

ARVIKA. Intresset tillräckligt stort

# Förening går vidare med trygghetsboende

■ Föreningen gav projektet några månader för att se om intresset var tillräckligt stort för att driva det vidare. Vid årsmötet den 24 januari i år meddelade man att planerna på att bygga ett trygghetsboende i Arvika ligger fast.

- Rapporten visade att det finns ett mycket stort och seriöst intresse för ett nytt trygghetsboende, det finns inget tvivel om det, säger Jan Rülcker, ordförande i den ideella föreningen Trygghetsboende i Arvika som tagit initiativ till hela projektet.

Arvika Nyheter har tidigare rapporterat om planerna att uppföra ett trygghetsboende för äldre i centrala Arvika. Förebilden är ett boende i Hagfors med kooperativa hyresrätter.

## Möte på Ritz

I höstas höll föreningen ett informationsmöte på Ritz för att berätta för allmänheten vad man ville göra. Då klargjorde man också att intresset måste vara tillräckligt stort för att gå vidare och bygga. Om man inte har fått det dokumenterat läggs planerna ner. Till årsmötet skulle styrelsen ge en rapport om läget och då skulle det också avgöras hur man skulle göra. Vid höstens informationskväll hade föreningen 75 medlemmar, i dag har man 150.

- Vi är väldigt imponerade över det stora intresset. Vi kom överens om att satsa vidare och bygga ett attraktivt boende med stor trivselsfaktor. Nu gäller det för oss att leverera. Vi har fått ett stort ansvar och höga förväntningar på oss, säger Jan Rülcker.

## Vad blir nästa steg?

- Det finns två saker som ligger i närvid. Det ska ske en offentlig upphandling av entreprenör, och sen ska den parten som får jobbet, redovisa för fullmäktige i stora drag hur det ska genomföras



■ Här på en obebyggd tomt i kvarteret Bromsen skulle föreningen vilja bygga trygghetsboendet.

och om kommunen kan stå som garant för bygget.

En förutsättning för en byggnation i föreningens regi är nämligen ett samarbete med Arvika kommun och att kommunen går i borgen för det lån som tas. Kommunen har inte tagit något beslut än.

- Men vi har fått positiva signaler, säger Jan Rülcker.

Vid informationsmötet i november och även efter det har intresserade kunnat besvara en enkät om vad de tycker är viktigt, vad som ska finnas med på ett trygghetsboende och hur det ska vara utformat.

- Vi har fått in mycket enkäter som styrelsen ska gå igenom, vad det finns för önskemål.

Platsen föreningen vill bygga på är kvarteret Bromsen. Där finns en obebyggd tomt i hörnet av Västra Kyrkogatan och Trädgårdsgatan, inte långt från köpcentret vid Palmviken. En detaljplan håller på att tas fram som ska möjliggöra bostäder. Men det har kommit

protester eftersom planen skulle tillåta ett höghus på en del av tomt, vilket alla inte uppskattar.

## Bra läge

Bromsen ses som ett bra läge för ett trygghetsboende med tanke på närheten till centrum och den service som finns.

- Vi ser inget hinder att vi kan åstadkomma det här bygget. Inget som ser hopplöst ut. Sen finns det en del utmaningar. En av dem är detaljplanen, om den överklagas. Sen har vi det här med ekonomin om kommunen vill gå i borgen.

- Men Arvika behöver det här. Vi får igång boenderotationen. Och de som flyttar hit kan erbjudas ett attraktivt boende. Det blir spinn off effekter.

## Egen hemsida

I samband med årsmötet bildades också en formell styrelse som tog över efter den tillfälliga interimstyrelsen.

Föreningen har även startat en hemsida med adres-



Jan Rülcker är ordförande i föreningen Arvika trygghetsboende som nyligen beslutade att driva vidare projektet med ett nytt seniorboende i Arvika. FOTO: KERSTIN HERÖ

sen trygghetsboendearvika.se för att kunna informera och kommunicera hur projektet fortskrider.

## Hur känns det i dag?

- Det känns bra. Det är roligt för vi har fått mycket positiva kommentarer, säger Jan Rülcker.

Kooperativ hyresrätt är ett mellanting mellan bostadsrätter och hyresrätter. En förening äger fastigheten och ansvarar för driften. Hyresgästerna hyr av föreningen och är samtidigt medlemmar i den. Det varierar lite hur det är utformat, men när

man flyttar in betalas någon form av deposition som betalas tillbaka när man flyttar.

**Kerstin Herö**  
0570-71 44 14  
kerstin.hero@  
arvikanyheter.se

