

Bogruppens möte 2018-10-25

Närvarande:	Tore Kvist	(TK)	ark.kvist@telia.com
	Sven Erik Johansson	(SJ)	s-e.johansson@hotmail.com
	Birgitta Niléhn	(BN)	birgitta.nilehn@gmail.com
	Stig Åkesson	(SÅ)	stig.aakesson@gmail.com
	Bill Hermansson	(BH)	bill.gh@hotmail.se
Frånvarande:	Bengt Andersson	(BA)	bengt_goran.andersson@telia.com
	Lars Isaksson	(LI)	izak@comhem.se
	Krister Persson	(KP)	kristerperssonhlm@gmail.com

Mötesnoteringar

1. BN öppnade mötet
2. Föregående mötesnoteringar daterade 2018-09-27 lästes och lades till handlingarna
3. Kvarstående från föregående protokoll:
 - Tillgänglighetsinventering: TK vill tillsammans med SJ göra en uppföljning.
 - En större kommunal tillgänglighetsinventering är på gång som ska titta på den yttre miljön....kollas upp
4. BA redovisade bifogad projektlista som Hässlehem sammanställt. Noteras följande:
 - Centralorten omfattar 4+30+36 = 70 lgh med bygglov 2018 och möjlig byggstart 2019. Under 2019 beräknas detaljplanerna bli klara för ytterligare ca 100 lgh. Därutöver finns det planerade projekt för ytterligare ca 300 lgh. Inflyttningsklara 2019 är 18 lgh
 - Sösdala, detaljplan klar 2019 är 6 lgh.
5. TK redovisade planerade projekt för centralorten se bif lista och karta
6. BH informerade om hur brandskyddet kan förbättras - se bif lathund
 - BH kontaktar kommunens säkerhetschef

7. BN informerade om konferensen den 9 okt "Det nya boendet" på Medborgarhuset i Eslöv

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| ○ Demografisk utredning | Simon Sköld, Region Skåne |
| ○ Bostäder för äldre i framtiden | Marianne Granbom Case |
| ○ Bostadsutredning | Eva Samuelsson |
| ○ Bouvieran | Sören Runsteen |
| ○ Kooperativ hyresrätt, Riksbyggen | Anders Ihse |

Simon visade på att befolkningsökning i skåne dominerades av nysvenskar och en kraftig ökning av medelåldern. Marianne redovisade vad sysslade på Case. Det blev en hel del nya och nygamla infallsvinklar på framtidens äldreboende. Eva tog upp en rad förslag från utredningen "Bostäder att bo kvar i". Hon bearbetar politikerna för att de genomföra fler reformer inom äldreboendet. Sören marknadsförde sina ideer om lite lyxigare äldreboende och Anders berättade om den kooperativa hyresrätten.

8. SÅ informerade om KPR. Ett förslag om att ändra ägardirektiven för Hässleholm så att det byggs trygghetsbostäder i stationsorterna, blev bara en mötes notering. Kommunen bör snarast undersöka om den senaste reformen om biståndsprovade trygghetsbostäder kan vara en framkomlig väg, att förbättra äldrebostadsmarknaden i kommunalstäderna. I de flesta kommunerna brukar det ske i samarbete med almännyttn.

9. SÅ redovisade bifogad lista över fallskador och frakturer. Den bygger på Socialstyrelsen rapport "Öppna jämförelser 2015". På kommunnivå varierar antalet fallskador per 1000 invånare +80, från 30 till 86 st. Nämnas bör Hässleholm har 53 per 1000 invånare. Höft- och lårfakturer i Hässleholm under perioden 2011-13 ligger på drygt 400 st. Kommunen bör inför nolltolerans mot fallskador.

10. Nästa möte är inplanerat den 29 novkl 10 på Senioren. Därefter kallar SÅ samtliga bogrupper till stormöte den 31 jan 2019

Noterat av Stig Åkesson

Aktuella bostadsbyggen i Hässleholms tätort

(Enligt min nuvarande information)

Pågående byggen.

1. **Björksäter.** 72 platser på Särskilt boende. Färdigt om ca 1 år. Privat.
2. **Björksäter.** Ca 40 Hyreslägenheter påbörjas i början av nästa år.
Byggherre Jacob Karlsson.
3. **Garnisonen.** Skottenborg bygger 26 bostadsrätter.
4. **Finjasjöpark.** Hässlehem bygger 18 marklägenheter.
5. **T4-området.** Utöver bostäder vi officersparken pågår uppförande av ca 25 hyreslägenheter norr om dessa av Jacob Karlsson. Ytterligare 3 hyreshus i 5-våningar kan byggas intill detta av Jacob Karlsson

Pågående detaljplaner för bostadsbyggande i Hässleholms tätort. (enligt hemsidan, som ej verkar vara helt uppdaterad)

1. **Björklunda.** Handläggare Madeleine Meiby avses ställas ut i januari.
Såväl Skottenborg, Hässlehem mfl kommer att bygga här.
2. **Paradiset, Vänhem.** Handläggare Lisa Hofer (slutade för 2 år sedan).
Samråd till 17 mars 2017. Byggherre ej klart.
3. **Lille Mats 2.** Handläggare Joakim Axelsson. Samråd till 13 maj 2018. Jacob Karlsson bygger här 10 våningar med ca 40 lgh.
4. **Fasanen (vid kristianstadsvägen).** Handläggare Marie Nilsson ca 60-70 lgh. Samråd till 16 juli 2018. Byggherre ej klart.
5. **Kyrkskolan.** Handläggare Sofie Kling Mathiasson. Samråd till 21 nov. 2018. Byggherre ej klart.
6. **Garnisonen.** Planarbeten för byggande av ett nytt särskilt boende kommer enligt tekniska kontoret att påbörjas.

Tore

Vårt bidrag till en sammanställning av viktiga brandskyddspunkter till hemmets anslagstavla

Brandskydd i det egna boendet, en viktig punkt för alla i ett samhälle, är speciellt viktigt för oss pensionärer. Rapporter från bränder vittnar om att vi pensionärer är en speciellt utsatt grupp vid dessa olyckor.

Ansvar för brandskyddet i boendet

Ägaren av eget hus har det fulla ansvaret för att förebygga brand. Vid brand gäller att först sätta alla boende i säkerhet, och sedan larma för insats från brandkåren.

Boende i lägenhet har i princip samma skyldigheter men bör också kunna hämta information ur fastighetsägarnas eller bostadsföreningarnas dokumentation benämnd Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA).

Exempel på nödvändig utrustning och råd i varje hem.

Brandvarnare! Helst flera och placerade strategiskt, där matlagning eller öppen låga ofta förekommer. Det finns brandvarnare för oss med nedsatt hörsel, som förutom ljudsignal även reagerar med ljus eller vibrerande dosa som kan placeras under huvudkudden vid sömn. Beroende på graden av hörselnedsättning kan man erhålla utrustning som en del i ersättningen för hörapparaterna.

Brandsläckare! En eller flera beroende på hur snabbt man kan få fatt i någon av dem vid tillbud.

Brandfilt! Ett fullgott alternativ att använda för att kväva mindre tillbud.

Larmnummer nära eller inprogrammerad i egna telefoner.

Försök undvik rökning inomhus och aldrig i sängen

Det är lätt att glömma kok på spisen. Om man råkar göra detta lite då och då finns det så kallade spisvakter, som kan installeras och som automatiskt stänger av eltillförseln vid glömska.

Stäng av all elutrustning vid dagens slut som inte behöver vara på dygnet runt. Antingen via timer eller helt enkelt dra ut sladden.

Täck aldrig över elektriska värmeelement, fläktar odyl. Se till att all elektrisk utrustning i lägenheten är rätt kopplad och installerad. Inga lösa trasiga sladdar får förekomma.

Rengör filtren i köksfläkten och gör det regelbundet. Fett brinner riktigt bra.

Använd aldrig vatten om något skulle ta fyr på spisen. Försök att i första hand kväva lågorna med lock eller med en bakplåt. Stäng strömmen. Låt allt svalna innan du flyttar på något.

Levande ljus är en källa till många bränder. Använd icke brännbara stakar, och tänk alltid på placeringen. Kläder kan vara lätt antändliga när du hanterar ljusen.

Skölj brännskada med svalt vatten under minst 10 minuter.

Egenkontroll, uppföljning

Gå igenom detta dokument minst 1 gång/år.

Kolla brandvarnarnas batterier och funktion. Kolla även trycket i brandsläckarna. Fundera på om något måste förändras i lägenheten eller om en komplettering av utrustning är på plats.

Till sist om brand uppstår i bostaden

Tänk på följande ramsa

Rädda

Varna

Larma 112

Släck