

Kommunstyrelsen i Lunds kommun

### **Äldreboomen ställer krav på bostadsplanering!**

*Fler lägenheter anpassade för äldre, skulle öka livskvaliteten för den enskilda senioren och samtidigt begränsa samhällets kostnader för vård- och omsorg!*

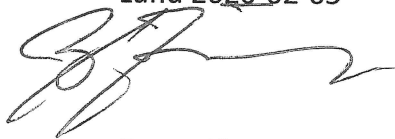
*I den pågående uppdateringen av kommunens Utvecklings- och bostadsprogram, behöver behovet av lägenheter som är lämpliga för seniorer att åldras i särskilt uppmärksammas. Pensionärsorganisationerna SPF Seniorerna och PRO i Lunds kommun vill delta i detta arbete.*

Vid en boendekonferens i november 2019 presenterade pensionärsorganisationerna resultatet av en boendeundersökning inför bl.a. företrädare för Lunds kommun. Denna visar tydligt på att de seniora invånarna vill bo med förutsättningar som bidrar till ökad social samvaro och att man vill komma bort från ansvaret att underhålla sin bostad. Många skulle vilja flytta till lägenhet i område där man redan bor med gångavstånd till basservice och som underlättar sociala kontakter. I såväl byarna som i Lunds tätort önskas boende i centrala lägen. Vid konferensen framfördes vad pensionärsorganisationerna vill uppnå, vilket också redovisas i [bilaga](#) till denna skrivelse.

Antalet seniorer som är 80 år eller äldre är en starkt växande grupp. Det är en kritisk ålder såväl för den enskilda som för samhället med avseende på behovet av vård och omsorg. Idag är nästan 20% av befolkningen 65 år eller äldre. Hemtjänst kostar kommunen ca 350 tusen kr\* per år och person. Kostnad för en plats i särskilt boende är nästan 1 Mkr\*. Ett tryggare boende kan för många skjuta upp inträdet i hemtjänsten. Antalet 80-åringar förväntas öka med ca 1000 personer\* de närmaste 5 åren. Om ett anpassat boende kan bidra till att skjuta upp behovet av hemtjänst eller särskilt boende, kan kommunen spara hundratals miljoner kronor. En framsynt planering för bostäder till seniorer kan snabbt löna sig.

Vi vill gärna vara en samtalspartner vid kommunens uppdatering av Utvecklings- och bostadsprogrammet och ställer dessutom hela vår undersökning jämte databas till kommunens förfogande. Kontaktpersoner är för SPF Seniorerna är Berne Jönsson och för PRO Sven Engleson.

Lund 2020-02-05



Berne Jönsson  
SPF Seniorerna i Lunds kommun



Sven Engleson  
PRO i Lunds kommun

\* Källa: rka, Rådet för främjande av kommunala analyser, 2018

Bilaga "Äldreboom ställer krav på bostadsplanering"



2019-11-29

Vi seniorer anser

att den enskilde senioren ska kunna göra val av boende som medverkar till att man längre i livet kan "klara sig själv" och som minskar oönskad ensamhet

Därför vill vi

att kommunen i sin boendeplanering tydligt beaktar behovet av nya bostäder med olika boendeformer för att möta "äldreboomen"

att kommunen medverkar till att mark reserveras i centrala lägen för bostäder ämnade för seniorer både i byar och i Lunds stadsdelar

att både kommunen och marknadsaktörer planerar för att möta den växling av boendeform från villa till hyres-/bostadsrätt som framgår av vår undersökning

att marknadsaktörerna beaktar önskemålen om att bygga både hyresrätter och bostadsrätter som erbjuder social samvaro