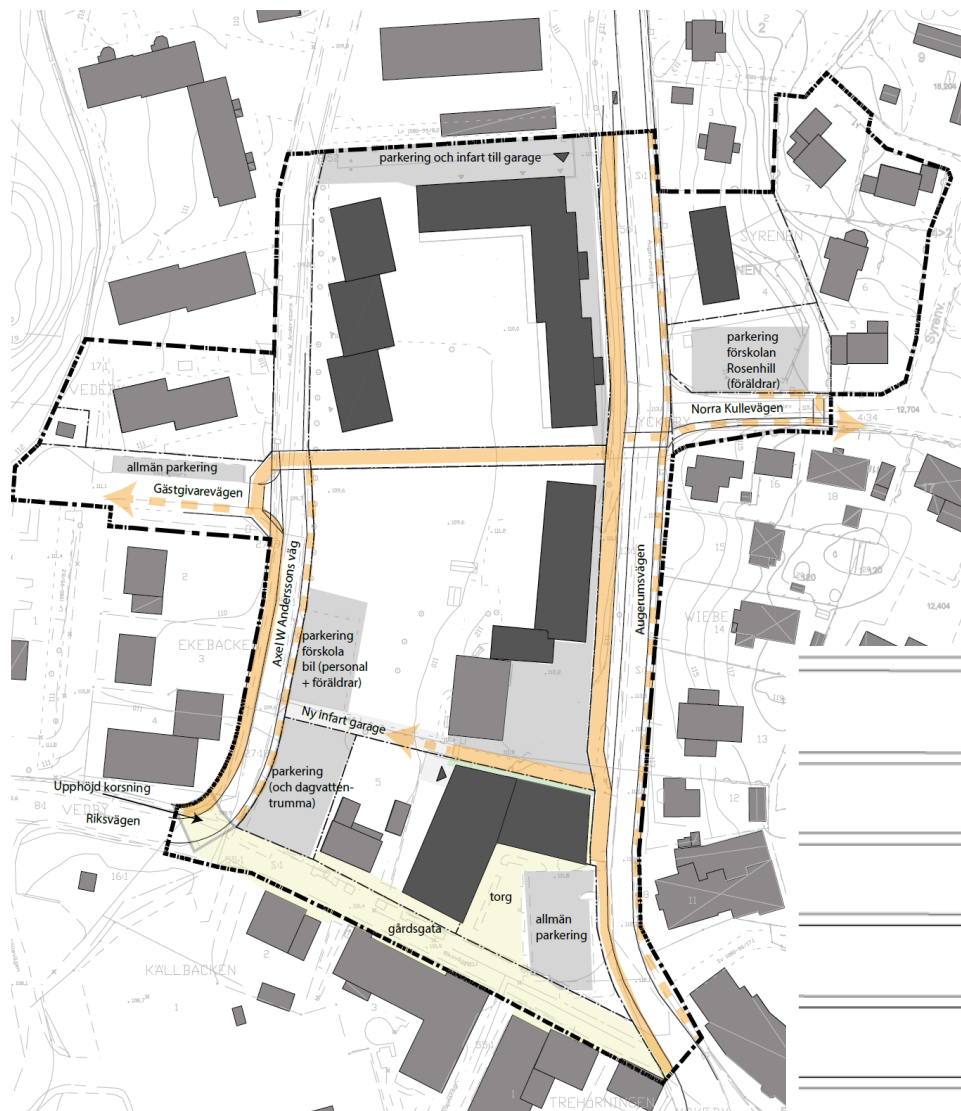
Ny byggrätt för exempelvis radhus

Parkering till förskolan Rosenhill





Vedey 17:1
Möjlig utveckling med tex verksamheter



-  Förbättrade/nya gång- och cykelvägar
-  Förbättrade gångbanor
-  Befintlig bebyggelse
-  Ny bebyggelse

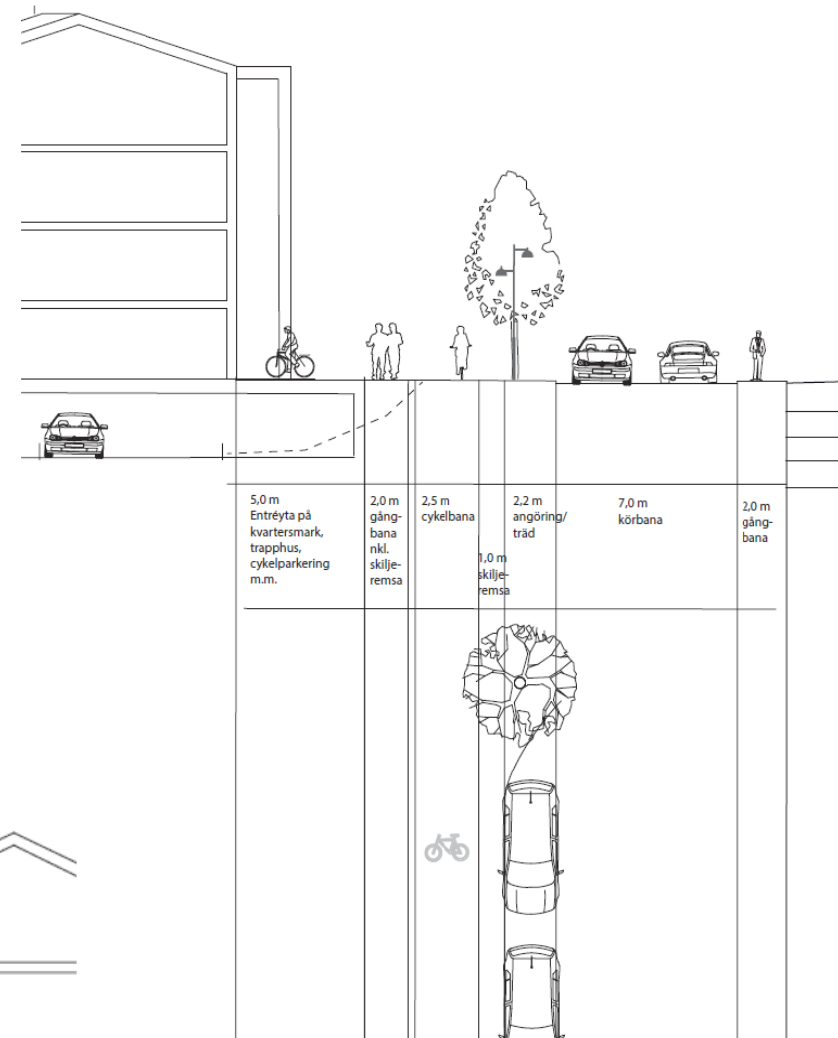


Bild 33. Sektion föreslagen ny utformning av Riksvägen. Vy mot öster med ny bebyggelse på Skolan 3 och 4 på vänstra sidan

Kvarnhöjden 1

Syftet är att pröva möjligheten
att utveckla fastigheten med
flerbostadshus.

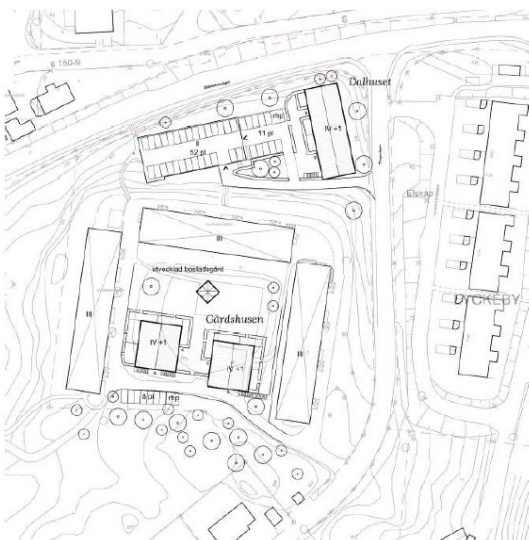
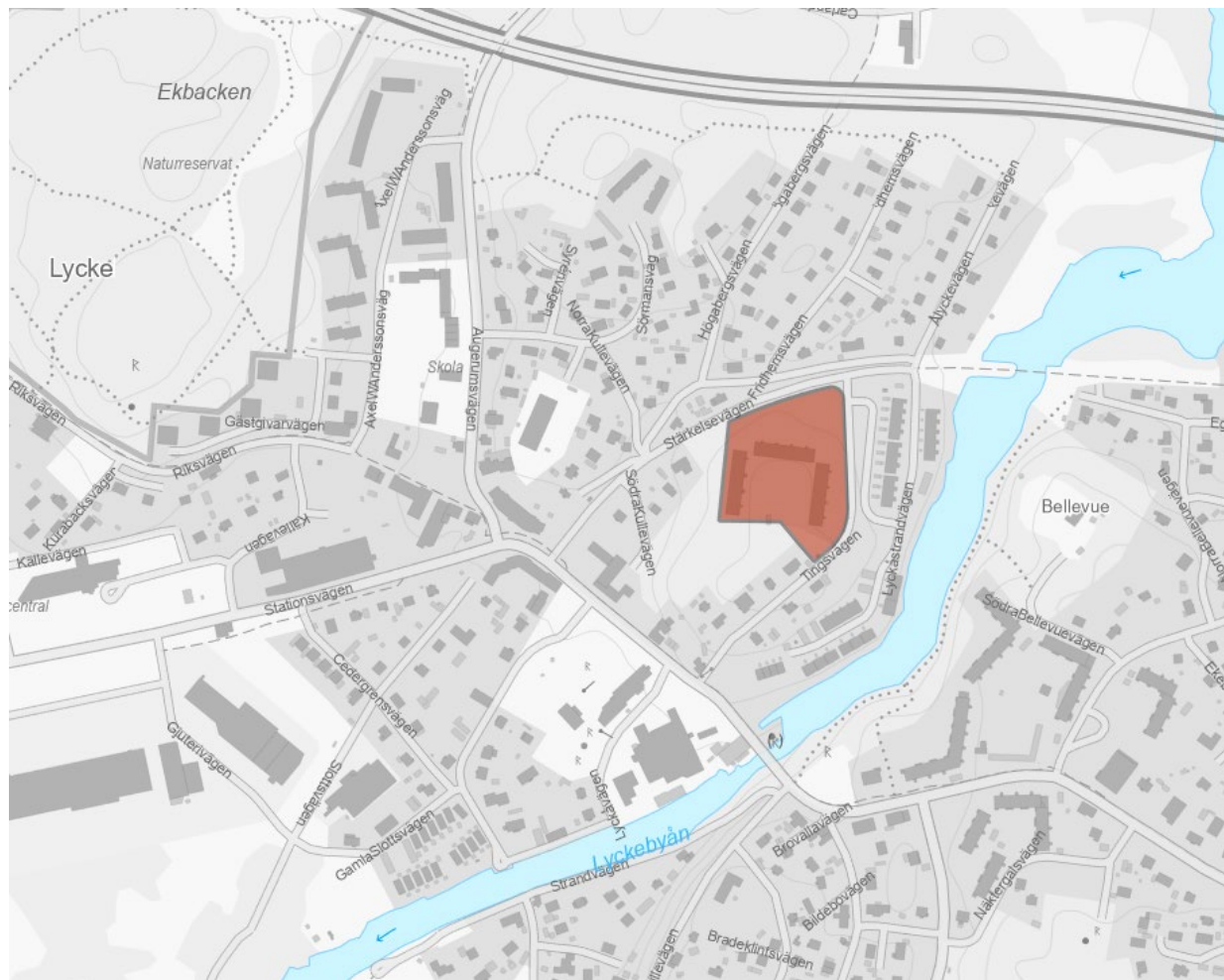


Bild 4. Bifogad illustration till ansökan.



→ [Startsida](#) → [Samhallsplanering och trafik](#) → [Samhallsplanering](#)

Samhallsplanering och utveckling

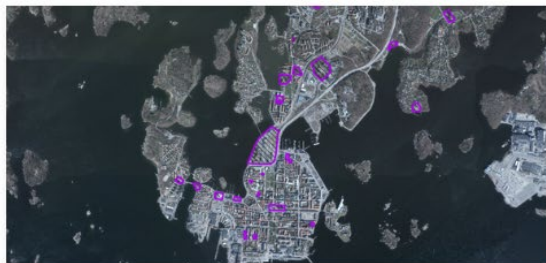
Karlskrona växer! Här hittar du information om hur Karlskrona kommun utvecklas och bygger. Du hittar detaljplaner, riktlinjer för gestaltning och offentliga miljöer samt kommunens översiktsplan.

Uppdaterad 13 december 2022 12:57

 [Lyssna](#)



Samhallsplanering	
Detaljplaner	
Kommunala bygg- och anläggningsprojekt	▼
Markanvisningar	
Stadens entré	▼
Centrala byggprojekt	
Stadsmiljöutveckling	▼
Strategisk planering	▼



Karlskrona bygger

Karlskrona kommun vill växa och behöver bygga mer för att bli en ännu mer attraktiv kommun att bo i.



Stadsutvecklingsprojekt

I stadsmiljön pågår stora förändringar och här kan du läsa mer om de största byggprojekten.



Bygg- och anläggningsprojekt

Här hittar du information om pågående byggen av kommunala anläggningar.



Detaljplaner

Alla pågående och gällande detaljplaner hittar du här.



Stadsmiljöutveckling

Det finns flera vägledande och styrande dokument för utformning av stadens allmänna platser.



Strategisk planering

Den kommunala samhallsplaneringen består av två delar. Detaljplanering och strategisk planering.





Tack för oss!
Frågor?

2023-03-13