

YTTRANDE

Dnr Fi2017/00842/B

Regeringskansliet
Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Stockholm den 18 april 2017

Promemorian Ytterligare verktyg för makrotillsyn

Sammanfattning

SPF Seniorerna stöder promemorians förslag.

Allmänt

Hypotekspensioner bygger på värden som pensionshushåll kan ha i en in-teckningsbar villa, radhus eller bostadsrätt. Det är en dyr låneform, med en ränta som är högre än den normala på bostadslånemarknaden.

Även om dessa hypotekslån därför inte är att rekommendera som ett förstahandsalternativ kan de vara enda utvägen för de seniorer som annars inte skulle ha någon lånemöjlighet eftersom de inte beviljas banklån. Var och en har rätt att sälja sina tillgångar och utnyttja sin förmögenhet efter eget huvud oberoende av ålder.

För symmetriens skull är det rimligt att dessa lån följer utlåningsregler för övrig bostadsbelåning.

3.2 Ett krav på att inte bidra till finansiella obalanser på kreditmarknaden

SPF Seniorerna stöder promemorians förslag att kreditinstitut och sådana kreditgivare som driver verksamhet enligt bolånelagen ska driva verksamhet på ett sådant sätt att företaget inte bidrar till finansiella obalanser på kreditmarknaden, samt att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om kravet på att inte bidra till finansiella obalanser på kreditmarknaden.

SPF Seniorerna

Hantverkargatan 25, Box 225 74, 104 22 Stockholm

Tel 08-692 32 50 info@spfseniorerna.se

Org nr 88 80 00-2830 Pg 607678-0 Bg 5959-0182

www.spfseniorerna.se

3.3 Ett amorteringskrav ska tillämpas av sådana kreditgivare som driver verksamhet enligt bolånelagen

SPF Seniorerna stöder promemorians förslag om sådana kreditgivare som driver verksamhet enligt bolånelagen som till konsumenter lämnar krediter som är förenade med panträtt i fast egendom, tomrätt eller bostadsrätt eller liknande rätt, eller som är förenade med motsvarande rätt i byggnad som inte hör till fastighet, ska tillämpa återbetalningsvillkor som är förenliga med en sund amorteringskultur och motverkar alltför hög skuldsättning hos hushållen (amorteringskrav), samt att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om amorteringskravet.

3.4 Erkännande av utländska krav

SPF Seniorerna stöder promemorians förslag att krav som uppställs i en offentlig reglering i ett annat land inom EES och som motsvarar amorteringskravet eller kravet på att inte bidra till finansiella obalanser på kreditmarknaden får erkännas i Sverige, samt att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om amorteringskravet.

I detta ärende har förbundsordförande beslutat. Martin Engman, samhällspolitisk chef, har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också sakkunnig Fredrik von Platen deltagit.



Christina Rogestam
Förbundsordförande