



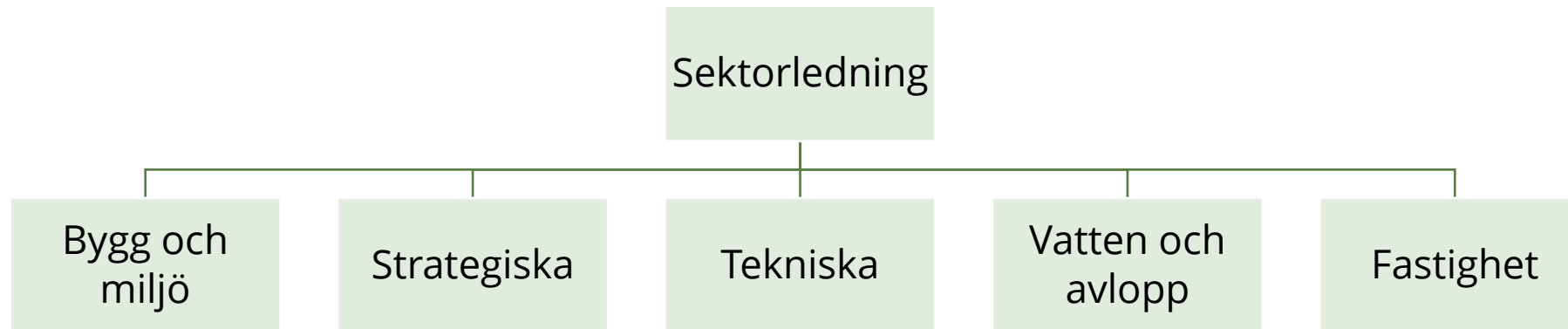
Sektor samhällsbyggande - på gång i kommunen

Våren 2026



 **KÄVLINGE!**

Sektor samhällsbyggnad



Samhällsbyggnadsprocessen



1. Långsiktig planering

- Översiktsplan
- Köp av mark/fastighet
- Markanvisning



2. Planläggning

Planlägger kommunens mark- och vattenområden. Utreder förutsättningar.



3. Infrastruktur

Infrastruktur, mark och teknisk försörjning förbereds + lantmäteri



4. Genomförande /entreprenad

(Kommunen bygger)



5. Bygglov

Handlägger bygglov, marklov med mera



6. Genomför byggnation

Företag och invånare bygger



7. Drift och underhåll

Förvaltning, drift, underhåll och utveckling.



8. Tillsyn

Stora frågor hos oss!

Planering, utveckling och byggnation

Förvaltning och utveckling av det offentliga rummet

Robusthet



Exempel från arbete med mål 1 och 2

Övergripande arbete utifrån politikens mål:

Mål 1 Kävlinge är en attraktiv plats att bo och leva i

Mål 2 Medborgarna upplever trygga, välskötta och tillgängliga offentliga miljöer

An elderly couple is shown in profile, kissing each other on the cheek. The man is on the left, wearing a dark suit jacket, a white shirt, and a patterned tie. He has short, light-colored hair and is wearing glasses. The woman is on the right, with short, wavy, light-colored hair. She is wearing a white lace top and a pearl earring. Her hand is resting on the man's face. The background is a bright, out-of-focus outdoor setting with green foliage and sunlight filtering through the trees, creating a bokeh effect. A semi-transparent grey box is overlaid on the left side of the image, containing the text.

Skånes goda granne

Mål 1

Platsen

Attraktivitet

Tillväxt





Trygga och tillgängliga miljöer



Mål 2

Trygghet och tillgänglighet bygger på ansvar, kunskap och resultat

Vi gör konkreta förbättringar som stärker tryggheten och ökar tillgängligheten

Trygghet och tillgänglighet skapas tillsammans

Lekplats: Trygghet, tillgänglighet och klimatanpassning



- Gångvägar
- Belysning
- Anpassad lekutrustning
- Skugga och mer växtlighet





Trygghetsbelysning och förbättrade cykelparkeringar

Satsningen fokuserar på att stärka trygghet och tillgänglighet vid viktiga knutpunkter, gångstråk och platser med hög rörelse, genom investeringar som ger både funktion och ökad upplevd säkerhet.

Förbättrade cykelparkeringar vid kollektivstrafikstråk

Uppgradering och komplettering av cykelställ vid t.ex. Kävlinge station, Furulund station och längs Löddeköpinge-Fäladsvägen. Åtgärden skapar mer ordnade och rena cykelmiljöer, ökar tryggheten och förbättrar framkomligheten för cykelresenärer.

Trygghetsbelysning längs viktiga stråk.

Punktinsatser vid Hejdestunneln och Rinnbo. Insatser för bättre ljus ger ett mer välkomnande och prydligt intryck samtidigt som det ökar tryggheten och förbättrar orienterbarheten vid gång- och cykelpassager.

Tryggare miljöer genom vegetationsröjning och belysning.

Åtgärder som förbättrar sikten, framkomligheten och den upplevda tryggheten i kommunen. Såväl för gående och trafikanter. Omfattar trygghetsröjning, beskärning, förbättrade ljusförhållanden. Här ingår Korsbacka, Nyvång m.fl.

Tillsammans utvecklar vi Korsbacka!

Hjälp oss att utveckla Korsbacka! Vad tycker du behövs? Finns det platser du undviker? Vilka aktiviteter saknar du?



Kom och prata med oss!
Vi är vi på plats för att lyssna på dig!

7 maj kl 9-11
13 maj kl 15-17
14 maj kl 15-17

Digital trygghetsvandring

En digital trygghetsvandring (DTV) innebär att besökare och medborgare i alla åldrar via ett kort formulär kan ange platser som de upplever som otrygga.

Så här enkelt är det:

1. Gå in på vår digitala karta via QR-koden.
2. Markera den otrygga platsen.
3. Skriv en kort kommentar.
4. Skicka in!



Tillsammans gör vi Lödde tryggt och trivsamt!

Hjälp oss att förbättra ditt bostadsområde! Vad tycker du behövs? Finns det platser du undviker? Vilka aktiviteter saknar du?



Kom och prata med oss!

Vi är vi på plats för att lyssna på dig!

3 mars kl 15-17
5 mars kl 16-18

Digital trygghetsvandring

En digital trygghetsvandring (DTV) innebär att besökare och medborgare i alla åldrar via ett kort formulär kan ange platser som de upplever som otrygga.

Så här enkelt är det:

1. Gå in på vår digitala karta via QR-koden.
2. Markera den otrygga platsen.
3. Skriv en kort kommentar.
4. Skicka in!



Tillsammans gör vi Furulund tryggt och trivsamt!

Hjälp oss att förbättra ditt bostadsområde! Vad tycker du behövs? Finns det platser du undviker? Vilka aktiviteter saknar du?



Kom och prata med oss!

Vi är vi på plats för att lyssna på dig!

24 februari kl 15-17
26 februari kl 16-18

Digital trygghetsvandring

En digital trygghetsvandring (DTV) innebär att besökare och medborgare i alla åldrar via ett kort formulär kan ange platser som de upplever som otrygga.

Så här enkelt är det:

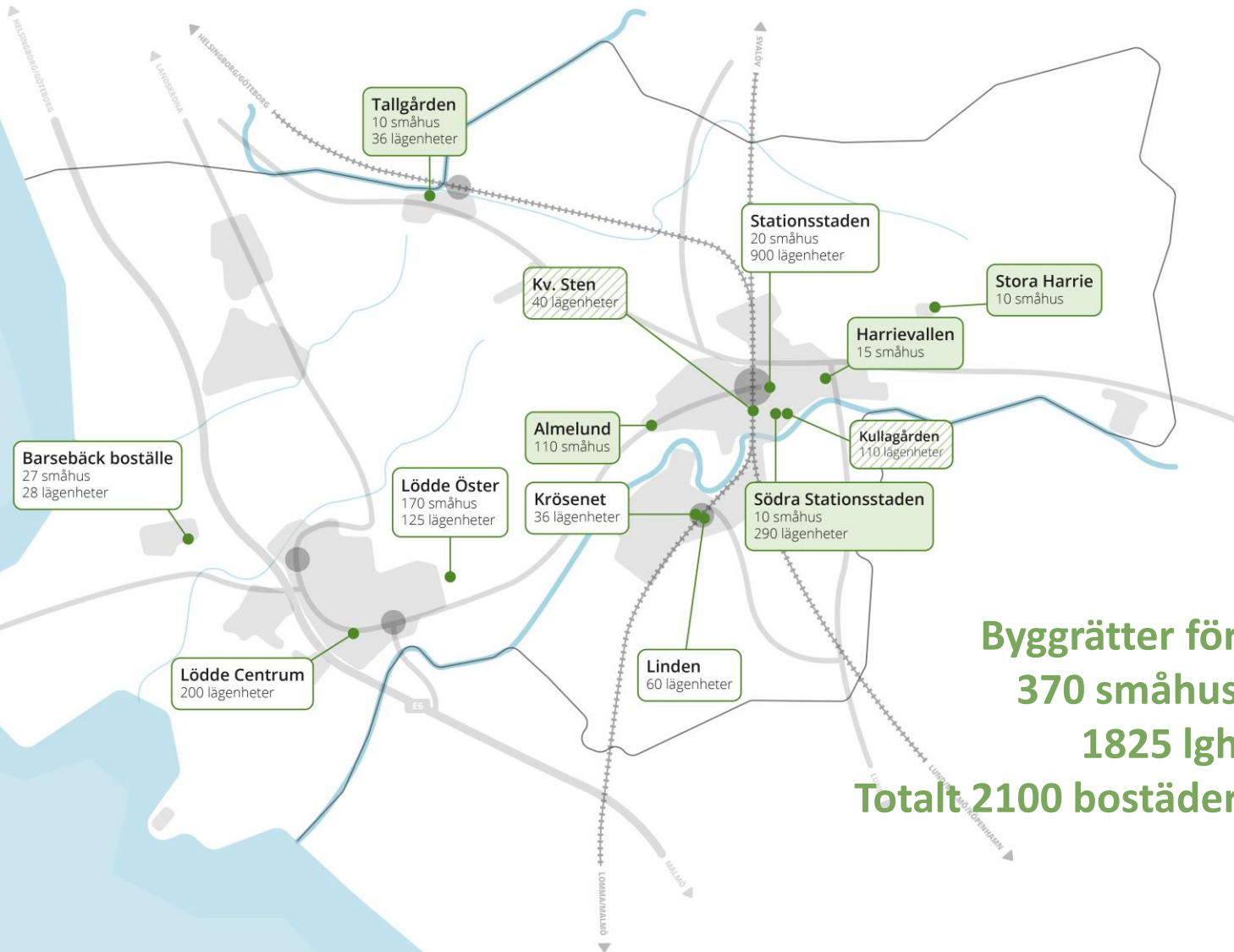
1. Gå in på vår digitala karta via QR-koden.
2. Markera den otrygga platsen.
3. Skriv en kort kommentar.
4. Skicka in!



Byggnation och planering

Planberedskap - laga kraft

PLANBEREDSKAP
Mars 2026



Totalt bostäder:

Bygglara
372 småhus
1 825 lägenheter

Byggrätter för
370 småhus
1825 lgh
Totalt 2100 bostäder

- Kommunens fastighet
- KKBs fastighet
- Privat fastighet



Ny byggnation



Krösenet, Furulund



Kävlinge: Stationsstaden



Kävlinge: Harrievallen



Kävlinge: Almelund



Löddeköpinge: Lödde centrum



Löddeköpinge: Södra Marbäck



Barsebäck by: Barsebäck boställe

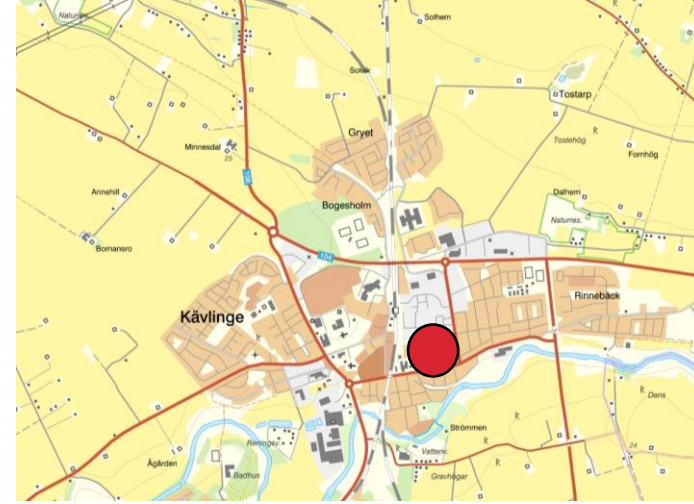


Ej påbörjad men möjlig byggnation



Kävlinge: Kullagården

- Cirka 130 bostäder i flerbostadshus.
- Laga kraft oktober 2025.
- KKB fastighetsägare



Löddeköpinge: Lödde öster



- Cirka 300 bostäder, 160 lgh och 140 småhus, skola och idrott.
- Laga kraft maj 2025.
- Privatägt, Riksbyggen driver
- Projektering allmän plats under 2026-27 – arkeologisk undersökning parallellt

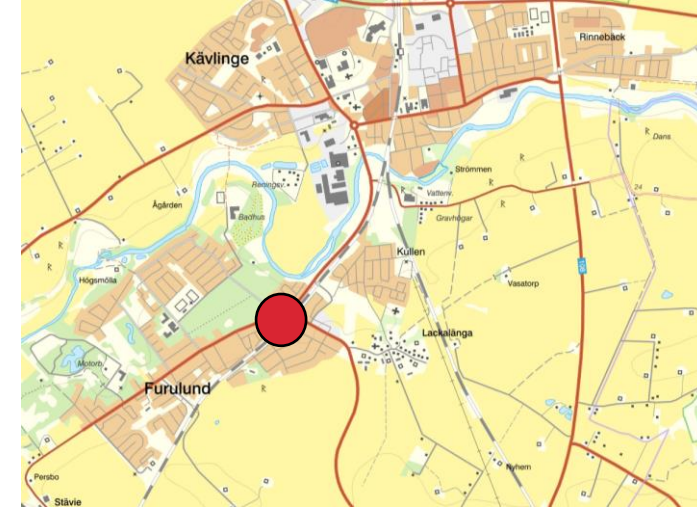


Dösjebro: Tallgården

- Omvandling av befintlig byggnad samt nybyggnation, sammanlagt cirka 46 bostäder.
- Laga kraft augusti 2025
- Kommunen fastighetsägare
- Markanvisning till GBJ Bostad



Furulund: kv. Linden



- Cirka 60 bostäder samt mindre livsmedelsbutik.
- Laga kraft maj 2025.
- Fastpartner äger



Maj 2025

På gång inom planering



Detaljplaner – pågående

PLANBEREDSKAP
Mars 2026



Totalt bostäder:

Samråd/Granskning
ca 1 000 småhus
ca 1 475 lägenheter

Planering för
1000 småhus
1500 lgh
1500 bostäder

Kommunens fastighet

KKBs fastighet

Privat fastighet

Överklagade detaljplaner



Kävlinge, Arvidsborgsgården

- Ta bort rivningsförbudet i gällande plan.

- Kommunen markägare

Antagen februari 2026



GC-väg Hofterup-Dösjebro

- Ny gång- och cykelväg.
- Dp antagen november 2024 – men överklagad
- Kommunen fick rätt i mark och miljödomstolen, MMD
- Planen överklagad vidare till mark och miljööverdomstol, MÖD.

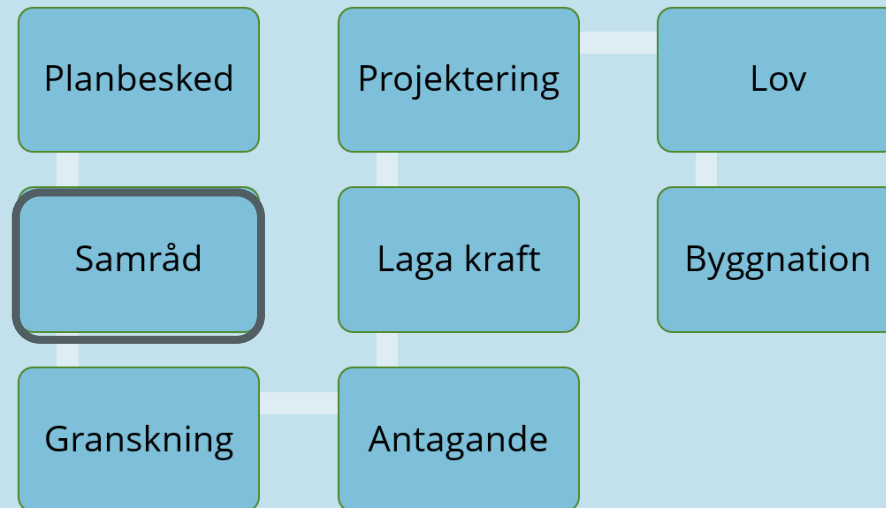


Lödde kors

- Cirka 120 bostäder i flerbostadshus inkl SÄBO cirka 40 lägenheter.
- Antagen oktober 2025
- Överklagad november 2025



På väg mot granskning



Furulund: Plattan

- Cirka 210 bostäder (175 i flerbostadshus och 35 stadsradhus) samt säkerställande av grönområden.
- Kommunen markägare



Lilla Harrie, verkstadstomten

- Ca 60 småhus.
- Samråd december-februari 2026



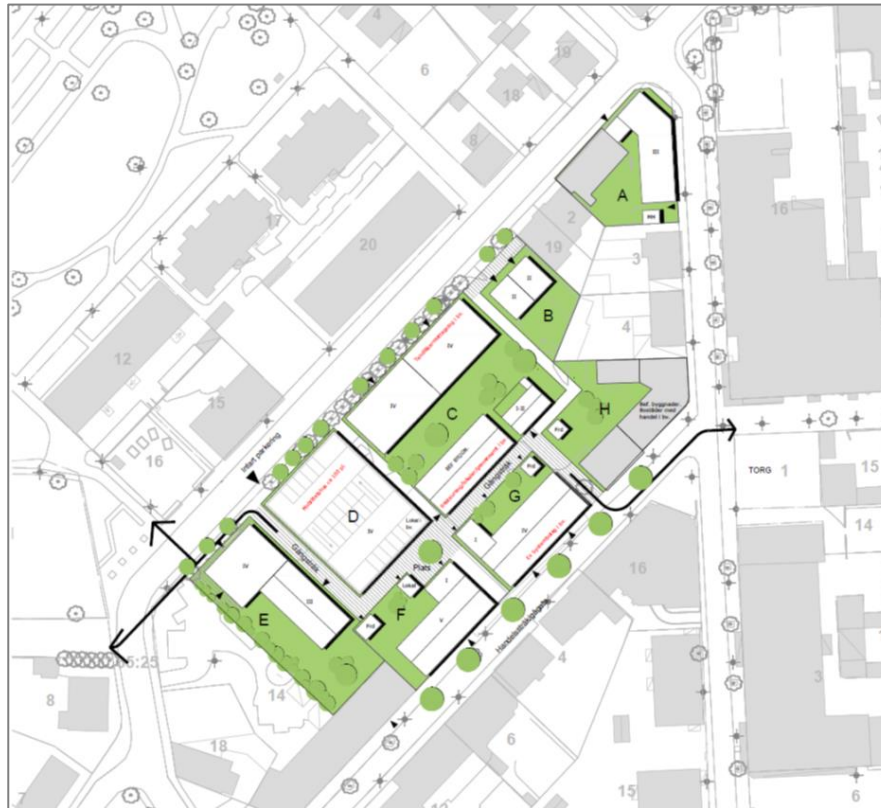
September 2024 Höst 2025

Mot samråd



Kävlinge: kv. Arbetet

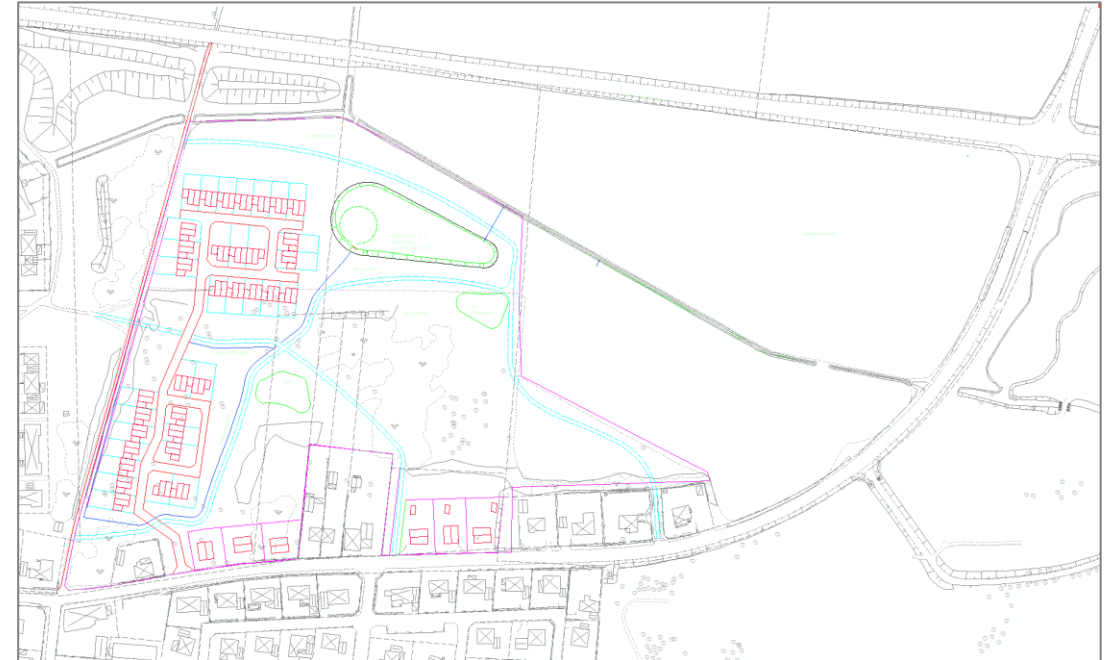
- Cirka 200 bostäder flerbostadshus samt centrumverksamhet.
- Fast partner + fler privata markägare
- Samråd 2026



Kävlinge: Östra Rinnebäck

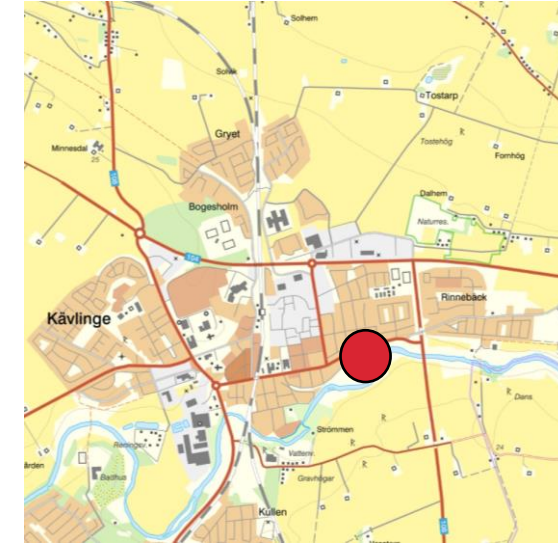


- Kommunens mark, omtag, minskat området
- Cirka 34 radhus och 6 småhustomter
- Ny kalkyl pågår
- Samråd 2026



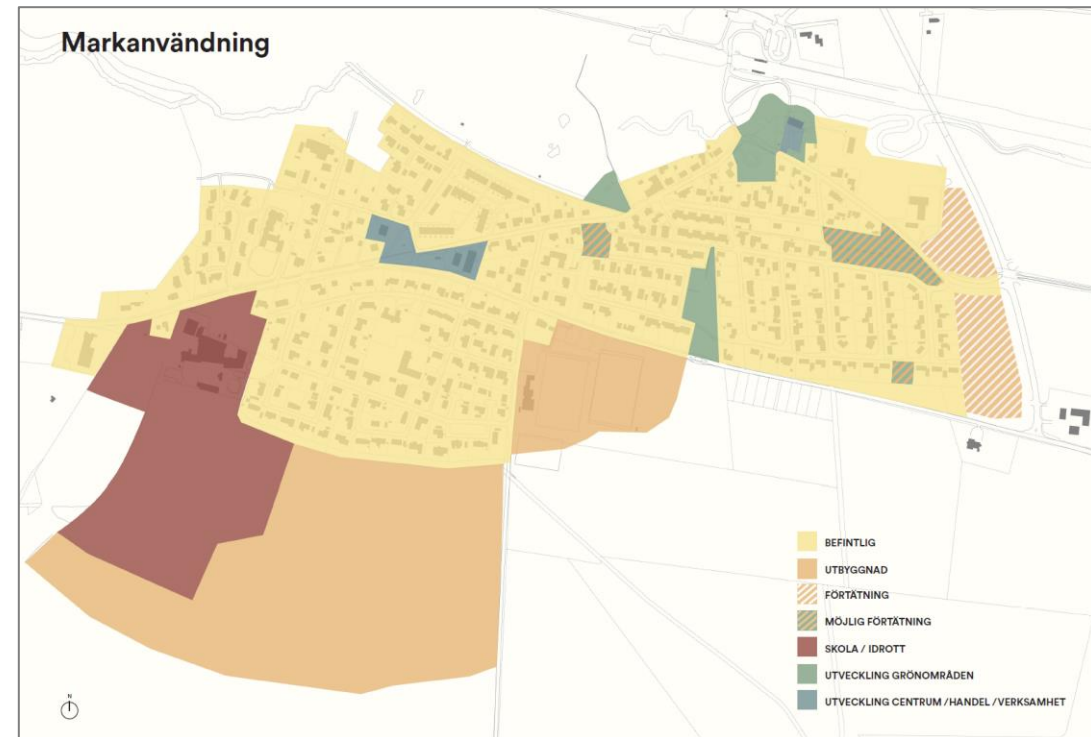
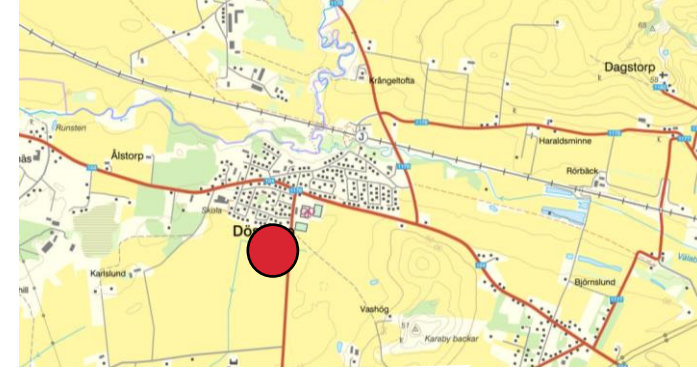
Kävlinge: kv Möller, "Glacé"

- Cirka 60 bostäder i flerbostadshus. Verksamheter i fabriken, nya bostäder i väst.
- Fastighetsägare i samarbete med Riksbyggen
- Förnyat samråd 2026



Dösjebro: Planprogram

- Bostäder, mest småhus inslag av flerbostadshus. Skola F-6, förskola och idrott.
- Planprogram grund för etappvisa detaljplaner
- Samråd 2026



Hofterup: fd Skönadals förskola

- Kommunens mark
- Möjliggöra för radhus/lägenheter
- Samråd 2026



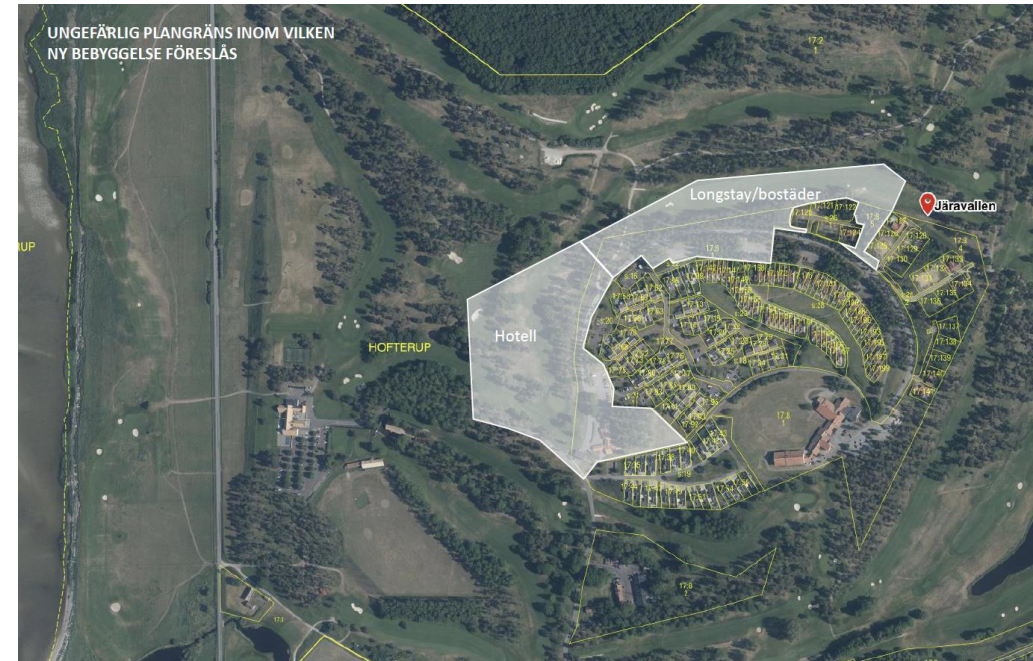
Hofterup: Henkelstorp 6:3

- Förslag: cirka 24 radhus i skogsmiljö, bevara naturkvalitet
- Privatägd, samarbete med A13 bostad
- Planbesked KS december 2025



Hofterup: Barsebäcks resort

- Förslag: hotell med 100-200 rum, konferens, relax och restauranger och upp till 85 long-stay/bostäder
- Planbesked KS december 2025



Kävlinge: Åstaden etapp 1

- Etapp 1 cirka 800 bostäder (725 i flerbostadshus och 75 småhus).
- Skola, förskola, SäBo, LSS , trygghetsboende och centrumfunktioner.



Löddeköpinge: Lödde Folkets park

- Cirka 60 bostäder i flerbostadshus.
- ErHo-bygg markanvisning.
- Upphävd 2025
- Avvaktar process för eventuellt omtag.



100%
välkommen!