

Kommunala pensionärsrådet

27 augusti 2026



Dagordning

1. Fastställande av dagordning
2. Föregående mötesanteckningar
3. Köläge till särskilt boende samt dagverksamhet för personer med demens
4. Samråd – Planprogram Eskilstunas centrum
5. Eskilstuna Kommunfastigheter gällande boendeformer för äldre
6. Fikapaus
7. Återrapportering från referensgrupper
8. Kriterier för subvention för trygghetsboende
9. Flyttprocess samt äldrevänligt boende
10. Nästa rådsmöte 22 oktober
11. Summering och avslutning

Köläget till KPR 27/8 2026 - Vård och omsorgsboende

	Äldreomsorg								Demensboende							
År	2025	2025	2025	2025	2025	2026	2026	2026	2025	2025	2025	2025	2025	2026	2026	2026
Datum	9/1	18/3	28/5	22/8	17/10	26/3	4/6	27/8	9/1	18/3	28/5	22/8	17/10	26/3	4/6	27/8
Totalt antal i kö	14	16	14	1	12	30	21	14	9	6	4	16	11	40	29	25
Antal kvinnor	6	11	8	1	7	14	13	9	5	5	1	6	7	21	15	15
Antal män	8	5	6	0	5	16	8	5	4	1	3	10	4	19	14	10
Önskar flytt, har boende	20	19	15	15	14	17	16	16	17	16	8	9	14	24	18	24
Av ovanstående önskas flytt till finskt boende	2	2	2	0	0	0	0	finns ej finska avd på äldre-boende	2	2	1	1	1	10	8	7
Korttids i väntan på boende	1	0	2	0	0	3	4	10	0	0	1	5	0	4	5	0
Beslut ej verkställda på 3 månader	0	1	0	0	0	14	8	1	0	1	0	0	0	10	7	8
Parboende/medboende (Eget beslut om SÄBO/utan eget beslut om SÄBO)	0/3	1/1	0/3	0/0	1/0	1/2	1/1	1/0	0/0	0/0	0/0	0/0	1/2	5/0	2/0	1/0



Köläget till KPR 27/8 2026 - Dagverksamhet för personer med demens

År	2025	2026	2026	2026
Datum	5/11	26/3	4/6	27/8
Kö till dagverksamhet för personer med demens	27	19	20	31
Beslut, ej verkställda på 3 månader	0	0	0	3
Kö för utökning av antal dagar på dagverksamhet för personer med demens	7	8	8	8

Samråd – Planprogram centrumutveckling

Medskick till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Deadline: 31 augusti 2026.



Eskilstuna kommunfastighet AB

Boendeformer för äldre





Kommunala Pensionärsrådet 260827

Kfast | Eskilstuna Kommunfastigheter AB



Gerd Sahlberg, Områdeschef
Jenny Fahlin, Trivselsvård



Ca 17 000 har sina hem i våra 8 000 bostäder med tillhörande lokaler



Vi förvaltar ca 530 000 kvm kommunala verksamhetslokaler och äger samt förvaltar egna samhällsfastigheter på ca 55 000 kvm



I vår moderna badanläggning Munktelbadet, säkerställer vi idrottsutövning, simundervisning, motions- och familjebad

Skillnad +65 och trygghetsbostad

+65 lägenheter

- är för hyresgäster över 65 år
- vanliga hyresrätter med viss anpassning samt vanliga hyresavtal



Trygghetsboende Skiss från Munktellsstaden

- Lokal för social samvaro
- Trivselsvård med regelbundna aktiviteter för de boende
- Lägenheter, allmänna utrymmen och tillhörande utemiljö ska vara tillgänglighetsanpassad för målgruppen
- Bastu, samlingssal, kök, flera aktivitetsrum, gym/relax, tvättstuga och övernattningslägenhet.

I trygghetsboenden ingår inte vård- och omsorgsinsatser. Om behov finns ansöker hyresgästen om bistånd hos kommunens biståndshandläggare.



312 st trygghetsbostäder i Eskilstuna

- Kafjärdens trygghetsboende, Kjula 12 lägenheter
- Rosendahl, Näshulta 16 lägenheter
- Astrarna, Västermarksgatan 25 lägenheter
- Kapellbacken 38 lägenheter
- Gillet Torshälla 77 lägenheter
- Nougaten Munktellstaden 144 lägenheter

Aktiviteter Gillet Trygghetsbostäder Torshälla

- Träning 2 dagar i veckan
- Quiz
- Bokklubb
- Filmkvällar
- Café
- Promenader

De boende har även själva ordnat midsommar och nyårsfirande

Under sommaren har det varit spontan promenader på schemat då har de boende samlats på gården för en gemensam promenad

Gillet trygghetsbostäder i Torshälla



Länk till filmen: <https://play.mediaflow.com/ovp/16/09PET1S87C>



Nougaten 1, Munktellsstaden trygghetsbostäder/hyresrätter

Kfast | Eskilstuna Kommunfastigheter AB

Nougaten 1

Västra Munktellden

Tredje etappen

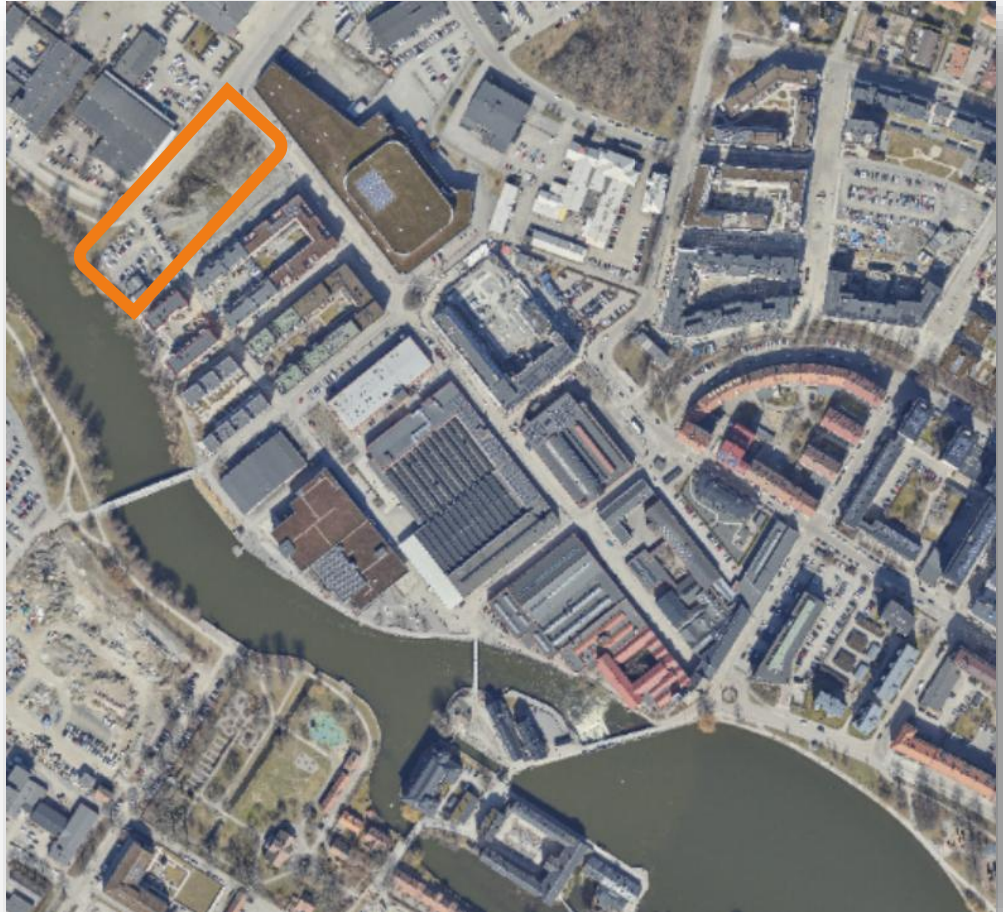
189 bostäder

144 st trygghetsbostäder

45 st hyresrätter

Förskola

Lokaler



Lokalens utformning

- Terrass
- Gemensamhetsyta
- Bibliotek
- 2 hobbyrum, sy eller snickeri
- Bastu/relax
- Träningsrum
- Gemensam tvättstuga med mangel
- Övernattningslägenhet
- Närheten till servicebutik
- Willys och Apotek finns på andra sidan ån
- Garage



Trivselvärd Sofie Bergström

Här var den första inflyttningen 1 juli

Aktiviteter är redan igång

- Träning
- Gemensam sopplunch
- Promenader
- Fira in helgen

Här handlar det fortfarande om att lära känna vad hyresgäster vill ha





Trygghetsbostäderna

- 1–3 rum och kök, cirka 33–93 kvm
- Stor balkong
- Vita väggar och genomgående ekparkett
- Kök med spishäll, ugn, kyl, frys och diskmaskin
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd i lägenheten eller i källaren









Tillsammans utvecklar vi
Eskilstuna så att livet får
plats och platser får liv

Paus



Rapport från referensgrupperna

- Digitala besök i hemtjänsten
- Kommunens samverkan med civilsamhället
- Framtidens hemtjänst/hemtjänst utan biståndsbedömning (*Kommer igång under hösten*)



Kriterier för kommunal subvention av drift av trygghetsboende





Vad är ett trygghetsboende?

Bostäder för äldre med god tillgänglighet.

Gemensamma ytor för måltider, aktiviteter och social samvaro.

Värd eller värdinna som stöd under vissa tider.

Ingen biståndsbedömning och ingen vård/omsorg ingår i hyran.



Varför ger kommunen subvention?

- Stimulera fler trygghetsboenden.
- Öka trygghet, gemenskap och livskvalitet.
- Motverka ofrivillig ensamhet.
- Bidra till att äldre kan bo kvar längre i egen bostad.



Vem kan bo i ett subventionerat trygghetsboende?

- Åldersgränsen är 65 år. Det räcker att en person i hushållet har fyllt 65 år.
- Ansökan om bostad sker direkt till hyresvärd eller bostadsrättsförening.

Gemenskap och värdskap i trygghetsboende

Värden/värdinnan ska:

- Välkomna nya boende
- Motverka ofrivillig ensamhet
- Främja sociala möten och fysisk aktivitet
- Samverka med föreningar
- Bidra till att motverka digitalt utanförskap

Krav på gemensamhetslokal

- Tillgänglig minst kl. 08.00–22.00 varje dag.
- Ska kunna vara plats för gemensamma måltider.
- Möjlighet till sociala, fysiska och digitala aktiviteter.
- Kan gärna användas tillsammans med andra äldre i området.

Tillgänglighet i boendet

Exempel på krav:

- Hiss eller ramp där det finns trappor
- Tillgänglig entré och dörrautomatik
- Anpassade gemensamma utrymmen
- Tillgängliga badrum och kök
- Trygg och säker utemiljö

Digital trygghet

- Internetuppkoppling
- Stabil digital infrastruktur i lägenheter och gemensamma ytor
- Ska vara möjligt att använda trygghetslarm och att sätta upp sensorer för exempelvis fall eller rörelse

Hur fungerar subventionen?

Kommunen kan ge ekonomiskt stöd för:

1. Gemensamhetslokal
2. Värdskap

Storleken på subventionen beror på antal lägenheter och gemensamhetslokalens storlek.

Subventionerade trygghetsboenden

- Astrarna (mittemot järnvägsstationen), 22 lgh
- Gillet (Torshälla), 77 lgh
- Kafjärdens trygghetsboende (Kjula), 12 lgh
- Kapellbacken, 38 lgh
- Nougaten (Munktellstaden), 144 lgh
- Rosendal (Västra Näshulta), 16 lgh



Nyheter i de nya kriterierna för subvention

1. Skrivningar om digital infrastruktur.
2. Subventionen höjs något, samtidigt som ett tak för subvention av gemensamhetslokal med tydlig koppling till antal lägenheter (90 lgh) har införts.
3. Fastighetsägarens årsberättelse ska beskriva hur man har följt upp de boendes åsikter/nöjdhet med fysisk och digital tillgänglighet samt vårdskapets funktionssätt.
4. Redaktionella förändringar.





Eskilstuna
kommun



Seniorer och äldres boende i Eskilstuna

Utvecklingsarbete inom vård- och omsorgsförvaltningen

KPR 2026-08-27

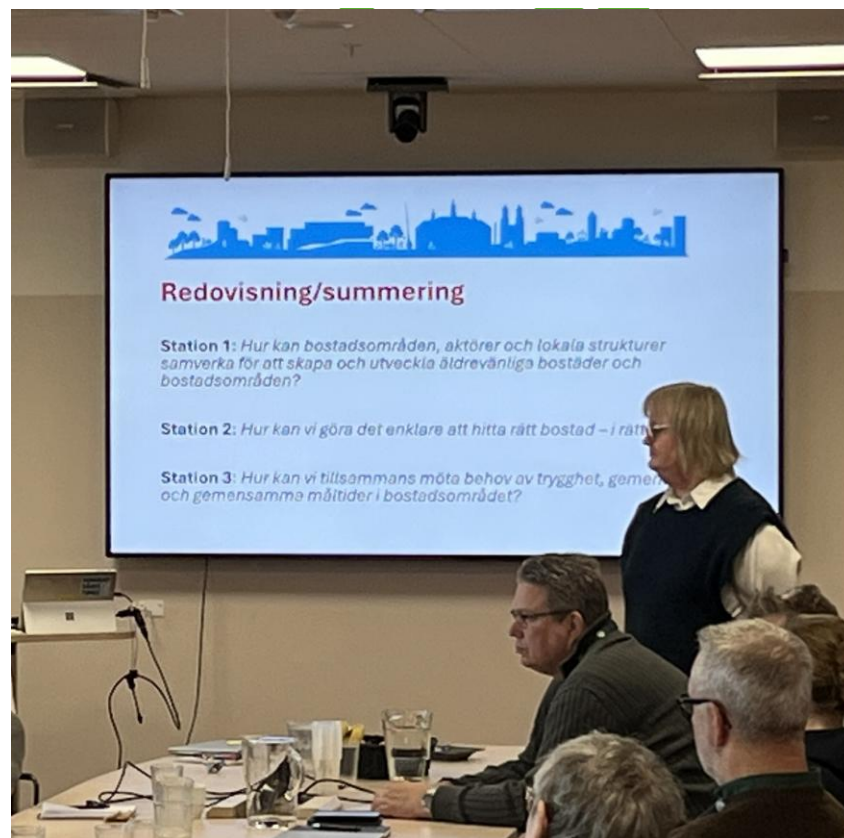
Goda hållbara möten

Övergripande bakgrund

- Förändrad demografi med allt fler äldre och ungefär samma antal i arbetsför ålder
- Tryggt och självständigt liv med fokus på kvarboende för seniorer är ett av kommunens strategiska mål
- De allra flesta vill bo hemma och vara självständiga så länge som möjligt

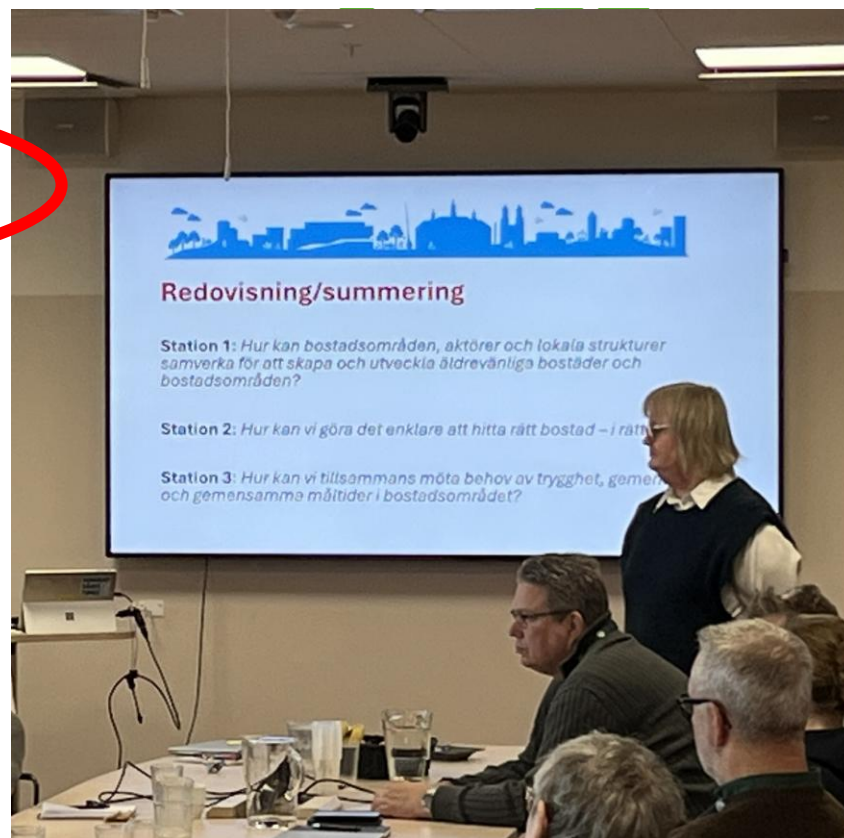
Genomförd workshop-serie om åldersvänliga bostäder och bostadsområden

- Tre workshops med teman:
 1. Vad är ett åldersvänligt boende och bostadsområde?
 2. Hur gör vi det enklare för seniorer att hitta rätt bostad?
 3. Hur gör vi det enklare för seniorer att flytta?
- Målgrupp: Andra förvaltningar, fastighetsägare, mäklare, seniorer och till viss del civilsamhälle och näringsliv



Genomförd workshop-serie om åldersvänliga bostäder och bostadsområden

- Tre workshops med teman:
 1. Vad är ett åldersvänligt boende och bostadsområde?
 2. Hur gör vi det enklare för seniorer att hitta rätt bostad?
 3. Hur gör vi det enklare för seniorer att flytta?
- Målgrupp: Andra förvaltningar, fastighetsägare, mäklare, seniorer och till viss del civilsamhälle och näringsliv



Åldersvänlig bostad (kännetecken)

Fysisk tillgänglighet i bostaden

- inga trösklar samt dörröppningar och ytor som tillåter hjälpmedel,
- skåp för förvaring och utrustning i gripbar höjd samt eluttag i midjehöjd,
- möjlighet till digitala stöd- och trygghetssystem,

Hög grad av ***tillgänglighet till fastigheten***,

- automatiska entrédörrar med enkel porttelefon,
- tillgång till hiss alternativt att lägenheten ligger på markplan
- trygg och jämn belysning

En ***god termisk komfort och hög inomhusmiljö kvalitet*** (IEQ)

- jämn temperatur året runt
- luftkvalitet och ventilation som minimerar föroreningar och koldioxid

En ***god ljudmiljö*** som stänger ute buller och bidrar till återhämtning, sömn och minskad stress.

Ekonomiskt överkomlig

Åldersvänligt bostadsområde (kännetecken)

Områdets utformning främjar hälsa och aktivitet

- ytor som möjliggör sociala aktiviteter ute och inomhus,
- bänkar, stolar och bord för vila och gemenskap,
- tillgång till grönska och skuggade platser som stödjer fysisk aktivitet,
- gångvänliga miljöer med jämna ytor, sänkta kantstenar och skyltning,
- med fördel tillgång till en utsmyckad miljö och närhet till grönområde,
- med fördel tillgång till områdesvärd eller aktör från civilsamhället.

Närhet till samhällsservice och vardagsfunktioner

- parkeringsplatser och kollektivtrafik,
- naturliga mötesplatser i området,
- geografisk närhet till butiker alt möjlighet till hemleverans.

Upplevd säkerhet

- tryggt ur trafik- och brottsperspektiv,
- erbjuder en god belysning och väl snöröjda samt halkbekämpade gångstråk.

Mer resultat från workshop-serien

1. Samla information om senioranpassade bostäder (utifrån gemensam definition)
2. Synliggör service, trygghetsfunktioner och sociala möjligheter i bostadsområden
3. Gör det enklare att jämföra olika bostadsalternativ



Mer resultat från workshop-serien

4. Etablera lokalt samverkansforum för äldrevänliga bostäder och områden där olika aktörer regelbundet kan mötas
5. Underlätta bostadsbyte genom stöd och vägledning (flyttlots)



Forskarnas framtidsvision för Eskilstuna 2030

Föreställ er att vi är i år 2030.

I Eskilstuna sker *”flyttar”* i tid, inte i kris och inte när det är för sent.

Utan när livet förändras – och det är naturligt att ta nästa steg.



Seniorer beskriver att det var enklare att flytta än de trodde, de visste vart de skulle vända sig.

De fick prata med någon som kunde helheten.

De fick stöd i ekonomin, i besluten och i det praktiska.

Fastighetsägare märker att bostäder används smartare.

Kommunen ser färre akuta insatser.

Civilsamhället är en självklar medaktör.

Näringslivet är en naturlig del av lösningen.

Flytten är inte längre en ensam kamp, den är en samordnad process och en del av det förebyggande arbetet.

Och kanske viktigast av allt – fler lever självständigt längre.

I trygghet och säkerhet, i gemenskap och i bostäder som faktiskt fungerar.



Vad händer nu?

✓ Flyttlots

ARBETE PÅGÅR MED STRÄVAN ATT:

- Implementera definition av åldersvänliga bostäder och bostadsområden.
- Utveckla digital sökguide som gör åldersvänliga bostäder synliga för seniorer.
- Skapa hållbara stödstrukturer för samverkan mellan kommun, fastighetsägare, mäklare och civilsamhället m fl.
- Förstärka kommunens befintlig budget- och skuldrådgivning att även omfatta ekonomisk rådgivning till äldre med fokus på boendefrågan.

Vill ni göra medskick?

1. Är trygghetsboende av idag en attraktiv boendeform?
2. Finns det tillräckligt många trygghetsboenden på rätt platser?
3. Vad tycker ni om en samlad webbplats "med allting på" där man lätt kan hitta och jämföra åldersvänliga bostäder?
4. Skulle ni uppskatta ett trygghetspaket till boende (i seniorboende), som exempelvis kan bestå av:
 - Omsorgsvärdinna/omsorgsvärd
 - Valfärdsteknik (trygghetslarm, nattkamera, digitalt lås, enkel surfplatta, digitala hemtjänstbesök)
 - Tillgång till volontär (samtalsvän, fixartjänster, enklare ledsagning)
 - Tillgång till matlag
 - Fastighetsägaren gör fysiska anpassningar i bostaden/ fastigheten*

Nästa rådsmöte, den 22 oktober

Förslag från planeringsgruppen:

- Information från nya kommundirektören
- Samråd – mäns våld mot kvinnor inklusive hedersrelaterat våld och förtryck, samt prostitution och människohandel för sexuella ändamål.
- Nya seniorcentrum – bjuda in kultur- och fritidsförvaltningen
- Rapport från sommarbemanningen inom äldreomsorgen.
- Rapport från referensgrupperna
- Revidering av rådets instruktioner – (Kan utgå)

Tack för idag!

Summering och avslutning

Nästa möte är den 22 oktober

