

Bygglovenheten presenterar

Info om givna lov 2024-11-21

Kontorshotell i Östra Höllviken

Nytt kontorshotell
i fyra våningar + inredd vind,
med ca 60 kontorsrum,
och två affärslokaler i entréplan



Kontorshotell i Östra Höllviken

Lov gavs den 29 oktober

Parkering anordnas genom två parkeringsköp, dels öster om Toppengallerian, vilket avser huvuddelen av parkeringsbehovet,

dels söder om fastigheten genom servitut över Höllviken 19:321 (Omtankens hus fastighet), vilket avser två handikapplatser som anläggs nordväst om befintlig parkering



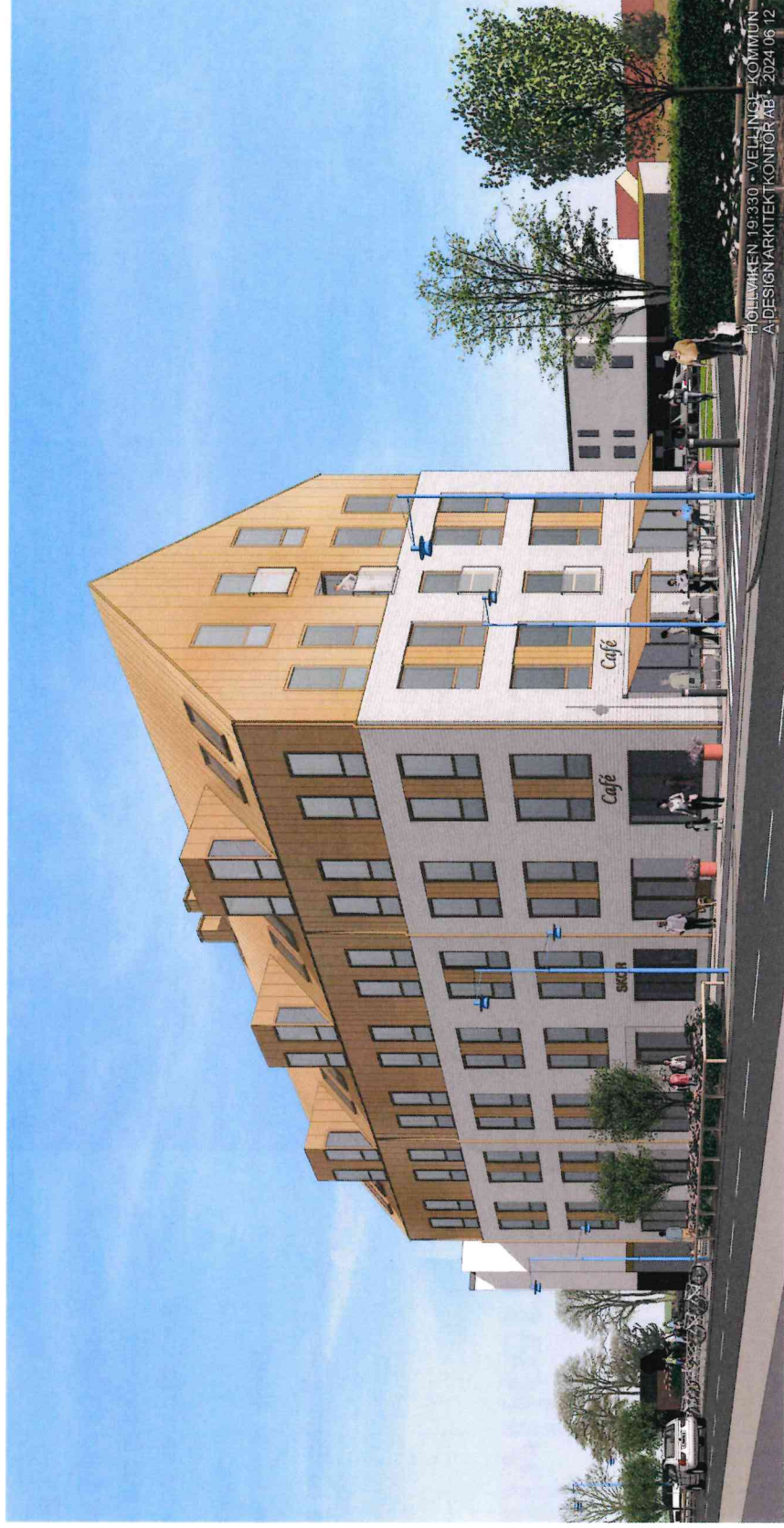
Kontorshotell i Östra Höllviken

Vy från nordväst

Fasader i ljusbeige tegel med fönster, tak och plåtdetaljer i gyllene brunbeige kulör.

Fjärde våningen utförs som "falsk mansardvåning" vilket tar ner skalan något och ger intrycket av en trevåningsbyggnad med resligt tak.

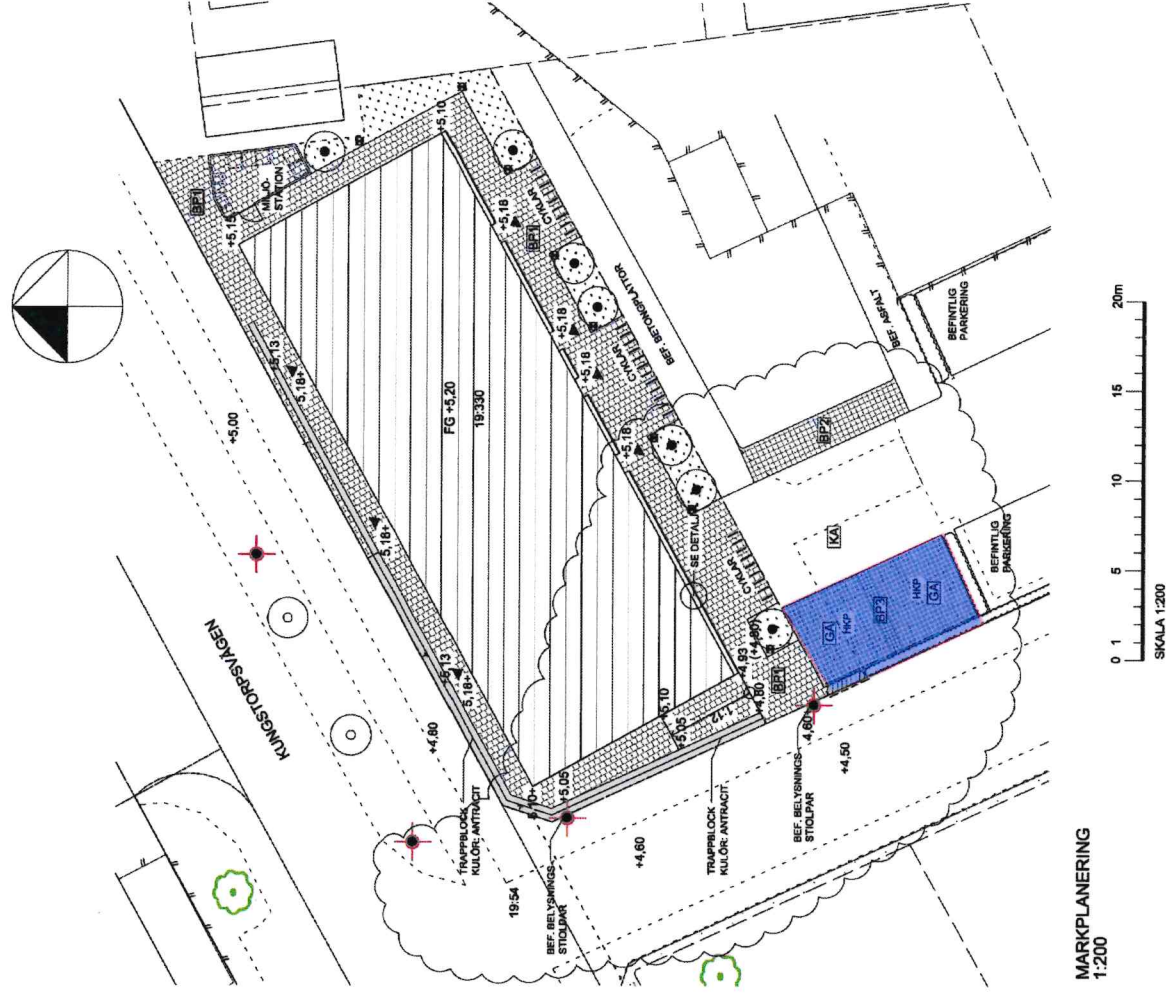
Höjd till takfot 13,5 meter



Kontorshotell i Östra Höllviken

Markplaneringsritning

Entréer från Kungstorpssvägen i norr
och från den smala "gården" i söder,
där cykelparkering ryms.
Miljöstation i nordost och
två handikapplatser i sydväst



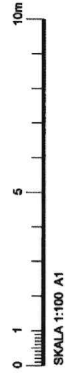
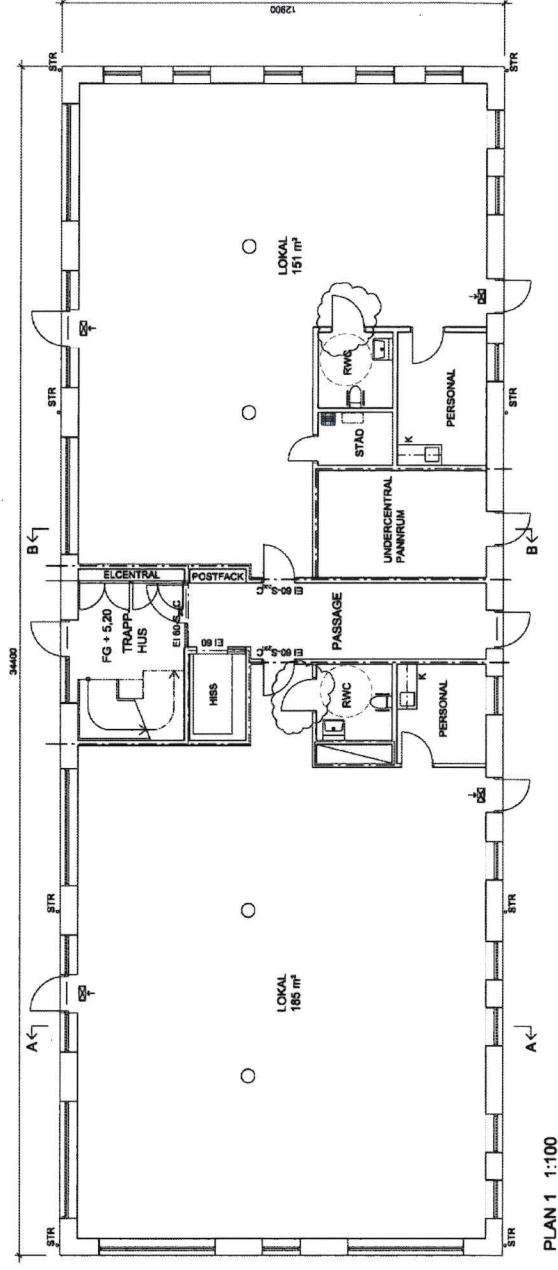
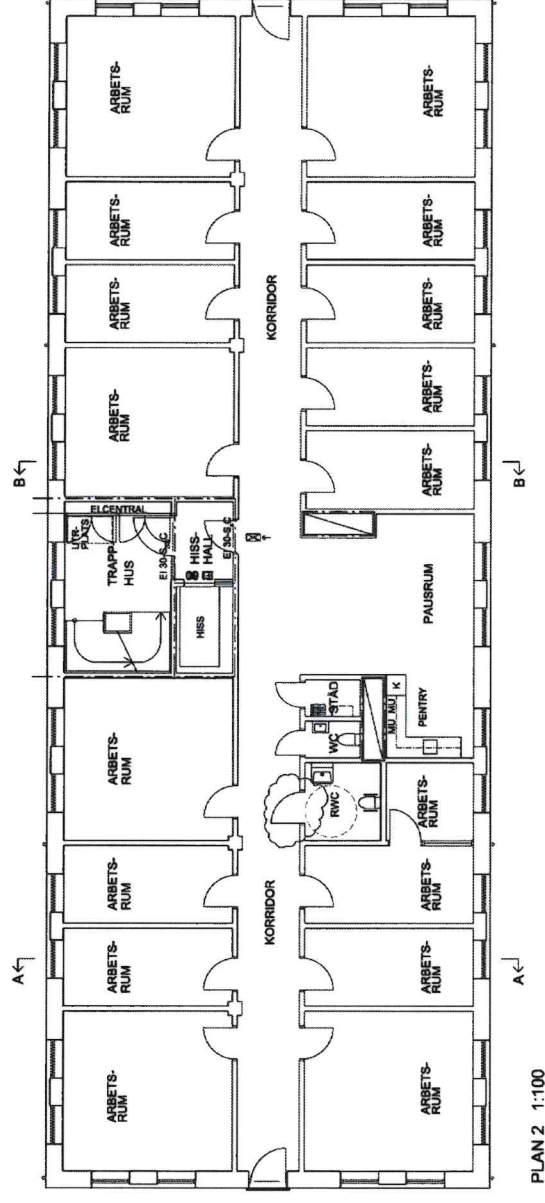
Kontorshotell i Östra Höllviken

Planer

Två stora affärslokaler på entréplan med entré från Kungstorpssvägen, kan delas

Kontorshotellet nås från direkt från Kungstorpssvägen samt från den lilla gård i söder, med cykelparkeringar.

17 kontorsrum på normalplanen, 12 på vindsplan
Pentry & pausrum på varje plan



Förtätning i östra Vellinge tätort

Vellinge.se | #bättreutsiktervellinge



Eskilsgården

Campusområdet



Eskilsgården,
Ansökan inlämnad
66 nya lägenheter
i vård- omsorgsboende

Riksbyggens lov är
överklagat
42 lägenheter

Tillbyggnad av sunds-
gymnasiet, under
färdigställande

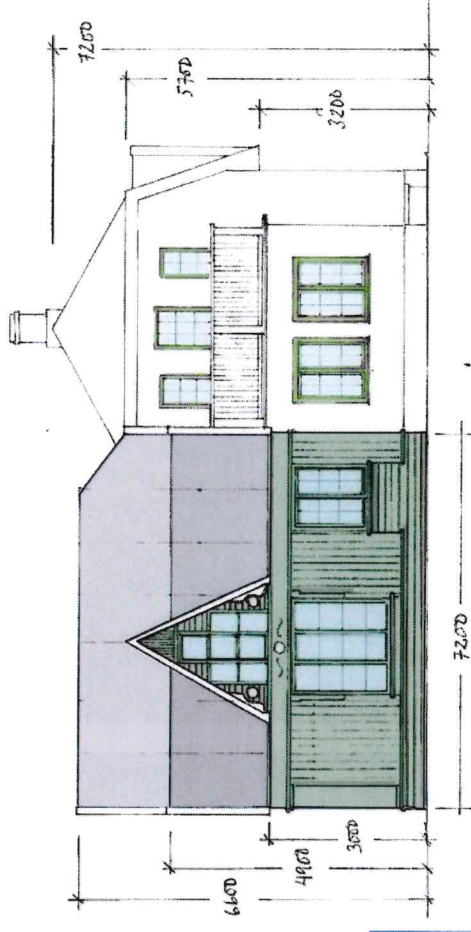
Mjöbäcks hus med
26 lägenheter
är färdigställt

På PEABs tomter planeras
för 169 lägenheter
på två fastigheter.
Lov givet i nordväst,
ansökan inne i sydväst

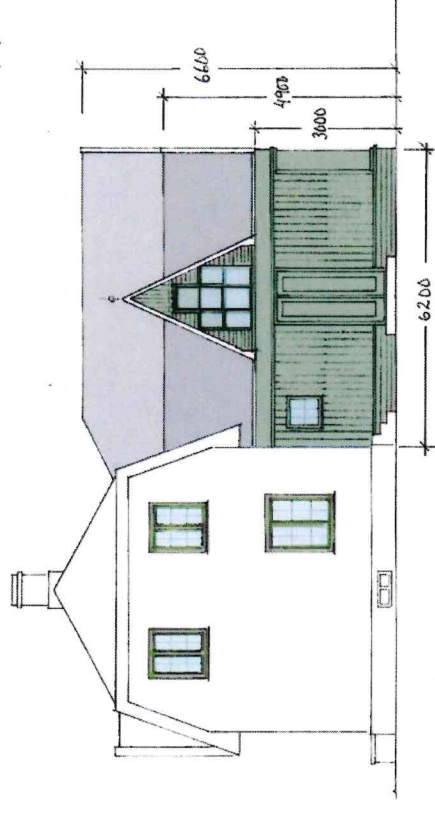
Tillbyggnad Falsterbo vång

Litet sommarhus i nationalromantisk stil / kvardröjande jugendstil, byggs till med en på samma gång kontrasterande som imiterande vinkelbyggnad. Trots sin relativa storlek underordnar sig tillbyggnaden det äldre huset vilket resulterar i en ny spännande helhet med bevarade ursprungsvärden.

Ritningar & foton från arkitekt Tomas Hellqvist



Bygglösningsritning A2
Falsterbo 6:68 - Tillbyggnad
Fasad mot väst 1:50 (A3)



Bygglösningsritning A1
Falsterbo 6:68 - Tillbyggnad
Fasad mot öst 1:50 (A3)
2021.08.05
Arkitektfirman Thomas Hellqvist
Ritning: T. HELLQVIST, C:\705\32_88\57





Tack

Oskar.nygren@vellinge.se | telefon 040-635 47 74