

2018-12-10

Knivsta Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Handläggare: Elin Hedström

Diarienummer
BMK 2017-000163

Synpunkter på Detaljplan för del av Kvarteret Segerdal, Knivsta kommun, Uppsala län

SPF Seniorerna Knivstaorten vill lämna följande synpunkter:

Stadsbyggnadsprinciper

- Så länge FÖP 2012 gäller vill vi att kommunen följer den i sin planering för nya områden.
- Vi vill att planering för en modern småstad där högre hus en tre till fyra våningar inte byggs. Med de nu föreslagna fem till sex våningar som dessutom är kompakta kvarter blir det mer som en del av en storstad. I Stockholms innerstad ses den typen av sexvåningshus, men Knivsta är inte en storstad och därför passar inte de föreslagna husen in med omgivande lägre hus vid Apoteksvägen.
- I principerna pratas om gröna inslag och goda ljusförhållanden för en god boendemiljö. **Det håller vi med om att det är en viktig princip.** Vi ser i de solstudier som gjorts, kommer stora delar av kvarterens innergårdar inte få mycket solljus. Även angränsanden hus vid Segerdalen 3 – 7 kommer att få sin innergård skuggad. Det innebär att befintliga hus också får mörkare gårdar och mörkare in i lägenheterna.
- Det blir också så tätt mellan husen att det blir insyn till grannarna på nära håll. Många äldre vistas stor del av sin tid i sina lägenheter och behöver då utblickar mot natur och grönska och inte bara mot en husvägg. **Det kallar inte vi för en bra boendemiljö** Det finns många studier som visar att grönska har betydelse för människors hälsa.
- Balkonger och burspråk mot gatan och gångstråk bör få glasas in. Smala gator/gångstråk med bebyggelse på båda sidor, medför att det blir blåsig utmed fasaderna. Det medför att balkongerna inte kan nyttjas maximalt.

Bostäder/lokaler

- Vi vill att det byggs trygghets- och/eller 55-plus- boenden inom området. Ett av husen borde bli ett seniorboende med all bekvämlighet.
- I den statliga utredningen SOU 2015:85 "Bostäder att bo kvar i" bedöms byggandet av 100 trygghetsbostäder ge en kommun en årlig besparing på 10 miljoner kronor, då behovet av bostäder i särskilt boende minskar. Vi vet att det inom Knivsta kommun finns pensionärer som bor kvar i för stora hus, då det inte finns den typ av lägenheter som de efterfrågar med en del servicefunktioner inbyggda.
- Av skisserna är det svårt att veta var ingångsportarna är belägna. Kanske finns de inom de planerade gångstråken? Även om bebyggelsen ligger i nära pendelavstånd så måste det finnas av- och påstigningsplatser för bilar nära portarna för att kunna hämta och lämna personer med funktionsnedsättningar eller akut sjuka. Även plats för taxi och mindre lastbilar vid in och utflyttning samt för servicebilar.
- De lokaler som är planerade i bottenplan för verksamheter bör även innefatta lokaler för föreningsliv och andra aktiviteter, t.ex. seniorrestaurang.
- Många av lägenheterna kommer att bli störda av ljud från järnvägen och busstrafiken.

2018-12-10

Allmänna Ytor

- I detaljplanen föreslås två nya parker inom planområdet, var av den ena "fickparken" ser ut att bli så liten att det knappas kan kallas för park. Den planerade lite större parken ska även fungera som lektyta och känns även den som en för liten grönyta.
- Med de föreslagna höga husen kommer passagerna mellan husen, bli blåsiga, skuggiga och inte så trivsamma att sitta vid.
- Med ett ökat bostadsbebyggande och flera lokaler för verksamheter kommer trafiken att öka med cirka 600 fordon per dygn från de boende inom området. Men man måste också räkna med ökade transporter till och från verksamheterna och en ökad del av farliga transporter kommer också ske inom centrum. Exempelvis en vårdcentral genererar många transporter med bilar, taxi, handikappfordon och mindre lastbilar.
- Med ostkustbanans närhet till planområdet kommer också farligt gods transporteras i närheten av ett av kvarteren.
- Det är viktigt att det vid gatorna finns gångbanor som är tillräckligt breda för att t.ex. två rullatorer ska kunna mötas.
- Det bör finnas cykelställ som är anpassade för trehjuliga cyklar för vuxna.
- Det bör också finnas säkra uppställningsplaster för t.ex. eldrivna rullstolar och rullatorer i anslutning till publika lokaler.

Mark och natur

- Många av de befintliga träden kommer att tas ner. Det tar lång tid för nyplanterade träd att växa upp. Vi vill att man ska planera för att flera träd ska få vara kvar.

Kulturmiljö och fornlämningar

- De redan tidigare byggda husen på Sågenområdet har gått ifrån Kulturmiljöprogrammet som anger hus med tre till fyra våningar höga hus. Nu kommer ytterligare tre kvarter som planeras bli högre än det som anges i Kulturmiljöprogrammet.

Dagvatten

- Det är viktigt att miljö kvalitetsnormer följs för att Knivstaån inte ska bli mera förorenad.
- När så stor del av tidigare grusytor bebyggs och hårdgörs är det viktigt att dagvattnet tas omhand på ett för miljön bästa sätt och att väl tilltagna avrinningsytor skapas.

Teknisk försörjning

- I planen kan vi inte läsa ut hur avloppet ska tas om hand. Vad vi förstår med alla tidigare planer för nybyggnader i tätorten så kommer reningsverkets kapacitet överskridas. Vi menar att innan kommunen genomför den föreslagna planen måste avloppsreningsfrågan lösas.

SPF Seniorerna Knivstaorten Styrelse genom

Gerd Persson
Ordförande