

Bogruppens möte 2018-11-29

Närvarande:	Tore Kvist	(TK)	ark.kvist@telia.com
	Sven Erik Johansson	(SJ)	s-e.johansson@hotmail.com
	Lars Isaksson	(LI)	izak@comhem.se
	Stig Åkesson	(SÅ)	stig.aakesson@gmail.com
	Bill Hermansson	(BH)	bill.gh@hotmail.se
Frånvarande:	Krister Persson	(KP)	kristerperssonhlm@gmail.com
	Birgitta Niléhn	(BN)	birgitta.nilehn@gmail.com
	Bengt Andersson	(BA)	bengt_goran.andersson@telia.com

Mötesnoteringar

1. TK öppnade mötet
2. Föregående mötesnoteringar daterade 2018-10-25 lästes och lades till handlingarna
3. Kvarstående från föregående protokoll:
 - Tillgänglighetsinventering: TK vill tillsammans med SJ göra en uppföljning.
 - En större kommunal tillgänglighetsinventering är på gång som ska titta på den yttre miljön....kollas upp
 - TK redovisade planerade projekt för centralorten se lista och karta
 - BH kontaktar kommunens säkerhetschef
4. Tobias Oscarsson informerade om Tekniska kontorets verksamhet på lokalsidan. P.g.a det rådande politiska läget är det svårt att se om framtiden. En lokalstrateg ska anställas för att samordna förvaltningarna lokalbehov. Säbo projekt är på gång i Garnisonsområdet. Ev görs Högalid om till ett trygghetsboende.
5. Ljungdalslingans vara eller icke vara diskuterades. SÅ återkommer med information efter mötet med kommunledningen.
6. TK redovisade OH på dåliga lösningar på gc vägar se bifogade bilder

7. SÅ har kollat kommunens hemsida och noterat att en del nämnder börjat att rapportera till KF om hur långt de kommit med de s. k. "prioriterade insatser för perioden 2017-2019"

Det som berör äldrebofastadsmarknaden är följande:

- Ks ska utreda om det ska vara en kommunal eller en regional fastadsförmedling
- Hhem ska underhålla en åtgärdsplan för förbättrad tillgänglighet
- Bn ska ta fram rutiner för underhåll av tillgänglighetsinventeringen
- Bn ska anta detaljplaner för Lilla Mats och Björklunda
- Ks ska bereda frågan om en kommungemensam fastadsrådgivning
- Ks ska ta fram rutiner för utvärdering och uppföljning av ägaredirektiven
- On ska ska utreda behovet av mellanfastäder och säbo (se
- Hhem ska påbörja Björklunda och Finjasjö Park
- Bn ska ta fram rutiner för årlig uppföljning för analys och uppföljning av fastadsmarknaden
- Bn ska anta en FÖP för centralorten
- Bn ska påbörja FÖP för Vittsjö och därefter Hästveda
- Ks ska utveckla en förvaltningsöverskridande arbetsgrupp för särskilda gruppers behov

8. Nästa möte är inplanerat den 31 jan 2019 på Senioren. SÅ samtliga bogrupper till stormöte

Noterat av Stig Åkesson

Prioriterade insatser för perioden 2017-2019

Stärka kommunens position i regionen och öka attraktiviteten

INSATS	HUVUDANSVAR
Utveckla en marknadsföringsplan för Hässleholms kommun som boendekommun	Kommunstyrelsen
Driv frågan om en regional bomässa med Hässleholm som mötesplats	Kommunstyrelsen
Verka för ökad turtäthet till kommunens pågatågsstationer	Kommunstyrelsen
Utred implementeringen av en kommunal bostadsförmedling alternativt en regional bostadsförmedling i Skåne Nordost	Kommunstyrelsen
Genomför en undersökning av Hässleholms kommun som boendekommun med kommunalt anställda som är boende utanför kommunen	Kommunstyrelsen

Bättre nyttja det befintliga bostadsbeståndet

INSATS	HUVUDANSVAR
Upprätthåll en åtgärdsplan för förbättrad tillgänglighet i allmännyttans bostadsbestånd	Hässlehem AB
Följ upp och implementera rutiner för underhåll av tillgänglighetsinventeringen	Byggnadsnämnden
Implementera rutiner för att lyfta frågan om enkelt avhjälpta hinder i bygglovsprocessen	Byggnadsnämnden
Genomför en flyttstudie som inkluderar en analys av flyttkedjor vid nyproduktion	Byggnadsnämnden
Anta detaljplanerna för Lille Mats, Paradiset och Björklunda som förväntas bidra med 520 lägenheter i flerbostadshus och 100 lägenheter i småhus	Byggnadsnämnden
Bered frågan om en kommungemensam bostadsrådgivningsfunktion	Kommunstyrelsen

Nyproduktion som kompletterar det befintliga beståndet

INSATS	HUVUDANSVAR
Implementera rutiner för kontinuerlig utvärdering och uppföljning av ägardirektiven till allmännyttan	Kommunstyrelsen
Utred behovet av mellanboenden och särskilda boenden för äldre	Omsorgsnämnden
Påbörja nybyggnation av tillgänglighetsanpassade lägenheter i Björklunda och Finjasjö park	Hässlehem AB
Utred lämpliga platser för nybyggnation av Kombohus	Hässlehem AB

Samverka, engagera och förenkla för samhällets samtliga aktörer

INSATS	HUVUDANSVAR
Utveckla en bostads- och företagslots	Kommunstyrelsen
Ta fram rutin och form för årlig uppföljning och analys av bostadsmarknaden i Hässleholms kommun	Byggnadsnämnden
Ta fram och implementera en kommungemensam planerings- och etableringsprocess	Byggnadsnämnden
Anta en fördjupad översiktsplan för Hässleholm stad	Byggnadsnämnden
Påbörja fördjupade översiktsplaner i övriga stationsorter med turordning Vittsjö och därefter Hästveda.	Byggnadsnämnden
Implementera och utveckla en förvaltningsöverskridande arbetsgrupp för särskilda gruppers bostadsbehov	Kommunstyrelsen

Bidra till en hållbar samhällsutveckling

INSATS	HUVUDANSVAR
Genomför en förstudie av implementeringen av "Bostad först"-modellen	Socialnämnden
Bered frågan om framtagandet av ett Bostadssocialt program	Kommunstyrelsen
Utred nyanländas och ensamkommande barns bostadssituation i Hässleholm kommun	Kommunstyrelsen
Inför rutiner som gör att kapacitet och behov av kommunal service tas i beaktning tidigt i planprocessen	Byggnadsnämnden
Ta fram en beredskapsplan för bostäder (Inventera lämpliga platser för temporära modulbostäder, analysera beståndet av tomma bostäder/byggnader etc.)	Tekniska nämnden / Byggnadsnämnden
Genomför en trygghetsinventering av stadsmiljöer	Byggnadsnämnden