

Lomma kommun
Planeringsavdelningen

Yttrande över samrådsförslag: Bjärreds vångar 1 & 2

Detaljplan för del av Bjärred 9:2 m.fl.

Detaljplan för del av Bjärred 9:1 m.fl.

Inledning

SPF Seniorerna Gamla Bjered väljer att avge ett gemensamt yttrande avseende detaljplaner för Bjärreds vångar etapp 1 och etapp 2.

SPF Seniorerna Gamla Bjered har i yttranden över Översiktsplan 2020 framfört sina synpunkter avseende olika områden. Det är i princip samma synpunkter föreningen har idag när det gäller detaljplanerna för Bjärreds Vångar etapp 1 och etapp 2.

Någon återkoppling avseende tidigare framförda synpunkter har inte erhållits. Vi vill nu i samband med det pågående samrådet lämna följande synpunkter när det gäller de aktuella detaljplaner som är öppna för synpunkter. Vi har fokuserat på de områden som vi upplever som viktigast för seniorer.

De aktuella områdena är

- Boende och träffpunkter
- Kulturhuset och lokaler
- Kommunikationer
- Byggperioden
- Den fortsatta processen

Boende och träffpunkter

I dagsläget bebos en stor andel av de villor, bl.a. på Löddesnäs, som uppfördes på 60- och 70 talen, av seniorer – ensamhushåll eller parhushåll. Ur perspektivet att skapa en hållbar boendemiljö har det ofta framförts från kommunens sida att det vore önskvärt med flyttkedjor som innebär att seniorer flyttar till andra mindre bostäder och barnfamiljer flyttar till de större villorna. Då en stor del av seniorerna dels inte vill lämna Bjärred, dels anser sig ha en ganska låg boendekostnad idag ställer en önskad omfördelning stora krav på alternativa och attraktiva bostäder för seniorer. En del av seniorgruppen önskar någon form av trygghetsboende innefattande gemensamhetsutrymmen med möjlighet till viss service medan andra vill ha funktionella lägenheter i flerfamiljshus till rimlig kostnad.

Det är viktigt att tänka på att det inte räcker med en bra bostad utan det ska även vara ett bra boende! Både inom ramen för Bjärreds vångar etapp 1 och etapp 2 kan ges möjligheter till boende för seniorer där kraven på tillgänglighet till service, möjligheter till gemensamhetslokaler, närhet till attraktiv utemiljö och goda kommunikationer kan uppfyllas. Vi vill understryka att sådant boende i längden kommer att vara till nytta för kommunen – seniorer som kan och vill klara ett eget boende längre tid och har ett rikare socialt liv som innebär att man undviker den destruktiva ofrivilliga ensamheten samt belastning på kommunens äldreomsorg.

Utöver attraktiva boenden för seniorer är det av stor vikt att det finns träffpunkter av olika slag. Det är också angeläget att det kan – i likhet med vad som erbjuds på Havsblick i Lomma – ges möjlighet till servering av varm mat. Även detta för att bevara seniorernas fysiska och psykiska hälsa.

Sammanfattningsvis vill vi lyfta fram behovet av bostäder som är attraktiva för seniorer - boende som senioren vill flytta TILL!

Kulturhus och lokaler

SPF Seniorerna Gamla Bjered är med 1100 medlemmar en av kommunens största föreningar. SPF gör med sin mångfald av aktiviteter stora förebyggande insatser för seniorerna. De aktiviteter föreningen erbjuder sysselsätter ett stort antal seniorer och den återkoppling föreningen får från medlemmar är oerhört positiv. Föreningen är således viktig för seniorer och för kommunen. De flesta aktiviteterna genomförs idag i lokaler i Medborgarhuset samt en gång per månad i Bergasalen. Föreningen ser fram emot att kunna utnyttja en samlingssal i det nya Kulturhuset för att kunna erbjuda fler än 150 personer plats vid ett medlemsmöte.

När det gäller föreningens behov av lokaler i övrigt vill vi poängtera vikten av att kontinuerligt ha tillgång till minst den omfattningen av lokaler som vi har idag. Vi tror att det är svårt att i Kulturhuset kunna erbjuda plats för SPF:s alla aktiviteter. Om detta fortsättningsvis också kan erbjudas i Medborgarhuset är det ett bra alternativ för föreningen. Föreningen önskar garantier för att kommunen ser till att SPF vid varje tillfälle har nödvändiga lokaler att tillgå. Det skulle vara förödande för såväl kommunen som för seniorerna om SPF skulle nödgas reducera sin verksamhet. Av bilaga till detta yttrande framgår schematiskt hur föreningen utnyttjar lokalerna i Medborgarhuset.

En viktig faktor när det gäller lokaler är att kunna erbjuda alla våra matlagningscirklar ett välutrustat kök och våra släktforsknings- och musikcirklar en lokal med TV och möjligheter till streaming. Det finns ett stort intresse för bridgespel och lokalerna i Medborgarhuset innebär en begränsning i gruppernas storlek vilket är beklagansvärt.

Det är angeläget att de lokaler som SPF ska utnyttja ligger i anslutning till allmänna kommunikationer och att det finns parkeringsplatser tillgängliga.

Kommunikationer

Såväl möjligheten till väl fungerande allmänna kommunikationer som möjligheten att kunna parkera sin egen bil så länge det är aktuellt är synnerligen viktiga för seniorerna. Skånetrafiken kommer att lägga fokus på ett användande av tågförbindelser i den mån det finns möjlighet till sådana. Avståndet från Bjärreds vångar till Flädie station är ca tre km. Möjlighet att cykla eller promenera till stationen finns inte för alla och i synnerhet inte för alla seniorer. Föreningen vill med kraft framhålla vikten av väl fungerande allmänna kommunikationer för alla i samhället. Det är viktigt att Lomma kommun jobbar mot Skånetrafiken för en helhetssyn av bussförbindelserna såväl inom kommunen som från kommunen till närliggande tätorter.

Byggtiden

Av detaljplanen framgår att utvecklingen av Bjärreds vångar kommer att ta ca åtta år från år 2026. Så omfattande byggnadsarbeten kommer oundvikligen att påverka de boendes miljö. Man kan befara att framkomligheten minskar. SPF Seniorerna Gamla Bjered vill lyfta fram att det är angeläget att tillgängligheten vad gäller allmänna kommunikationer inte minskar under denna period.

Den fortsatta processen

SPF har idag en väl fungerande löpande dialog med kommunen via samarbetsorganet KPR och via andra direktkanaler till politiker och tjänstemän. Vi är angelägna om att detta kan fortsätta. Vi tror att det gynnar den fortsatta utvecklingen av det ”nya” Bjärröd om seniorernas erfarenhet och kunskap tas tillvara i processen.

Styrelsen

SPF Seniorerna Gamla Bjered