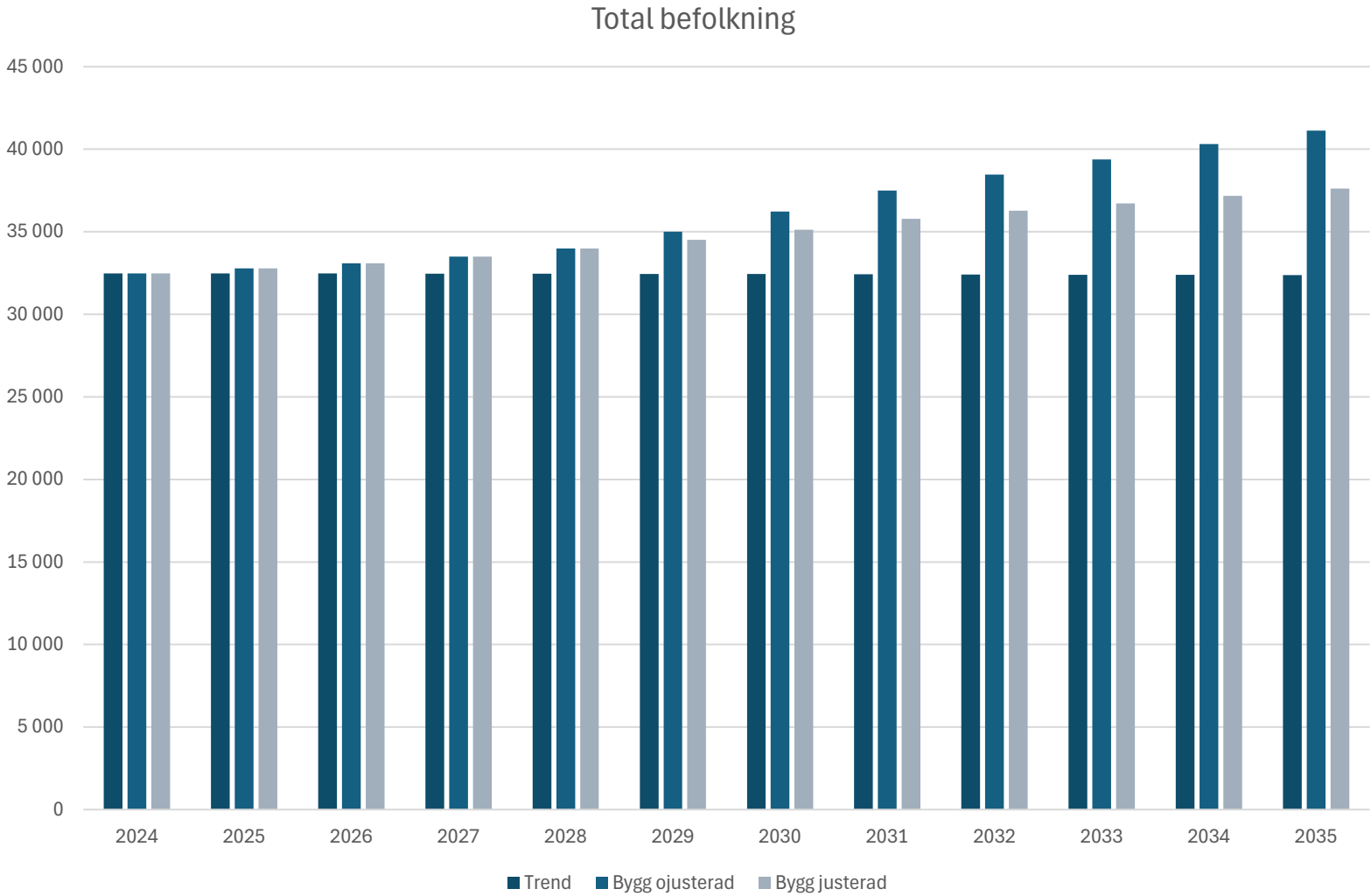


2025-03-17

Aktuell planering

Kommunala pensionärsrådet

Befolkningsprognos



	2024	2035
Trend	32 477	32 376
Bygg ojusterad	32 477	41 121
Bygg justerad	32 477	37 613

 KÄVLINGE!

PROGRAM BOSTADSFÖRSÖRJNING 2025–2029

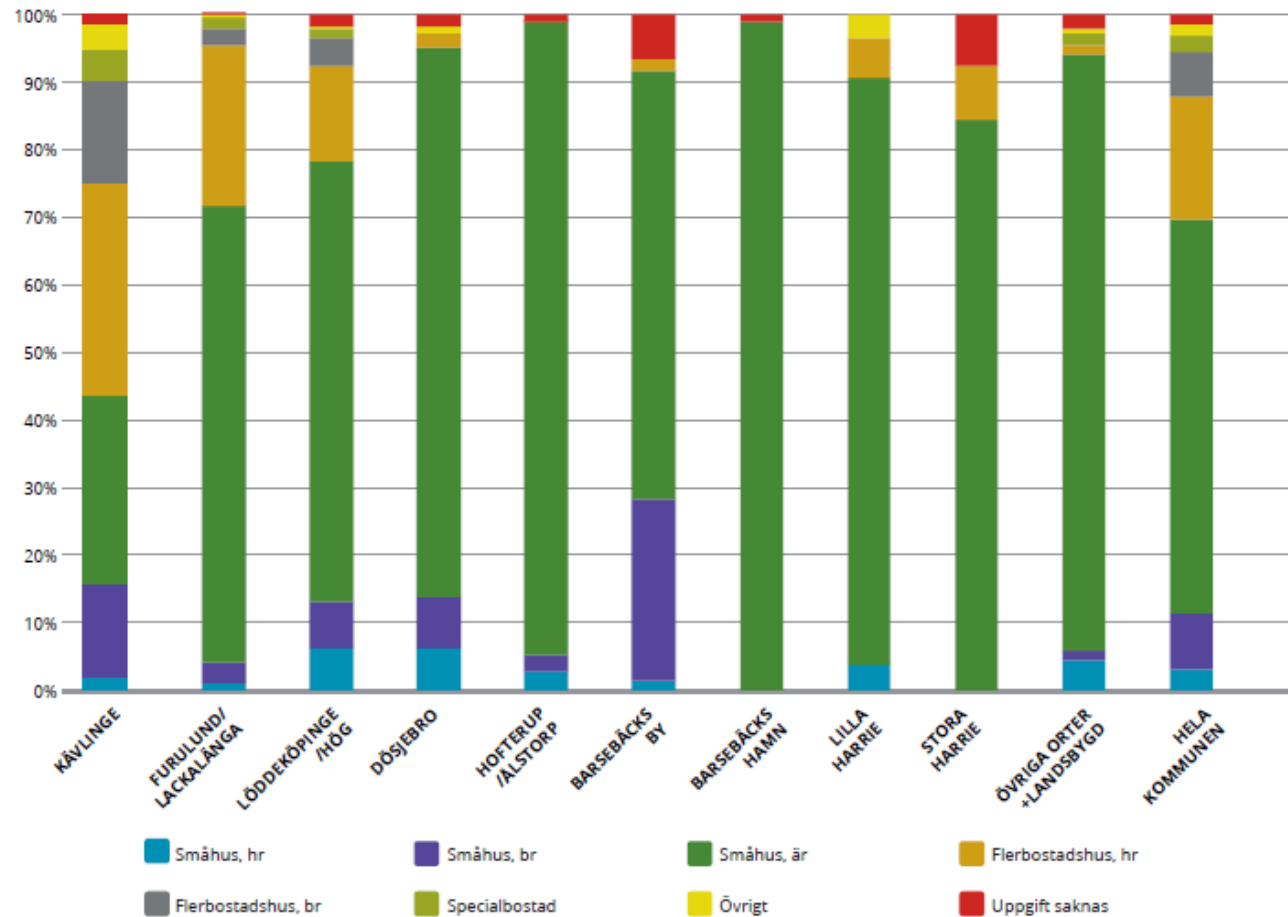
Riktlinjer för bostadsförsörjning
Kävlinge kommun



100%
välkommen!

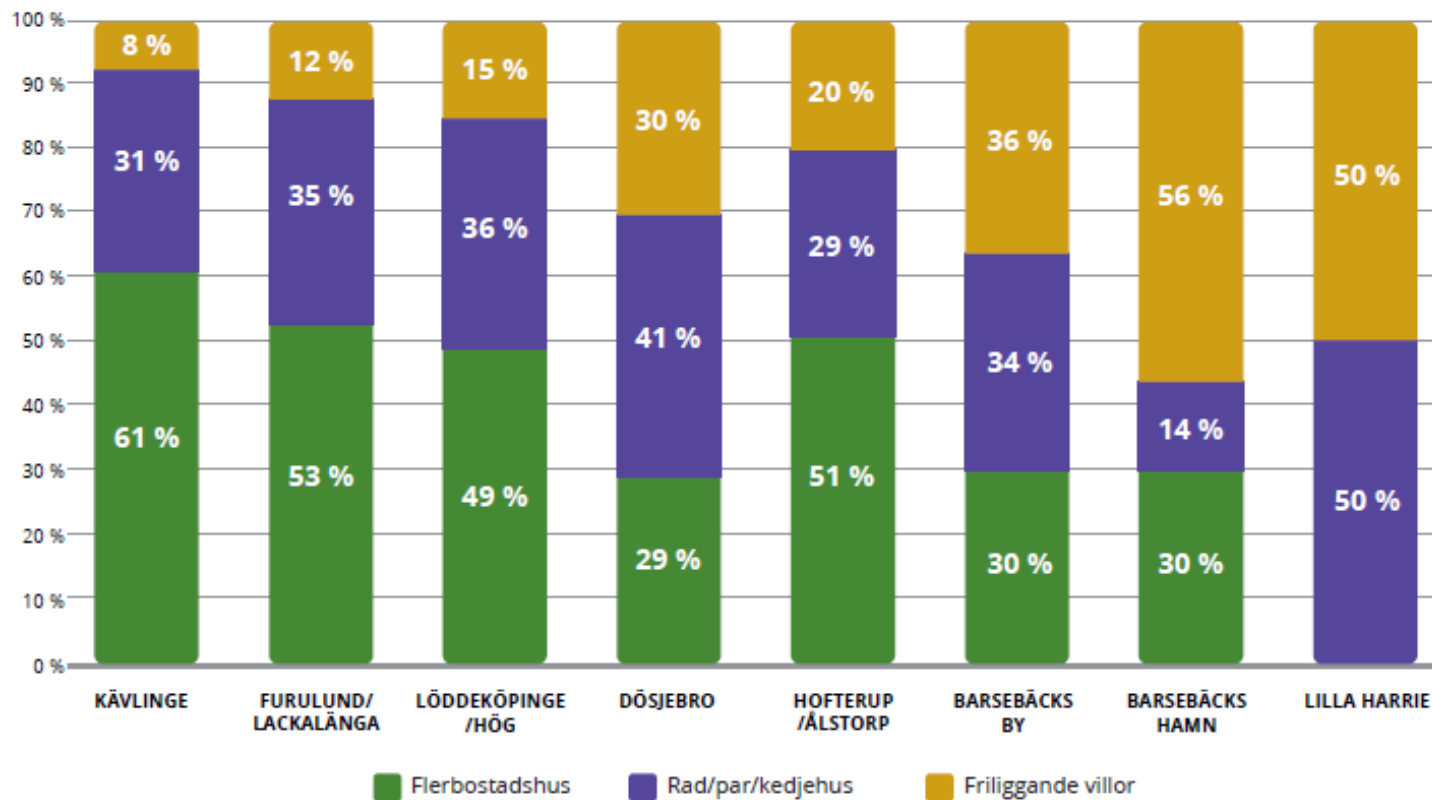
 KÄVLINGE!

Befintlig bostadsbestånd



Figur: Upplåtelseform och bostadstyp fördelat per ort.

Bostadsbehov framåt



Figur: Fördelning per område och bostadstyp.

Målsättningar

En hållbar tillväxt

Kävlinge kommuns tillväxt ska säkerställas genom en långsiktigt hållbar markanvändning, samtidigt som kommunen arbetar med förtätning för att utveckla den attraktiva staden. Ambitionen är att främst växa inom befintliga strukturer samt att använda den mark som kan exploateras på bästa sätt. Kävlinge kommun ska sättas på kartan och marknadsföras med sina unika kvaliteter som en attraktiv och barnfamiljvänlig bostadskommun. En god planberedskap ska säkra att nya bostäder kan byggas. Kävlinge kommun ska arbeta för att skapa en starkare dynamisk bostadsmarknad, genom nyproduktion i attraktiva lägen.

- Skapa förutsättningar för ett bostadsbyggande på 250 bostäder per år.
- Stärk och förtydliga kommunens roll som attraktiv och barnfamiljvänlig bostadskommun i regionen.
- Kävlinge kommun ska bli det självklara valet för fler.
- Utveckla samarbeten med olika aktörer för en ökad variation av utbud som möter behov och efterfrågan av bostäder.

Målsättningar

Attraktiva och trygga boendemiljöer

I Kävlinge kommun ska både nya och befintliga invånare kunna hitta ett bra boende. I kommunen erbjuds ett tryggt och nära vardagsliv i trivsamma och naturnära orter, med bra förbindelser och god kollektivtrafik. Kävlinge kommun ska arbeta för en stärkt social hållbarhet genom att skapa bostäder med god kvalitet inom alla boendekategorier. Inriktningen är att skapa en blandad bebyggelse för en mixad befolkningssammansättning med bostäder för livets alla skeden. I Kävlinge kommun ska det vara möjligt att leva ett gott, hälsosamt och hållbart vardagsliv i en attraktiv storstadsregion.

- Säkerställa att det finnas en bredd av olika bostadstyper och upplåtelseformer.
- Skapa attraktiva, trygga och trivsamma boendemiljöer för alla.
- Säkerställa en god livskvalitet genom bostäder med tillgång till grönområden, mötesplatser och samhällsservice i kommunens utvecklingsorter.

Målsättningar

Mångfald och valmöjligheter i utbudet

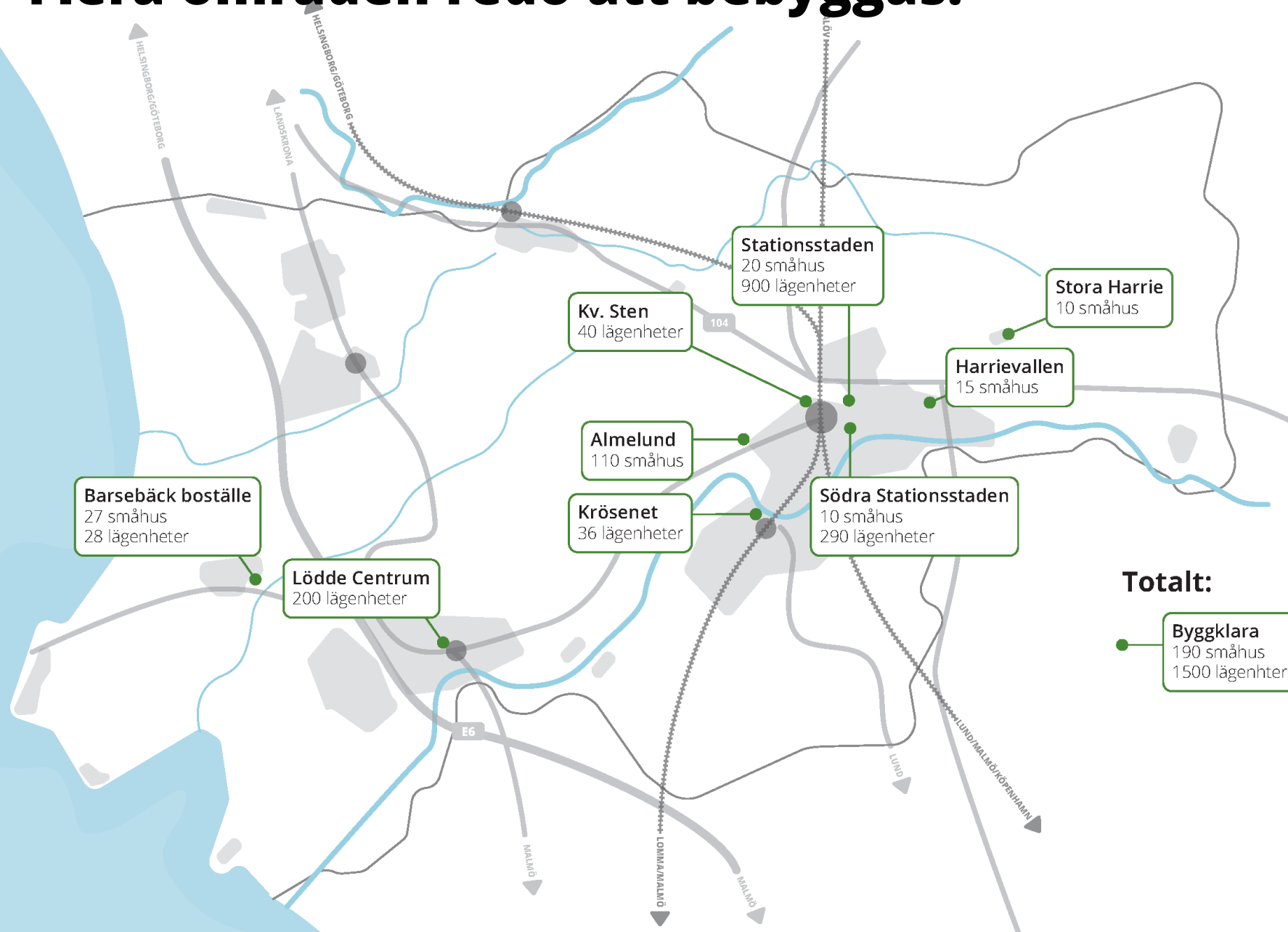
Livet förändras. Det kan handla om en skilsmässa, att barnen flyttar hemifrån eller att man blivit äldre. Många vill bo kvar i sin ort eller del av kommunen. Idag kan det vara svårt eftersom olika bostadsformer och hustyper är ojämnt fördelade i kommunen. Kävlinge kommuns västra delar och vissa småorter har till exempel mest ägda småhus och det finns ganska få bostadsrätter i hela kommunen. Genom att prioritera insatser som ökar rörligheten på bostadsmarknaden och komplettera med de bostadstyper som saknas kan kommunen planera för en ökad bostadsvariation och större valmöjligheter.

- Möjliggör en ökad rörlighet på bostadsmarknaden.
- Underlätta för invånare som vill bo kvar i kommunen när bostadsbehoven förändras.
- Underlätta för grupper som står utanför den ordinarie bostadsmarknaden.
- Det ska finnas bostäder för de grupper kommunen har ett särskilt ansvar för.

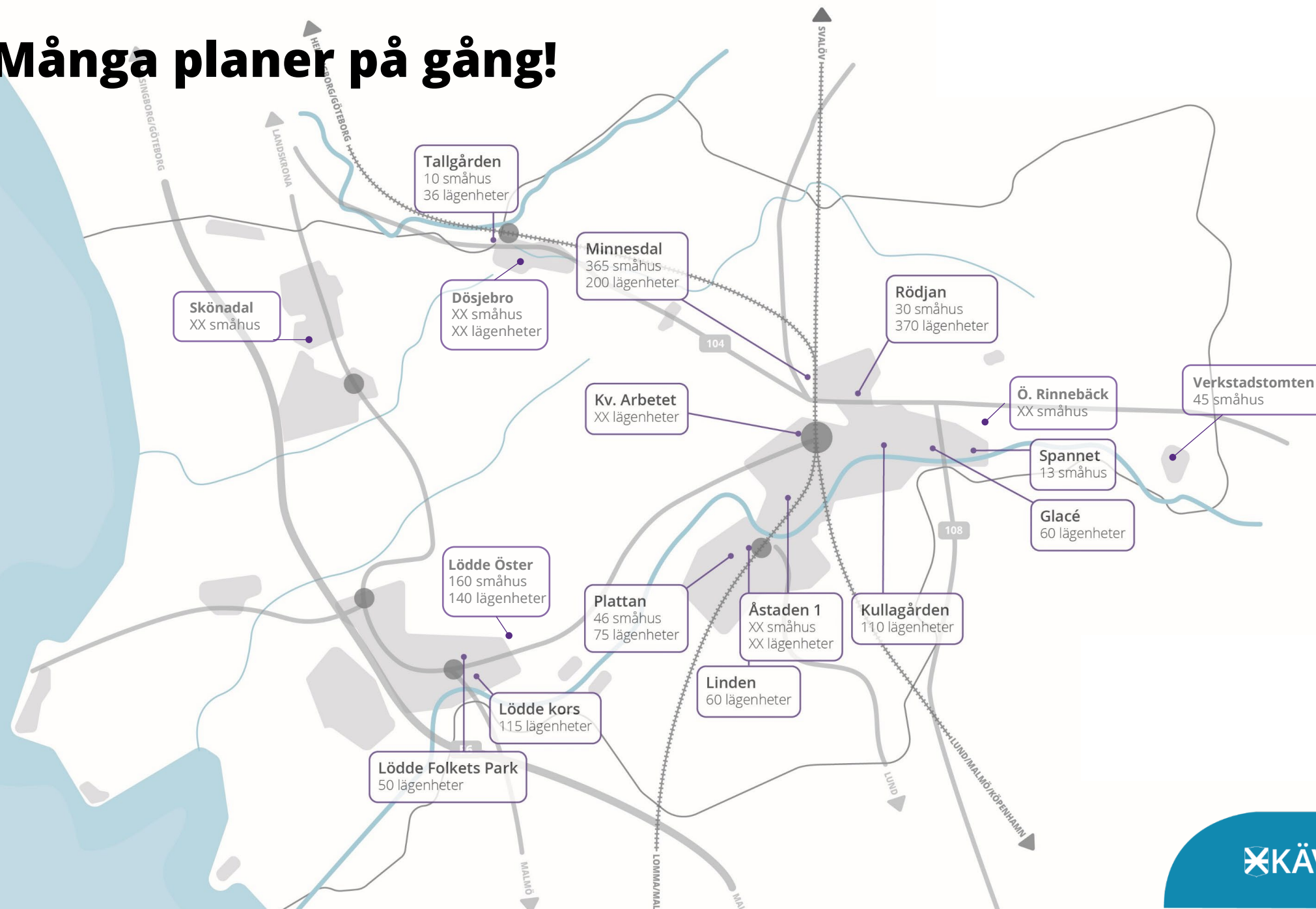
Åtgärder och insatser

- Utveckla kommunens interna arbete med bostadsförsörjning.
- Säkerställa en god planberedskap.
- Använd markförvärv och markanvisningar som verktyg för att genomföra riktlinjerna för bostadsförsörjning.
- Stärk utvecklingsorterna som goda boendemiljöer.
- Säkerställ ett utbud av småhustomter i differentierat storleks- och prisutbud.
- Utveckla Kävlinge kommuns position som attraktiv och barnfamiljvänlig boendekommun.
- Utveckla dialogen och samverkan med byggaktörer och exploatörer.
- Utveckla arbetet med att främja flyttkedjor.
- Säkerställ behovet av bostäder för grupper i behov av anpassade bostäder.
- Utveckla det vräkningsförebyggande arbetet.
- Öka antalet kommunala andrahandskontrakt som leder till ett förstahandskontrakt.

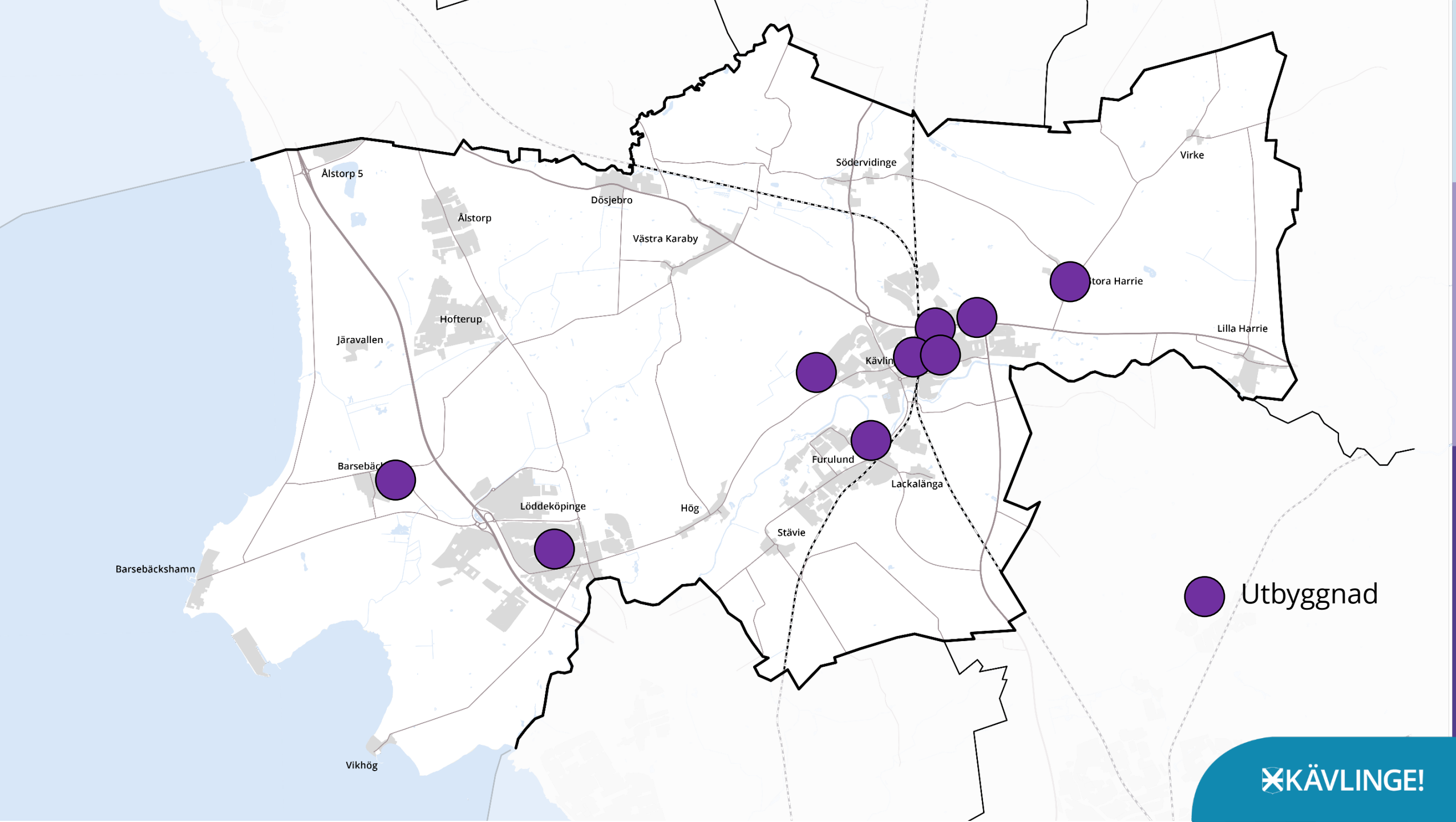
Flera områden redo att bebyggas!

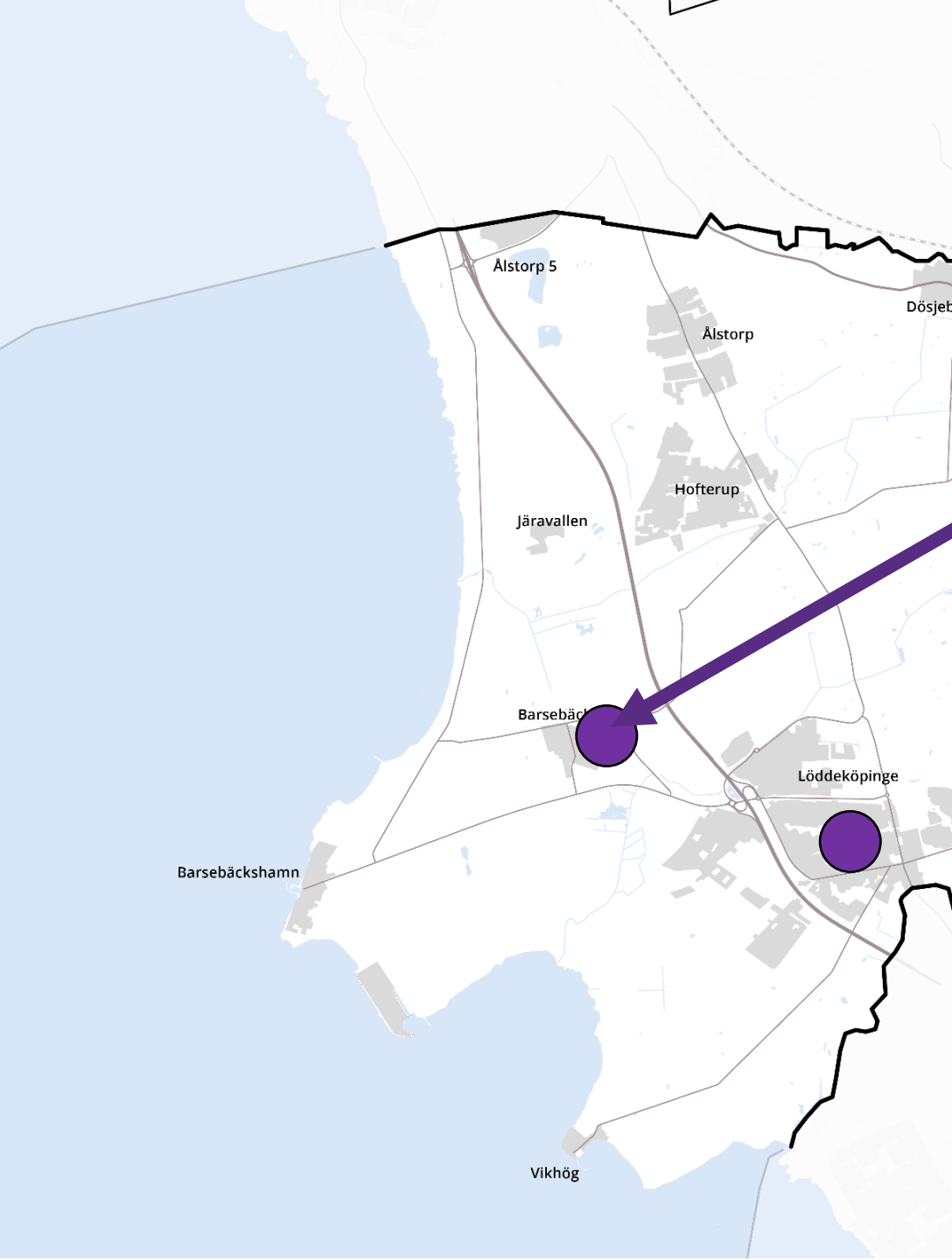


Många planer på gång!



Utbbyggnad





Barsebäck Boställe

 Utbyggnad

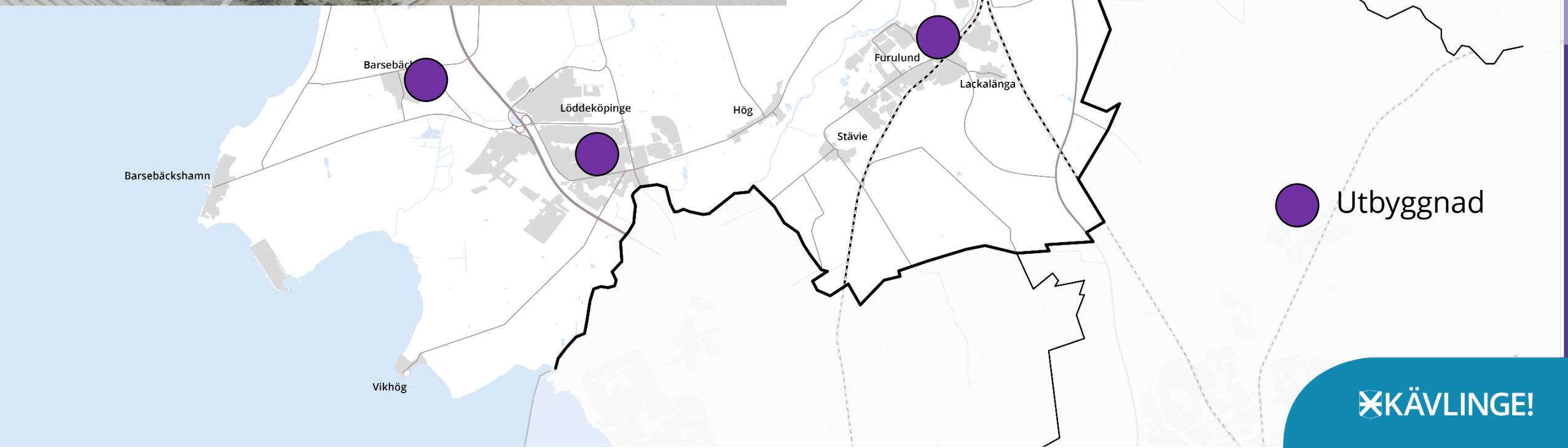
Lödde centrum



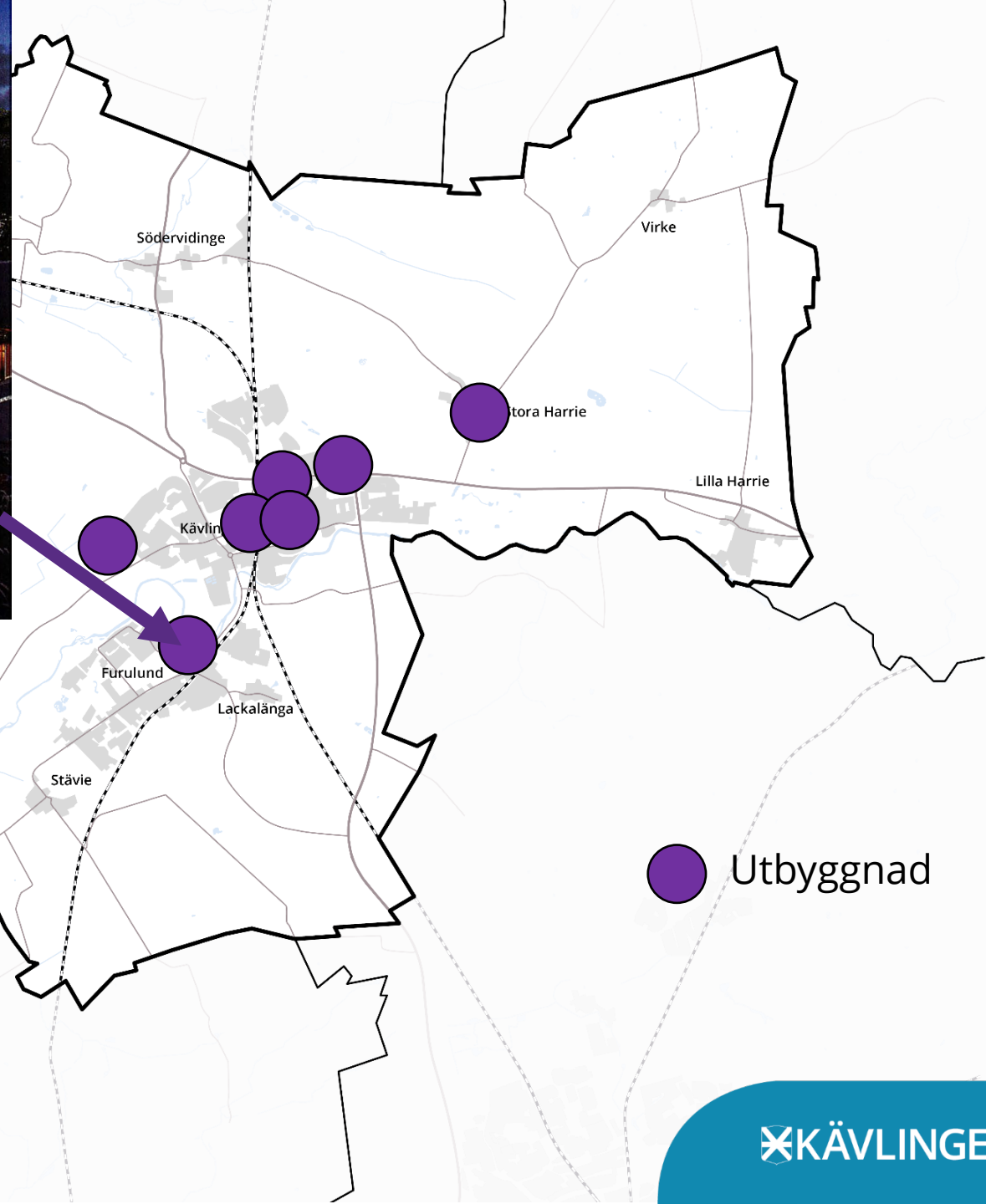
Utbyggnad



Almelund



Kv Krösenet



Stationsstaden

LÄTT INDUSTRI HANDEL

POLIS-STATION

LIVS MEDELS HALL

PRINSER TORGET

TÅGSTATION

Karl Johans väg

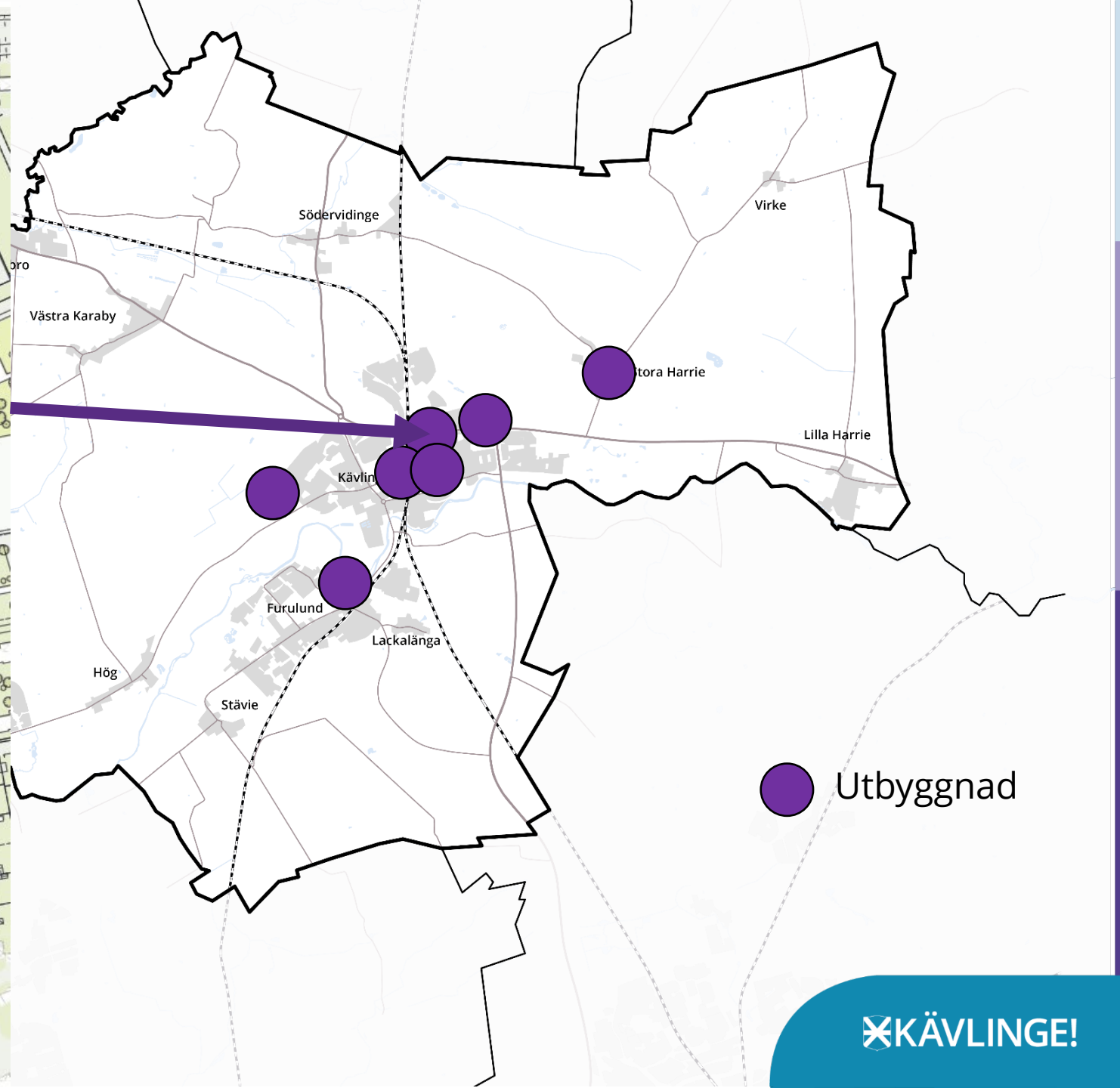
Föreningsgatan

Byrågatan

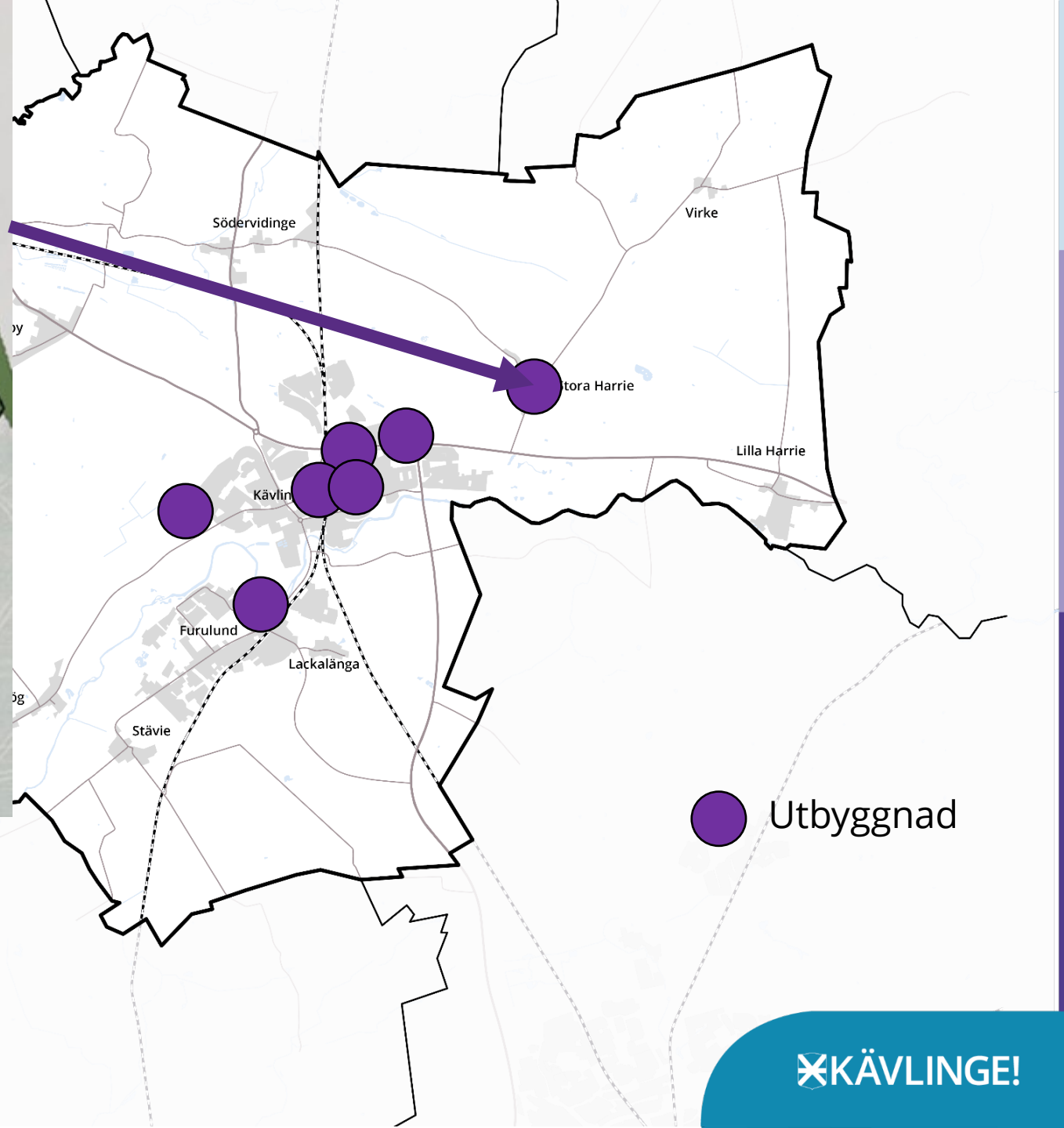
Långgatan

50 100 150

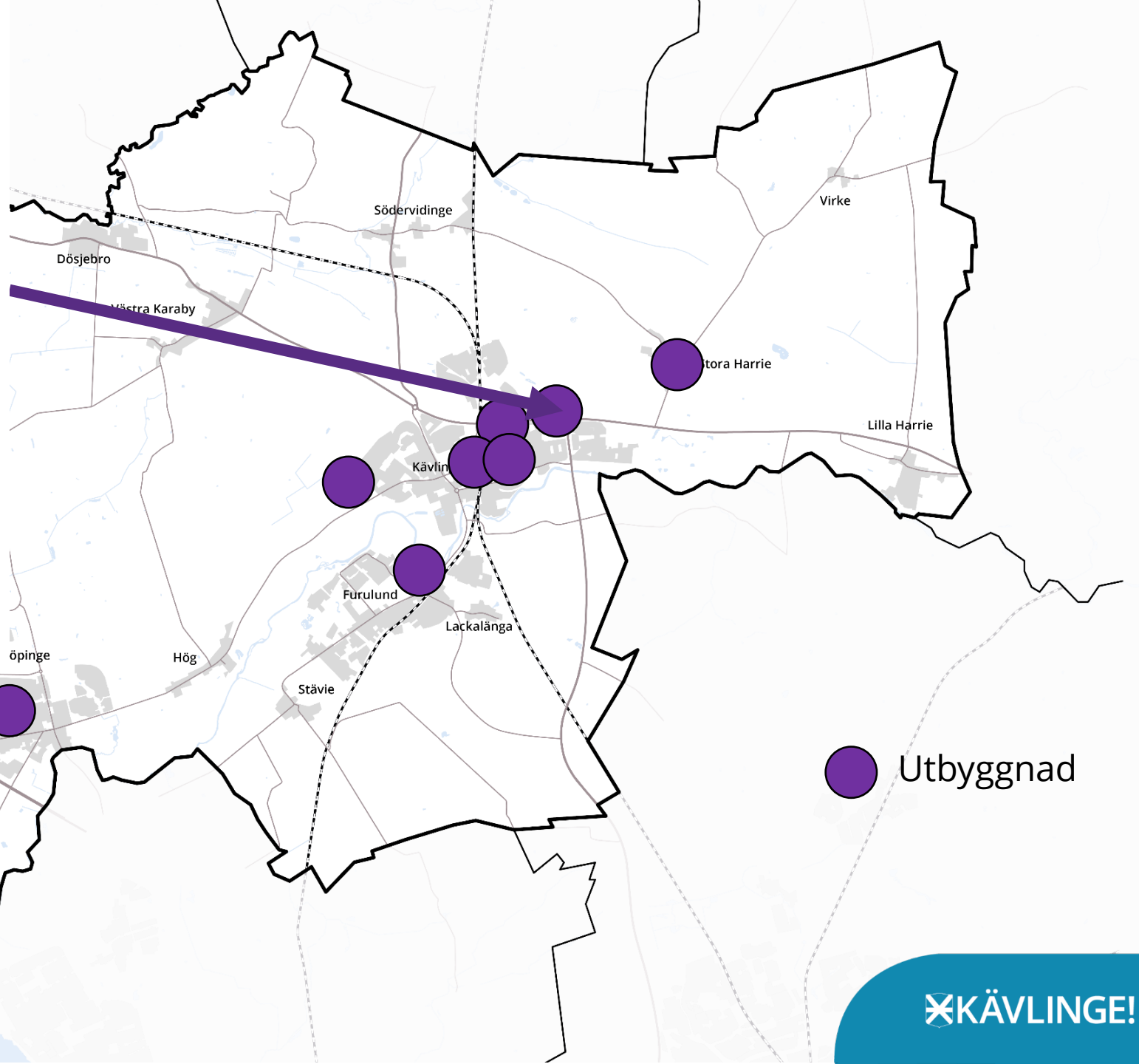
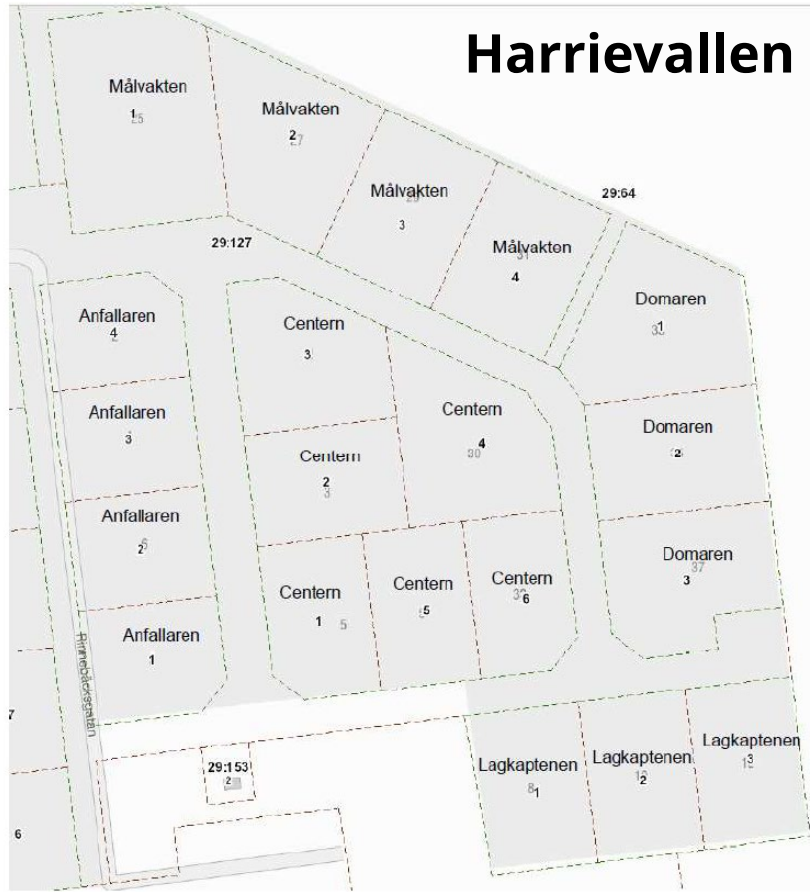
- Färdigt
- Påbörjat/ Pågång
- Planerat på sikt



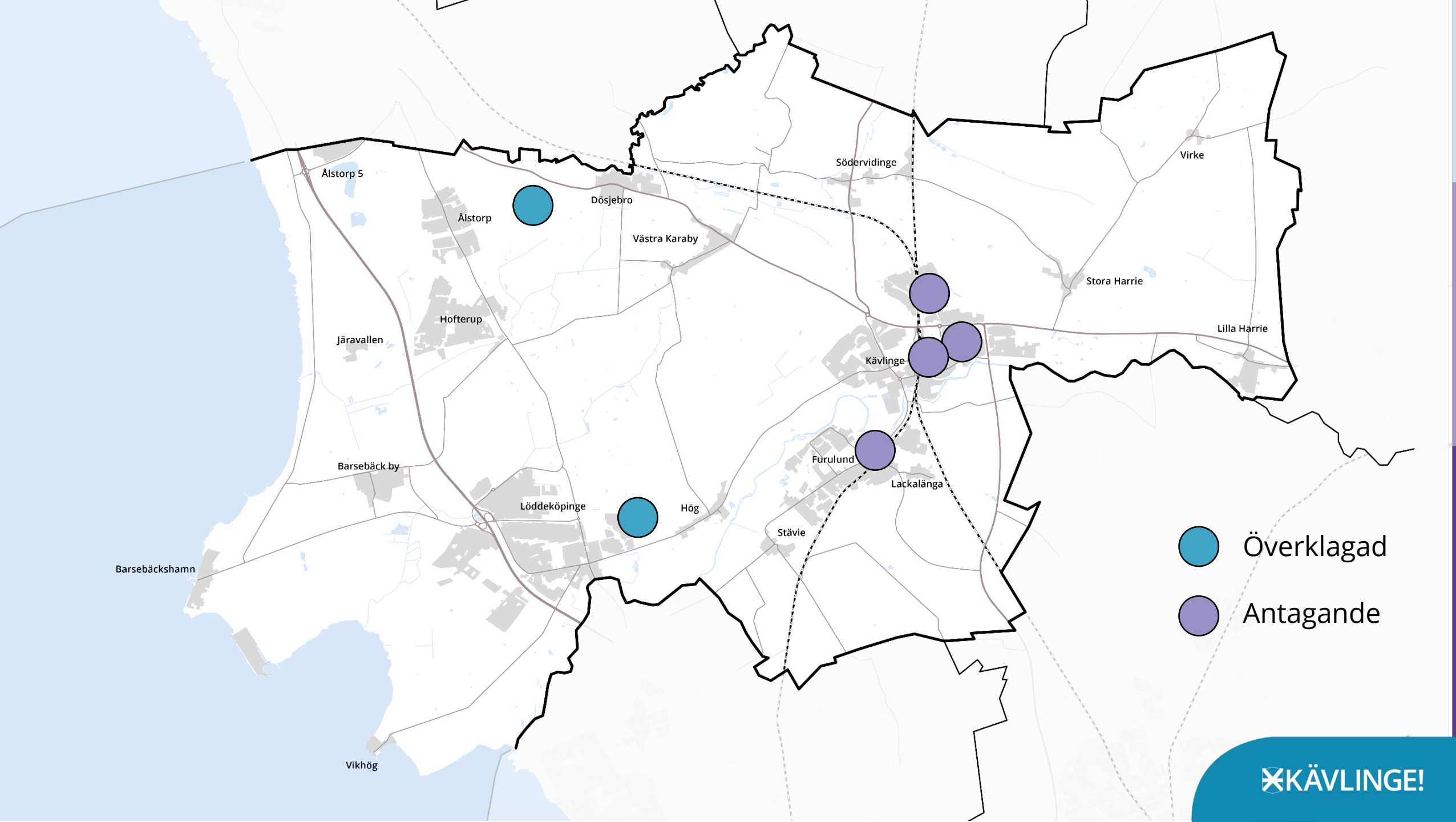
Stora Harrie



Harrievallen



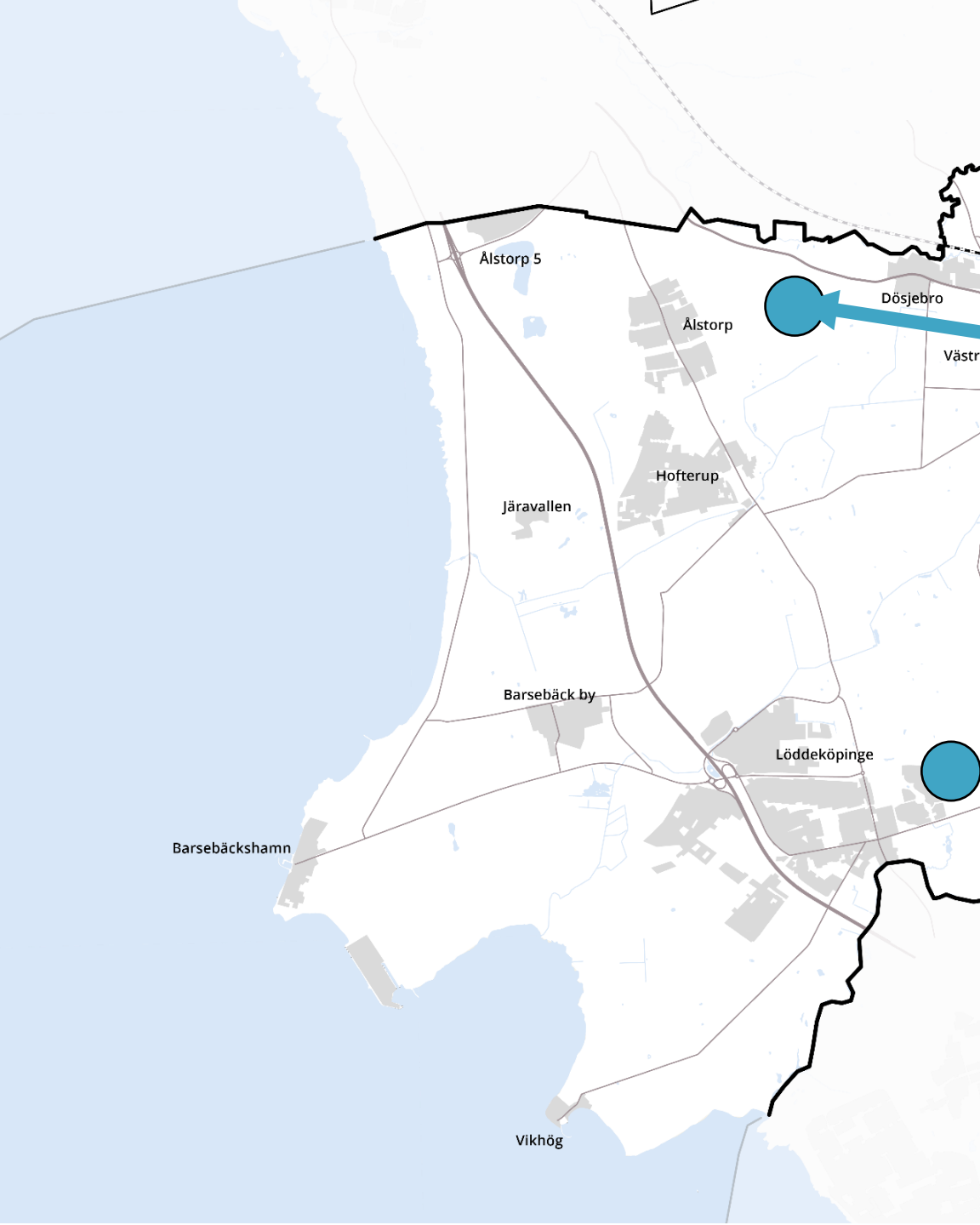
Planer på gång



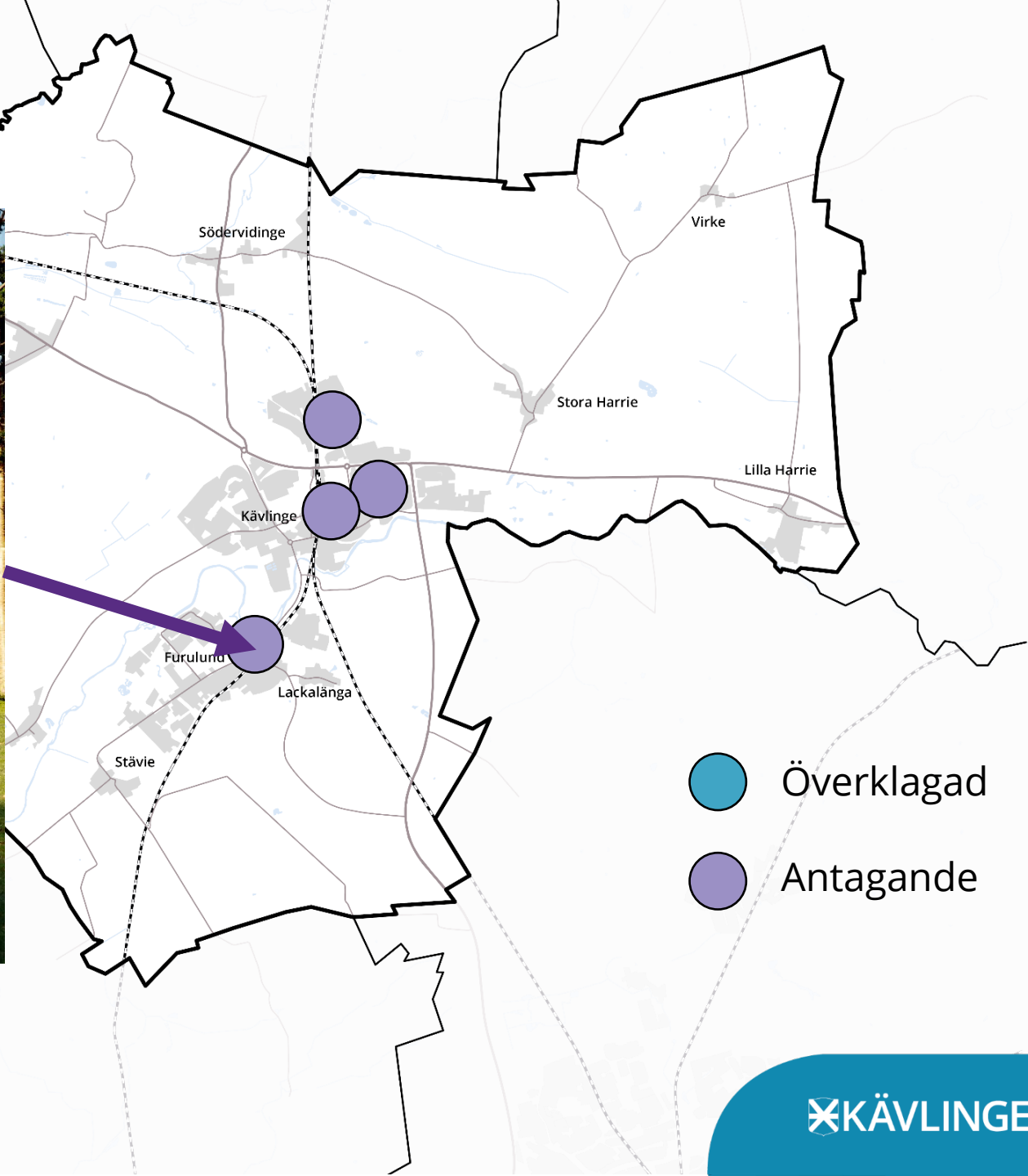
Överklagad
Antagande

Lödde öster

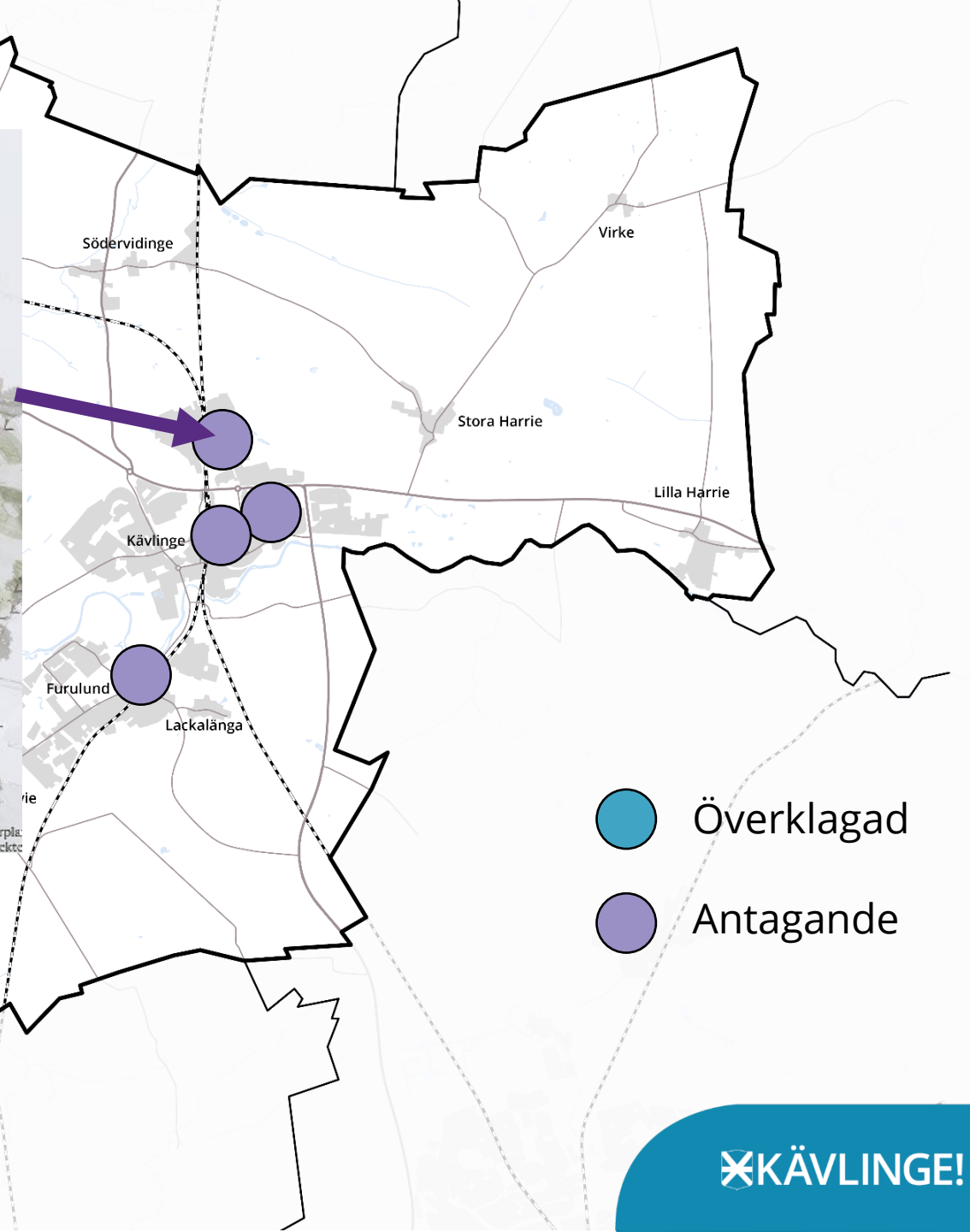




- Överklagad
- Antagande

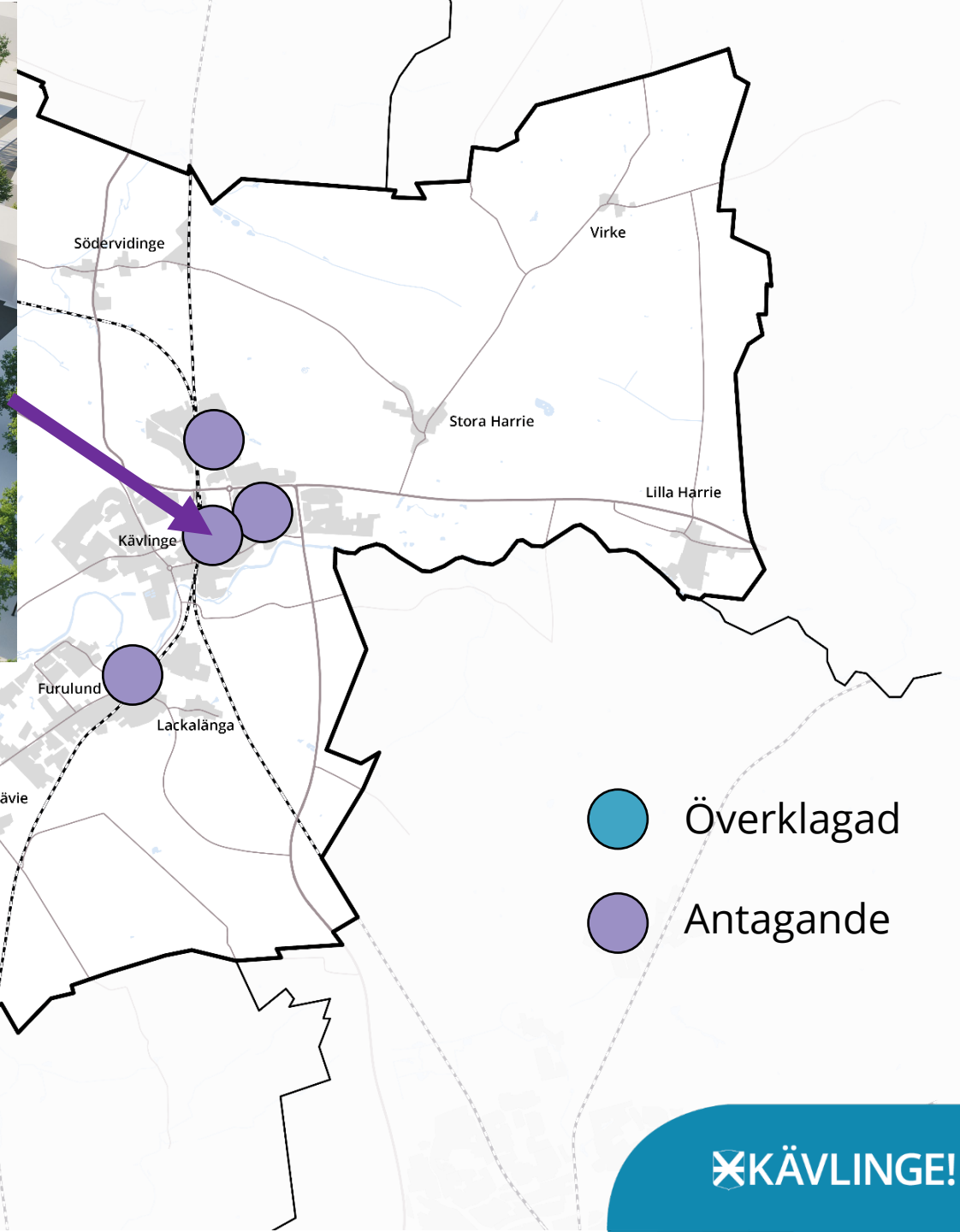


Rödjan



- Överklagad
- Antagande

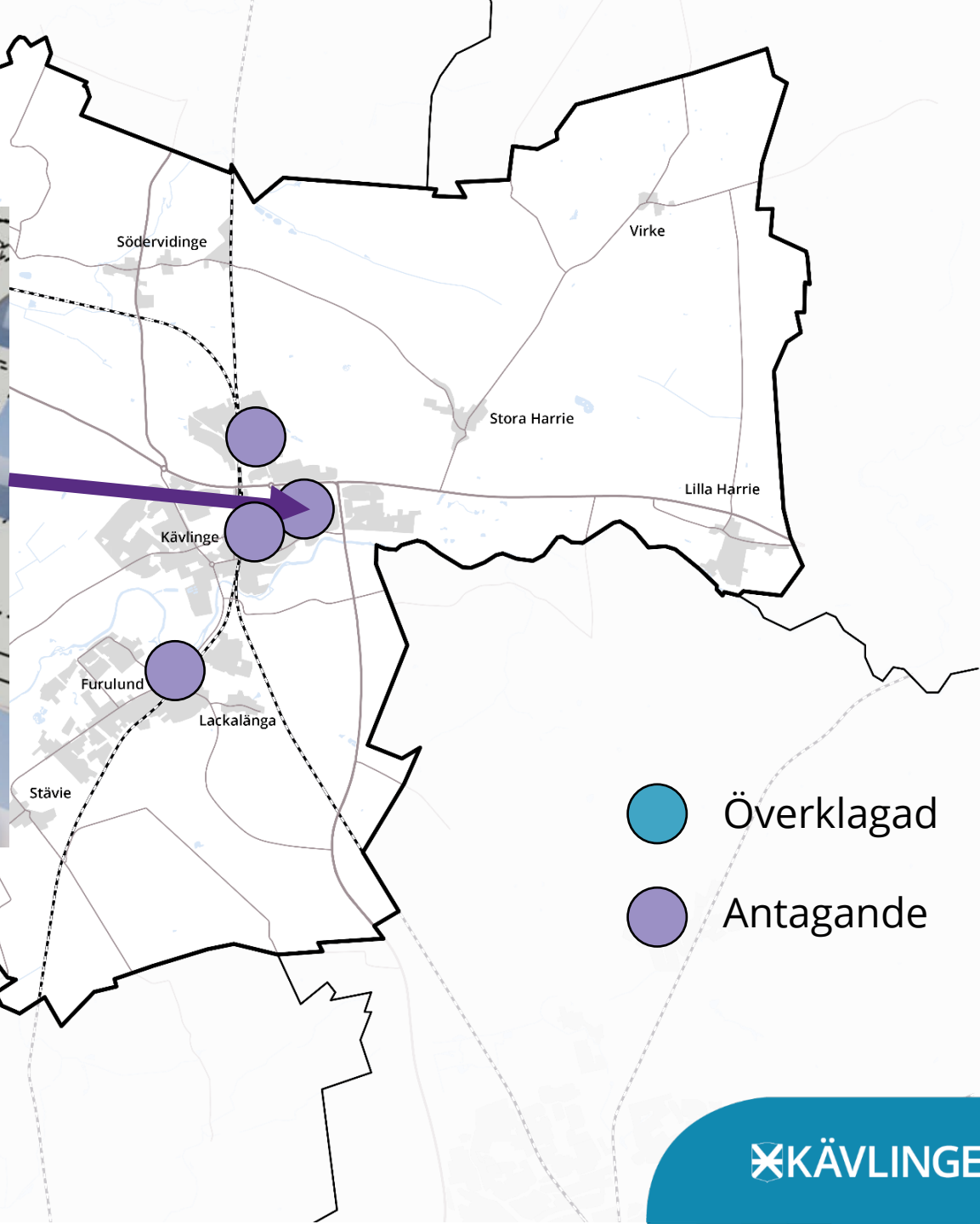
Kullagården



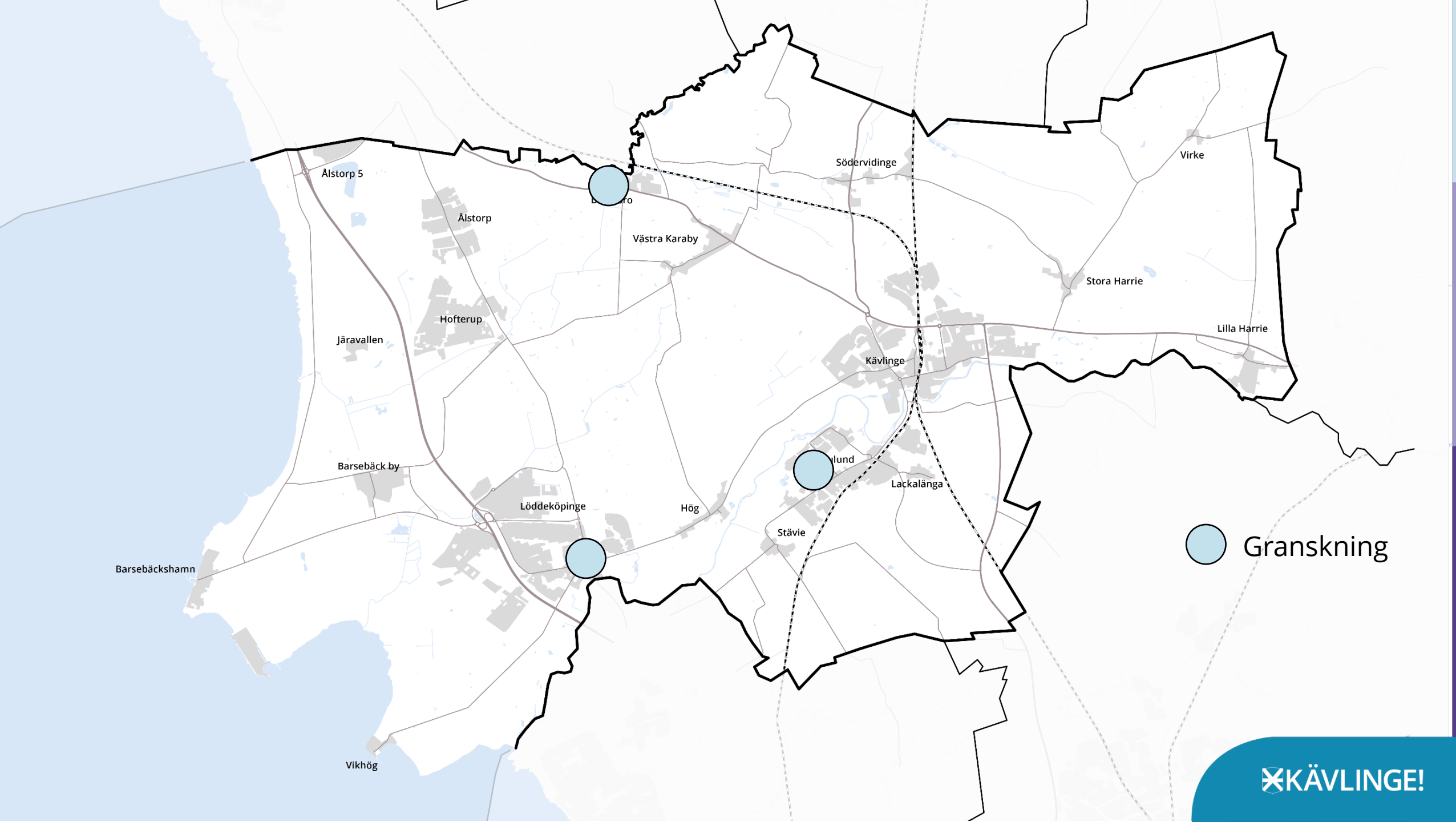


Spannet

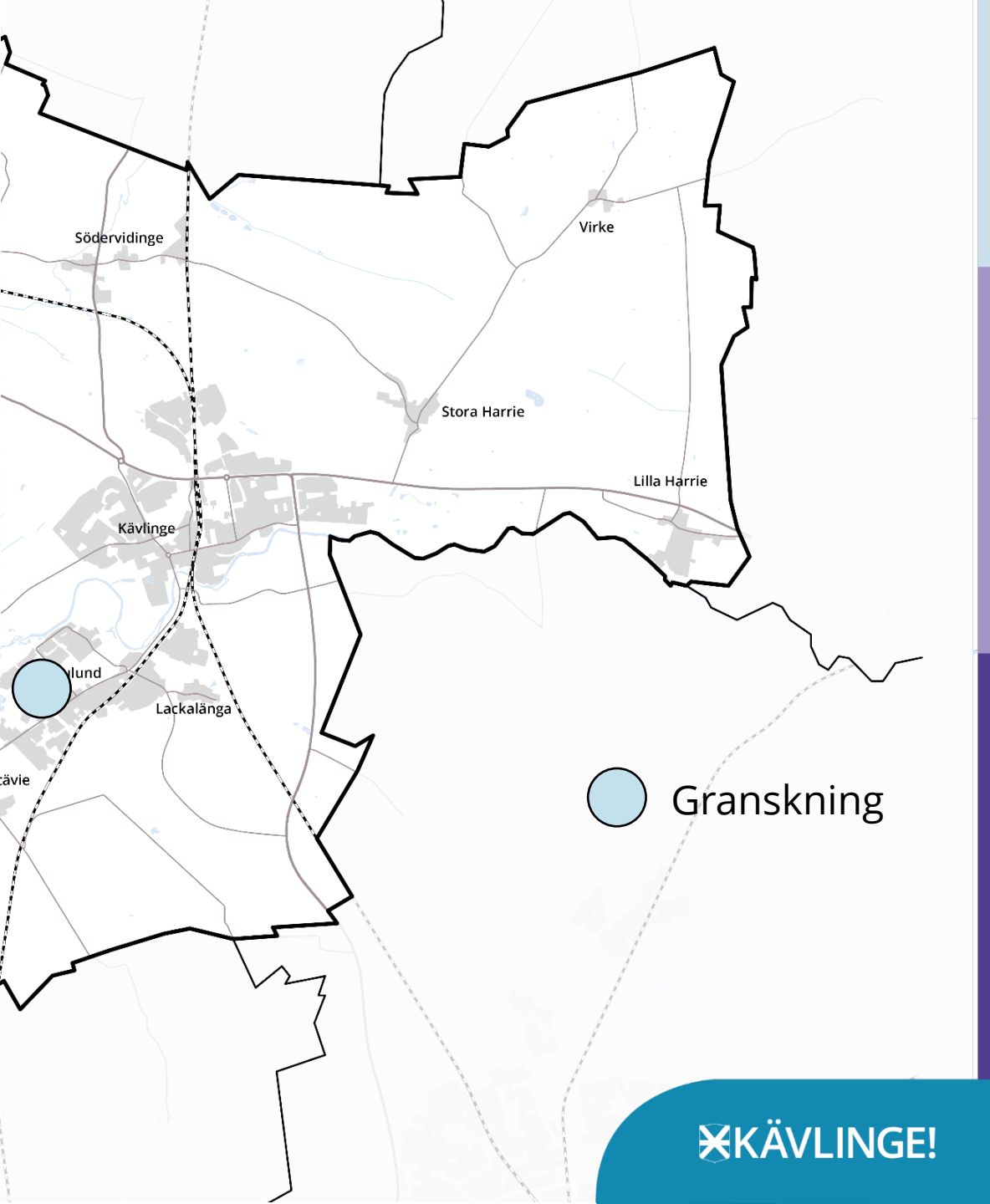
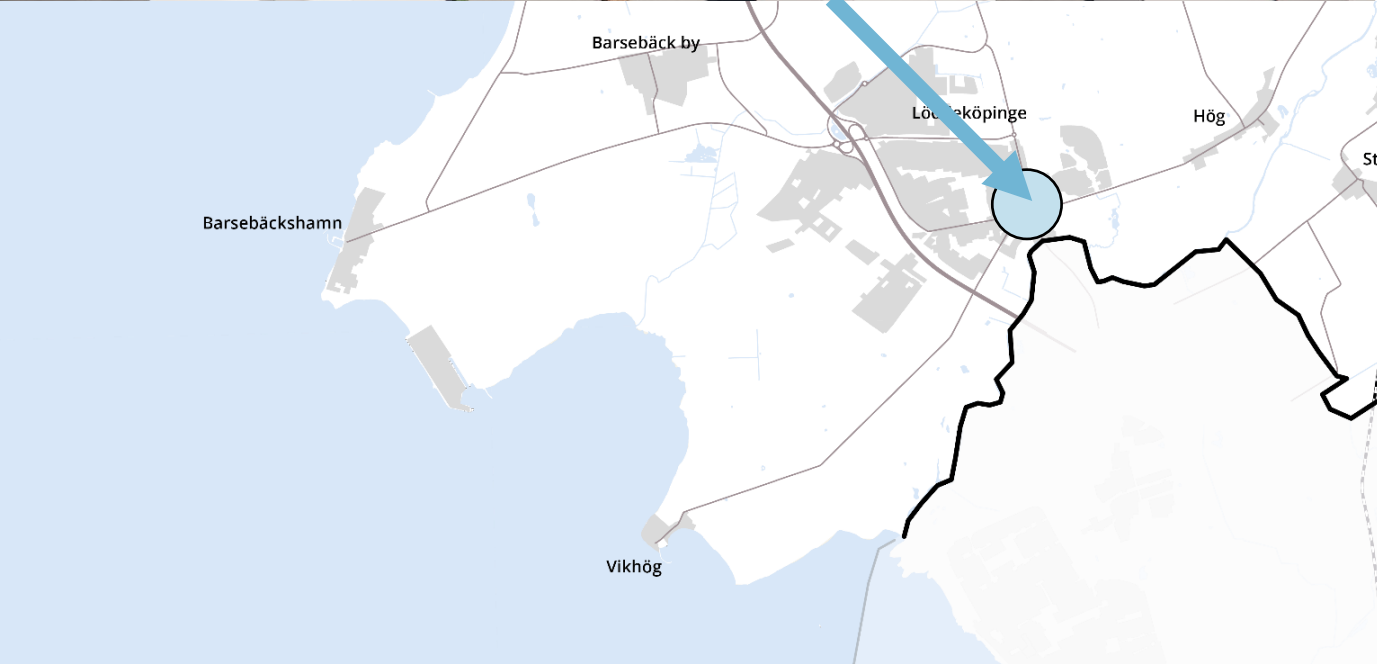
spannet.se



- Överklagad
- Antagande



Lödde kors

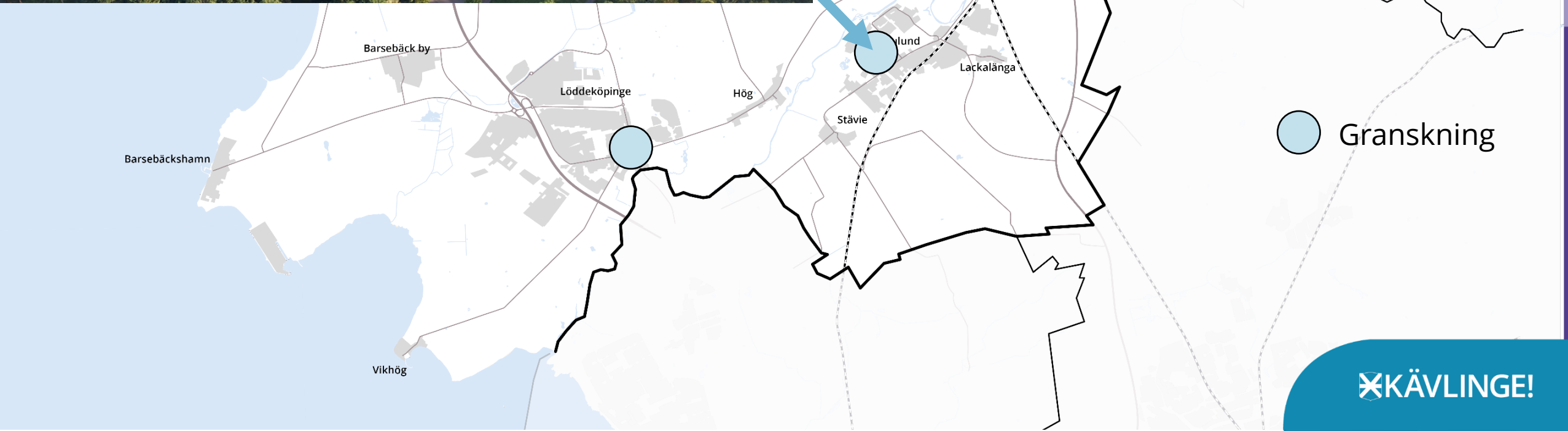


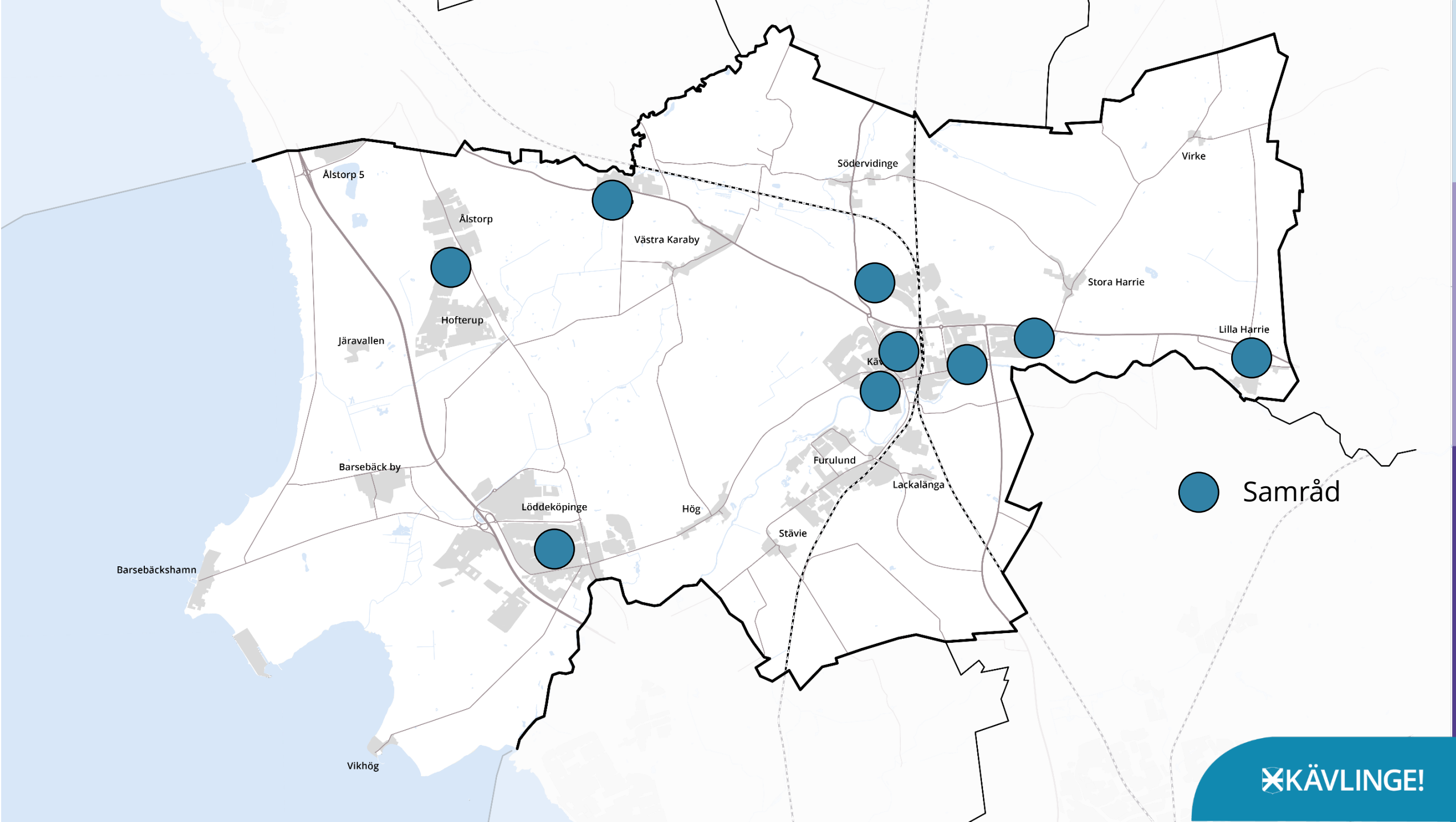
Tallgården



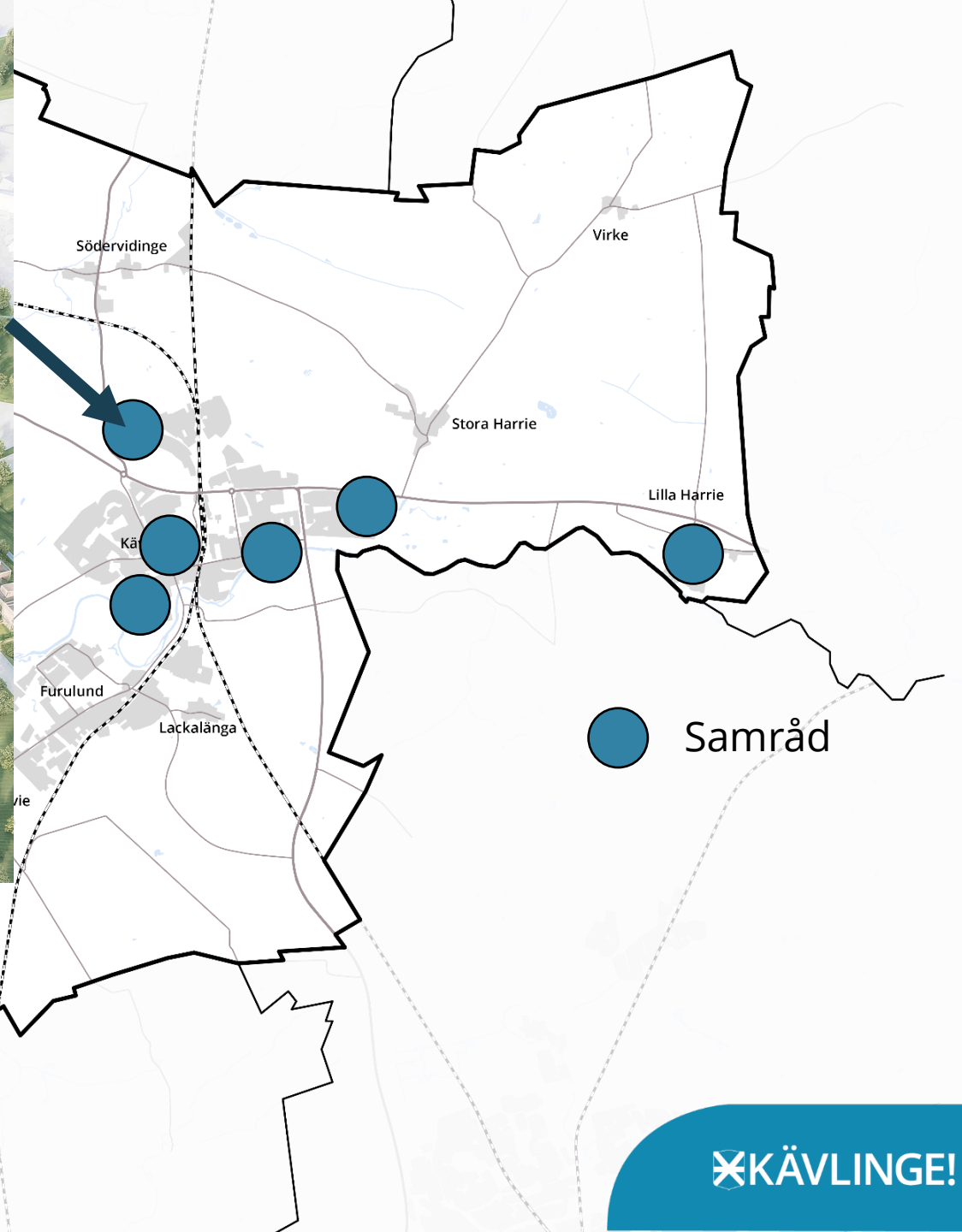


Plattan





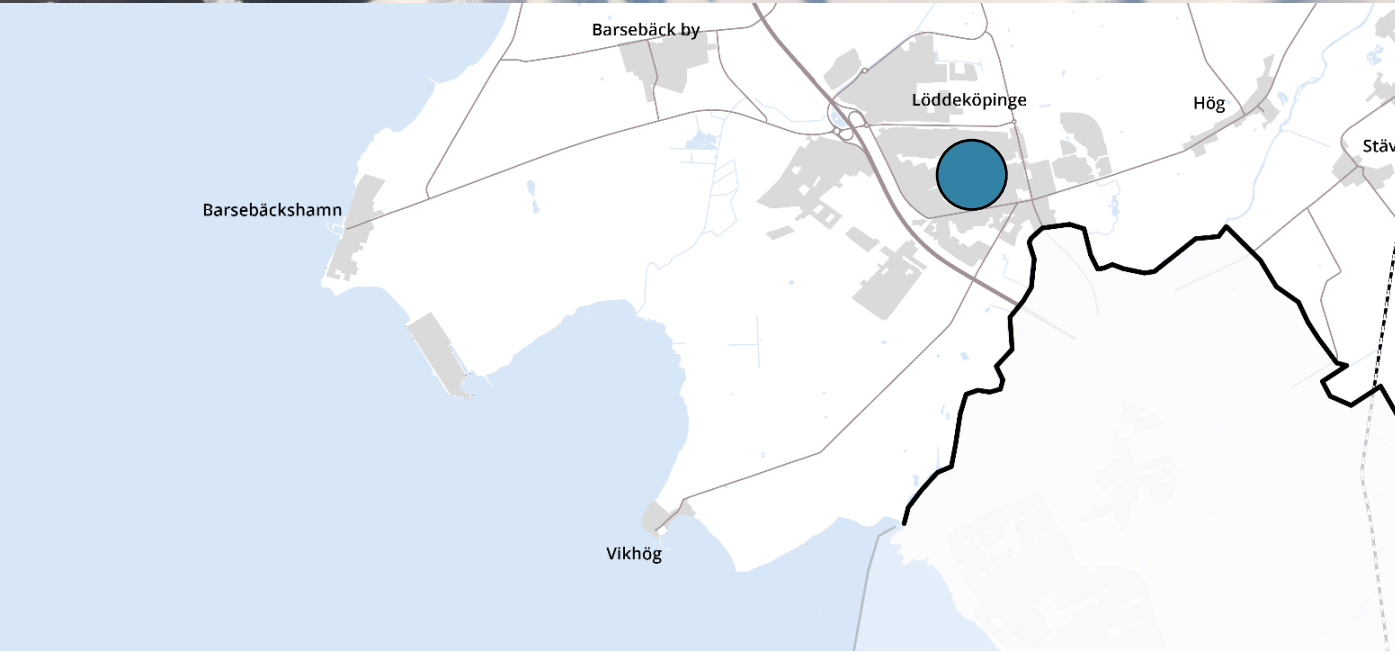
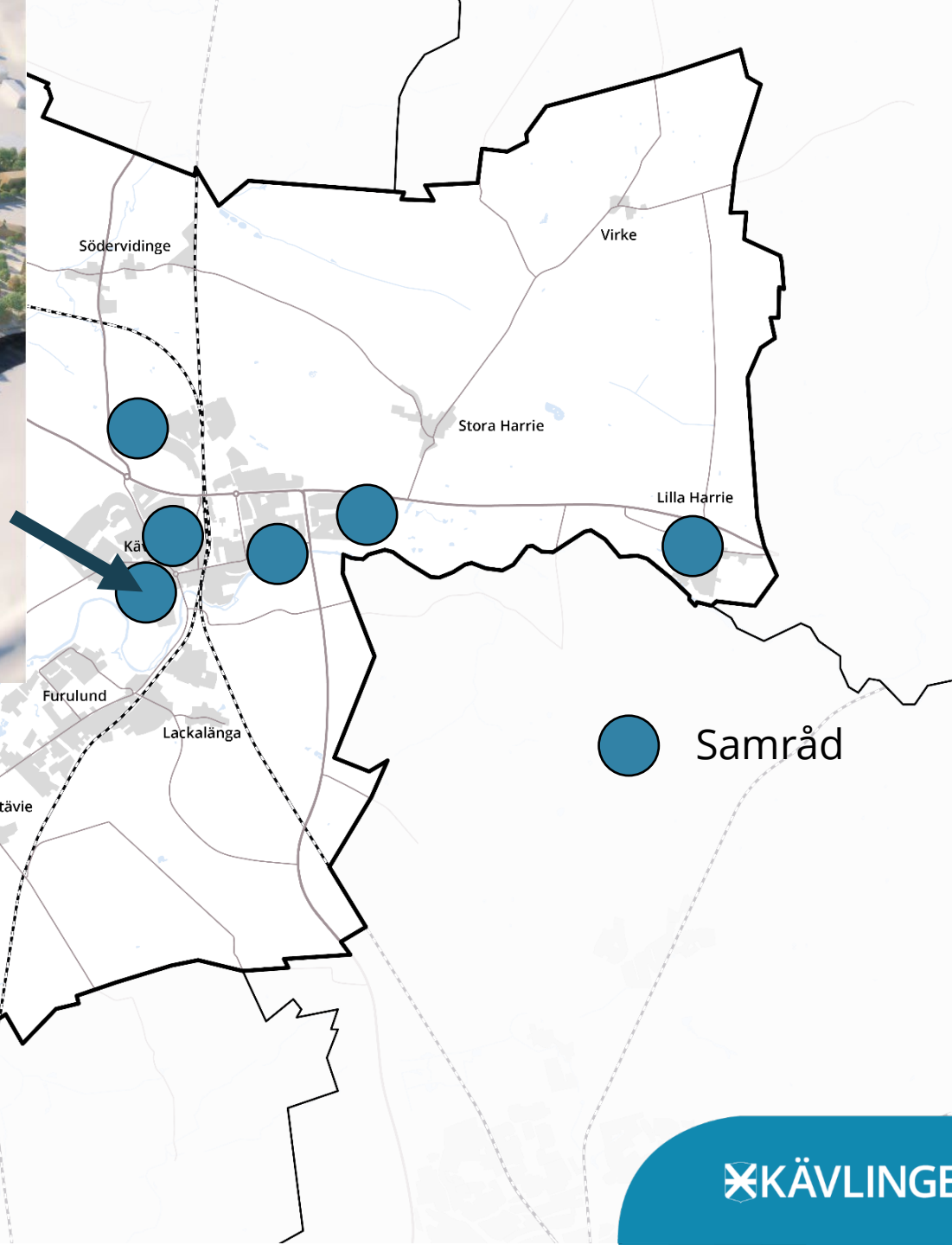
Minnesdal



Kv Arbetet



Åstaden

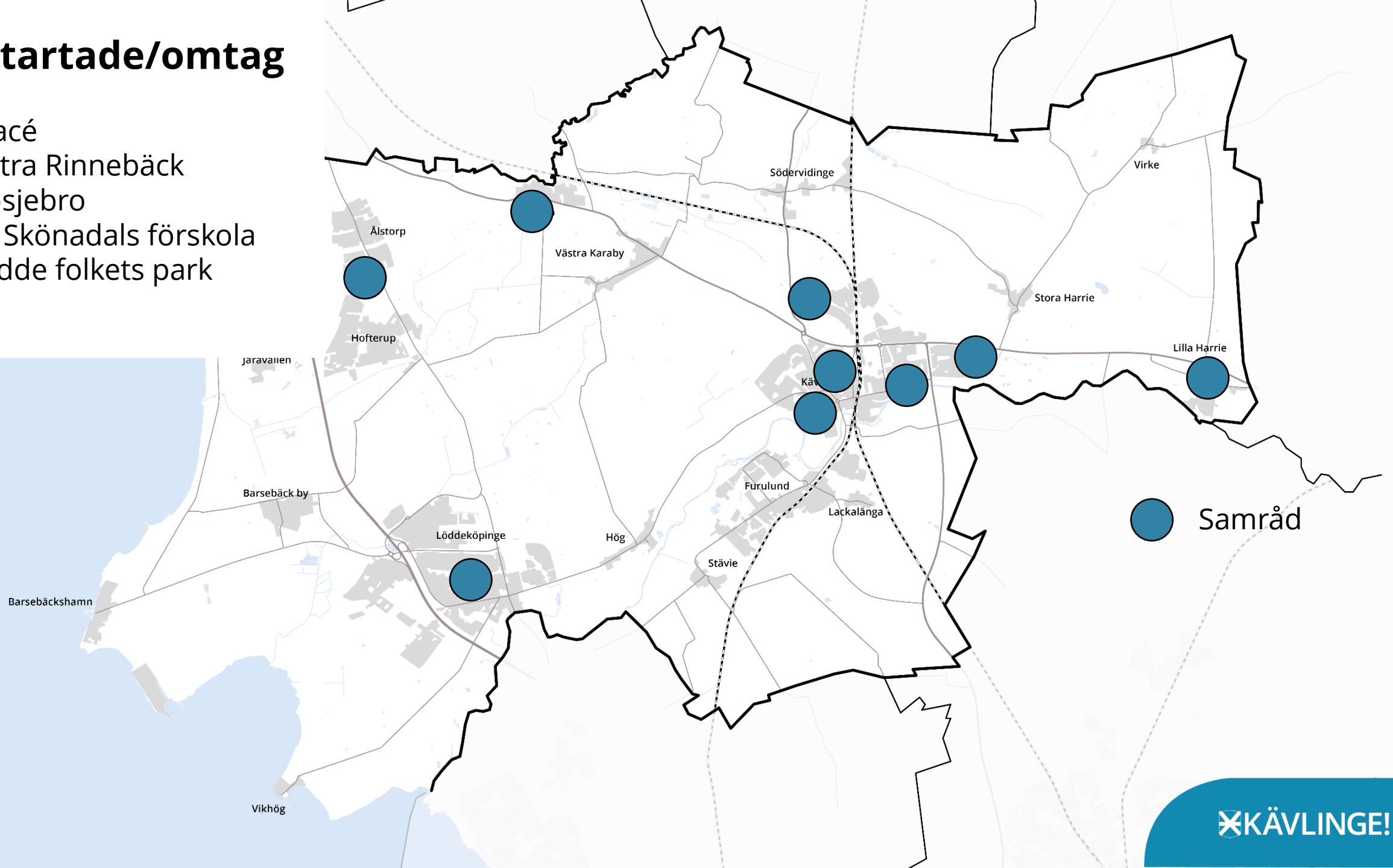


Verkstadstomten



Nystartade/omtag

- Glacé
- Östra Rinnebäck
- Dösjebro
- Fd Skönadals förskola
- Lödde folkets park



100%
välkommen!