

Falköping

Planen för bostäder i gamla sjukhuset: "Så snart som möjligt"

13 mars 2026 05:00

Någonstans mellan 55 och 60 seniorlägenheter mitt i stan.

Så ser planen ut för gamla sjukhuset.

– Så snart som möjligt, svarar fastighetsbolagets vd Peter Wiklund på frågan om när det är tänkt att vara färdigt.

**Peo Janson**

Text



Ska Collegium Park fyllas med seniorlägenheter? SPF Seniorernas Christer Eliasson och Collegium Parks vd Peter Wiklund tror starkt på planerna för 55-60 bostäder i den nyare delen av det före detta sjukhuset.

Bild: Peo Janson

Ritningarna finns där, våningsplan för våningsplan.

Det kan bli 55-60 seniorlägenheter i gamla sjukhuset, Collegium Park, mitt i stan, från små 1,5:or till treor på drygt 80 kvadratmeter.

Peter Wiklund, vd och delägare för fastighetsbolaget Veraz Real Estate, med Collegium Park AB som dotterbolag, har en klar bild av vad bolaget vill göra med de delar av sjukhuset som på 1940-talet byggdes i vinkel med en gamla röda tegelbyggnaden.

På ritningarna är sjukhuskorridorer borta, en övervägande del av bostäderna går igenom hela huskroppen, med fönster åt två håll. Lägenheterna nås från svalgångar.

I huset ska det finnas gott om gemensamma utrymmen, i den gamla sjukhusfoajén kan de som bor i huset träffas och umgås, det kanske blir en vinterträdgård bakom foajén. Hobbyrum, gym och spa ska finnas.

Det linjerar med den nya boendeform som lanserades av kommunens beredning för framtidens äldreomsorg i fjol. Där beskrivs seniorlägenheter med närhet till gemenskap, och där det finns stöd vid behov.



Ritningarna är klara för seniorlägenheter i fem plan i det före detta sjukhuset. I entréplanet visar Peter Wiklund en stor yta där folk kan träffas och umgås i den före detta sjukhusfoajén.

Bild: Peo Janson

Peter Wiklund säger att fastighetsbolaget för tre år sedan inledde jobbet med att utveckla Collegium Park.

En del av det är att Raoul Wallenbergskolan planerar öppna en F–9-skola i hela den gamla tegeldelen. Säger Skolinspektionen ja till ansökan ska skolan rulla igång höstterminen 2027.

Resten viks för seniorboende, med undantag för Bräckes vårdcentral och mödravårdsmottagning i det gamla akutintaget.

SPF Seniorernas Christer Eliasson kom in i diskussionerna tidigt. De andra pensionärsorganisationerna har slutit upp bakom förslaget. Planerna presenterades på ett fullsatt möte på Hjorten. 75 personer visade intresse på stående fot.

– 24 mars har vi ett nytt möte på Ållebergsgymnasiet. Då öppnar vi för intresseanmälningar, säger Christer Eliasson.

Idéerna har presenterats för kommunen, som skickade med utfästelsen att stå för en husvärd om planerna realiserar.

Samtidigt pågår en annan diskussion.

Detaljplanen kulturminnesskyddar byggnadernas exteriör. Det kan sätta käppar i hjulet för svalgångar som leder till lägenheterna.

– Vi jobbar med den frågan, Peter Wiklund.



Christer Eliasson, SPF Seniorerna, och Peter Wiklund, Collegium Park, har noterat ett stort intresse för bostäder i det före detta sjukhuset.

Bild: Peo Janson

Att slippa korridorer påverkar kalkylen när mer yta kan användas för bostäder. Nu beräknas hyran till 2 200 kronor per kvadratmeter och år. 60 kvadratmeter skulle då kosta 11 000 kronor i månaden.

– Då ska man ha med att det ger tillgång till alla gemensamma utrymmen, motiverar Peter Wiklund.

En kooperativ hyresförening ska blockhyra allt som hör till seniorlägenheterna. Föreningen tecknar i sin tur avtal med hyresgästerna. Peter Wiklund beskriver det som ett mellanting mellan bostadsrätt och hyresrätt.

Christer Eliasson menar att det öppnar för fler än vad en bostadsrättsförening skulle göra.

– Alla kan inte sälja en villa och sätta pengarna i en ny bostad.

Fastighetsbolaget har 200 miljoner i beredskap för att investera för skolan och seniorlägenheter.

Peter Wiklunds tidsplan för projektet sammanfattas med fyra ord:

– Så snart som möjligt.

Collegium Parks totalt 23 000 kvadratmeter har idag hyresgäster på alla ytor som är möjliga att hyra ut. Peter Wiklund säger att det finns lösningar i beredskap för bland annat socialförvaltningens vuxenboende och vandrarhemmet.

[Dela artikeln](#) [Rapportera fel](#)



Peo Janson

peo.janson@vgt.se

0515-670410

Följ

Collegium park

Följ

SPF Seniorerna

Följ

Nästa artikel under annonsen

