

informationen om Gällstadgården/Ryttershov som var med i Power Point presentationen.

Ryttershov

Bakgrund

Projektet startade 2018.

2019 gjordes ett omtag, efter att den inledande projekteringen visade sej bli en för dyr affär.

Från dess till nu har en projektering för en utförande entreprenad arbetats fram.

Vi är dock inte helt färdiga med förfrågningsunderlaget ännu.

Bygglovets skickades in 2/10.

- Ryttershov har idag 70 lägenheter, efter om/tillbyggnationen blir det,85 lägenheter varav fyra stycken parlägenheter.

Politiska beslut

2022-02-22 togs beslut på avsteg från funktionsprogrammet, genom att inkludera funktionsbevarande badrumsinreden och dygnsljusbelysning.

Tidplan

Bygglov inlämnat. Möte med MSB i ärendet 18/10.

Upphandling ut Februari/Mars.

Tilldelning Maj.

Byggstart Augusti.(med hänsyn till semestern).

Projektet pågår ca fyra år (2028).

Gällstadgården

Bakgrund

Under 2018 handlades arkitekt upp.

Projektering startades Mars 2019.

Detaljplanen vann Laga Kraft 2023-04-13.

Sedan dess har vi lagt kraft på:

Typ av grundläggning

Vall för att klara ett 100-års regn

Modulerat om administrations avdelningen efter pandemi problemen.

Ändrat entrélösning till förskolan.

Projekterat utvändigt bla, komplementbyggnader, parkeringar, lekpark, VOB parkmiljö som just nu är det stora arbetet för att lösa ett Bygglov.

Samverkanshuset kommer innehålla:

Äldreboende

6avd x 10lgh per avdelning. =Totalt 60 lägenheter.

Förskola

3avd, uppdelat på 30st platser för de yngsta, 45+45st platser för mellan & större barn. Totalt 120 barn

Politiska beslut

2019-06-19, togs beslut om investeringsmedel för projektering av projektet.

2022-02-03, togs beslut på avsteg från funktionsprogrammet, att inkludera höj & sänkbara toaletter, dygnsrhythmbelysning samt uteplatser i direkt anslutning till lägenheter i markplan.

Tidplan

Bygglov söks i Januari.

Upphandling efter beviljat Bygglov, förhoppningsvis April.

Byggstart Juni.

Produktion 24 månader.

Inflytt årsskiftet 2026/27