

ARVIKA. Samråd om vad som ska hända i hörnet av Västra Kyrkogatan och Trädgårdsgatan



Här, där det i dag är en grusplan som används som parkering, ska det bli möjligt att bygga bostäder enligt det förslag till ny detaljplan som är ute på samråd för att få in synpunkter.

FOTO: KERSTIN HERÖ

Vill testa höghus i kvarteret Bromsen i Haga

Förslaget öppnar för olika former av bebyggelse på det som i dag är en grusplan i stadsdelen Haga i Arvika. Både bostäder och andra lokaler. Men också ett punkthus på åtta till tio våningar.

Förslaget till ny detaljplan för fastigheten Bromsen 10, som ligger i hörnet av Västra Kyrkogatan och Trädgårdsgatan, är ute på samråd, vilket betyder att allmänheten kan ta del av det och lämna synpunkter.

Måndag den 25 september hålls även ett samrådsmöte på biblioteket, då kommunens representanter kommer att presentera förslaget och svara på frågor.

Den senaste industribyggnad som stod på fastigheten Bromsen inhyrte rörledningsfirman Bröderna

Karlsson. 2015 revs byggnaden efter att den förvärvats av det kommunala bolaget Arvika Lokal och Mark. Sen dess är det en tom grusplan som används som parkering.

Flexibel byggrätt

Planändringen genomförs för att kunna använda marken till något annat än vad nuvarande detaljplan medger, vilket är småindustri och hantverk.

Som det beskrivs i planförslaget vill man skapa en flexibel byggrätt på fastigheten för att göra det möjligt att bygga både bostäder och lokaler för vård, samt kontors- handels- och servicelokaler.

Är det nåt som sticker ut i planförslaget?

- Det är väl att man testar ett högre hus än vad som finns i omgivningen, säger planarkitekt Josefin Larsson på

kommunens samhällsbyggnadsavdelning.

På den norra delen av tomten, som vetter mot Västra Kyrkogatan, ska det bli möjligt att bygga ett punkthus som är åtta till tio våningar högt, med en totalhöjd på max 32 meter. En byggnad med den höjden bedöms inte komma att konkurrera i stadsbilden med andra karaktärsbyggnader som Trefaldighetskyrkan eller Solbergagymnasiet eftersom den skulle ligga så pass långt ifrån.

Lägre bebyggelse, byggnader på upp till tre våningar med totalhöjd på max tolv meter, föreslås bli på södra delen av tomten mot området med villor.

I och med att industri- mark görs om till mark för boende och andra verksamheter kommer marken att

” När jag kom hem till Arvika tänkte jag att det här måste vi göra, nu måste det bli verkstad.”

Jan Rülcker

behöva saneras. Flera marknadsundersökningar har gjorts.

- Det kommer att behöva saneras, i vilken grad beror på markanvändningen, vilken typ av verksamhet det blir, säger Josefin Larsson.

Trygghetsboende

Under många år har behovet av ett trygghetsboende i Arvika förts fram, inte minst från pensionsorganisationerna. Från kommunalt håll har man lyft fram Bromsen som en lämplig plats att bygga på, med tanke på det centrurnära läget. Men det är inte tänkt att ske i kommunal regi, utan via privat entreprenör eller koopera-

tiv. Det senaste som diskuterats är kooperativ hyresrätt.

För att driva frågan vidare håller en ideell förening på att bildas. Föreningen Trygghetsboende i Arvika. Än så länge finns en intimerstyrelse. Initiativtagare är Jan Rülcker, ordförande i SPF Seniorerna, och han har knutit till sig representanter för två andra pensionsföreningar PRO och RPG.

Inspiration fick han från ett liknande projekt i Hagfors som han fick presenterat för sig under en sammankomst på orten.

- När jag kom hem till Arvika tänkte jag att det här måste vi göra, nu måste det

bli verkstad, och så tog jag kontakt med PRO. Vi planerar för ett informationsmöte med allmänheten. Allt är i sin linda än så länge.

Samrådsmöte

Den som inte har möjlighet att komma på måndagens samrådsmöte kan lämna in skriftliga synpunkter på detaljplaneförslaget till kommunen fram till den 6 oktober.

Den som vill delta på mötet ska anmäla sig till kommunen i förväg.

- Det är bara för att vi ska få ett litet hum om hur många som kommer, säger Josefin Larsson.

Kerstin Herö
0570-714414
kerstin.hero@
arvikanyheter.se