

Kommande arbete/planering av ändring av Översiktsplanen.

2024-11-21

Bilagga
4

Översiktlig planering - ÖP

Vellinge.se | #bättreutskertvellinge



Teckenförklaring

Grön	Skog och skogslandskap
Blå	Vatten
Ljusgrön	Öppen landskapsmark
Mörkgrön	Skog och skogslandskap
Orange	Byggnadsmark
Röd	Byggnadsmark
Grå	Byggnadsmark
Beige	Byggnadsmark
Blågrön	Skog och skogslandskap
Blå	Vatten
Ljusgrön	Öppen landskapsmark
Mörkgrön	Skog och skogslandskap
Orange	Byggnadsmark
Röd	Byggnadsmark
Grå	Byggnadsmark
Beige	Byggnadsmark
Blågrön	Skog och skogslandskap
Blå	Vatten
Ljusgrön	Öppen landskapsmark
Mörkgrön	Skog och skogslandskap
Orange	Byggnadsmark
Röd	Byggnadsmark
Grå	Byggnadsmark
Beige	Byggnadsmark



Vellinge Översiktsplan 2010

med utblick mot 2050 Vellinge vidgar vyerna

Antagen av kommunfullmäktige 2013-01-23 Laga kraft 2013-06-27

Vellinge.se



SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Nuvarande **Vellinge Översiktsplan** bedöms vara aktuell då det gäller den övergripande strategiska inriktningen och de övergripande principerna. ÖP bedöms behöva revideras då det gäller markanvändningskarta, nya planeringsföresättningar och omvärldsfaktorer, politisk viljeinriktning samt tydlighet (detaljeringsnivå).

- Markanvändningskartan ses över då det gäller utbyggnadsområden och infrastruktur.
- Tydligare strategi för grön-blå struktur och hållbarhet/klimat.
- Nya planeringsföresättningar arbetas in, så som vattenplanering, planering för blå strukturer, skydd mot stigande havsnivåer i 100-årspektivet samt föresättningar för alla energislag.

Beslut i Kommunfullmäktige 2024-04-22 att anta Planeringsstrategi Vellinge 2023-11-23

Tidig idé och synpunktsinsamling 2025

Syftet med den tidiga dialogen är att samla in information, kunskap och lokalkännedom som kan ligga till grund för det fortsatta arbetet med planen och samrådshandlingen.

Planförslag tas fram 2026

Planförslaget grundas på synpunkter från invånare, verksamma och organisationer, samt på tidigare antagna styrdokument, utredningar och nya ställningstaganden.

Samråd vintern 2026

Förslag på ändring av översiktsplan går ut på samråd, och alla berörda har möjlighet att tycka till.

Granskning vintern 2027

När planförslaget justerats ställs det åter igen ut, denna gång för granskning. Alla berörda har möjlighet att tycka till.

Antagande 2028

Översiktsplanen antas i kommunfullmäktige, preliminärt sommaren 2028.



Tidig medborgardialog



Del 1: Arrie, Västra Ingelstad och Östra Greve, 13 januari - 16 februari



Del 2: Vellinge, Hököpinge och Gessie, 17 mars - 20 april



Del 3: Skanör och Falsterbo, 18 augusti - 21 september



Del 4: Höllviken, Ljunghusen och Räng sand, 20 oktober - 23 november

Tack

namn@vellinge.se | telefon 0000-00 00 00