

ÖPPET BREV

Generaldirektör Erik Thedéen
Finansinspektionen
Box 7821
103 97 Stockholm

För kännedom:
Statsrådet Peter Eriksson

Stockholm den 10 november 2017

Tunga remissinstanser och experter från akademierna har varnat för att införa tuffare amorteringsregler. Svenska Dagbladet (Näringsliv 9 november) argumenterar för att tidpunkten inte är optimal och att de amorteringsskärpningar som redan införts bör utvärderas innan nya föreslås. Finansinspektionen har inte heller konsekvensbelyst sina senaste förslag.

För redan hårt ansatta pensionärer blir det svårare att skaffa sig en ny tillgänglig bostad. Eftersom det är inkomsten som ska bestämma hur mycket som ska amorteras, kommer pensionärer i strykklass då pensionärens inkomst bara är 50–60 procent av vad man hade för några år sedan som förvärvsarbete. Ungdomar, som också drabbas av amorteringskravet, kan däremot glädja sig åt högre inkomst år från år. Amortering kan betraktas som sparande. Vi pensionärer har sparat färdigt, oftast till en bostad som är lämpligare när krämporna börjar göra sig påminda, en dröm som nu raderas om amorteringskraven blir tuffare. SPF Seniorernas beräkningar visar att skärpt amorteringskrav kommer att göra det omöjligt för 90 procent av seniorerna i storstäderna – speciellt ensamstående kvinnor – att kunna flytta till en ny tillgänglig bostad.

Bostadssocialt är Finansinspektionens förslag förödande för oss äldre. Cirka 65 procent av nyblivna pensionärer äger en bostad, sedan 20–25 år, som så gott som alltid brister i tillgängligheten när man blir äldre. Med hårdare amorteringskrav kommer många fler seniorer att bli "inlåsta" i en olämplig bostad, vilket medför större behov av hemtjänst, äldreomsorg och vård – och ökade kostnader för det allmänna. Därtill kommer många barnhushåll att missa chansen att köpa ett överkomligt, lagom nedslitet, egna hem eller radhus, som vi seniorer lämnar.

Eva Eriksson
Förbundsordförande

Fredrik von Platen
Bostadssakkunnig

SPF Seniorerna

Hantverkargatan 25, Box 225 74, 104 22 Stockholm

Tel 08-692 32 50 info@spfseniorerna.se

Org nr 88 80 00-2830 Pg 607678-0 Bg 5959-0182

www.spfseniorerna.se