

Bilaga 6

Förslag till detaljplan för del av Räng 10:23 I Västra hamnplan vid Falsterbokanalen



rs ljunghusens naturreservat

Norra Ljunghusens
naturreservat

Black

Cyeholmen

Höllviken

Falsterbovägen

Skola

Falsterboströmmen

Sporthall

Kämpinge strandbad

Ljunghusen

Kämpinge strandbads
naturreservat

Skyttehage

Golfbana

Ljunghusens och
Ljunghusens strandbads
naturreservat

Falsterbohalvöns havsområdes naturreservat

Ljunghusens och
Ljunghusens strandbads
naturreservat

Kämpingebukten



Bakgrund

- Arrendeavtal Sjöfartsverket
- Dialogmöten & fokusgrupper
 - Sjöfartsverket
 - Sjöräddningssällskapet
 - Falsterbokanalens båtklubb
 - Svenska seglarförbundet
 - Sundsgymnasiet
 - Sjöscouterna
 - BarPorto
 - Vukcái
- Östra hamnplan
 - Arrendeavtal

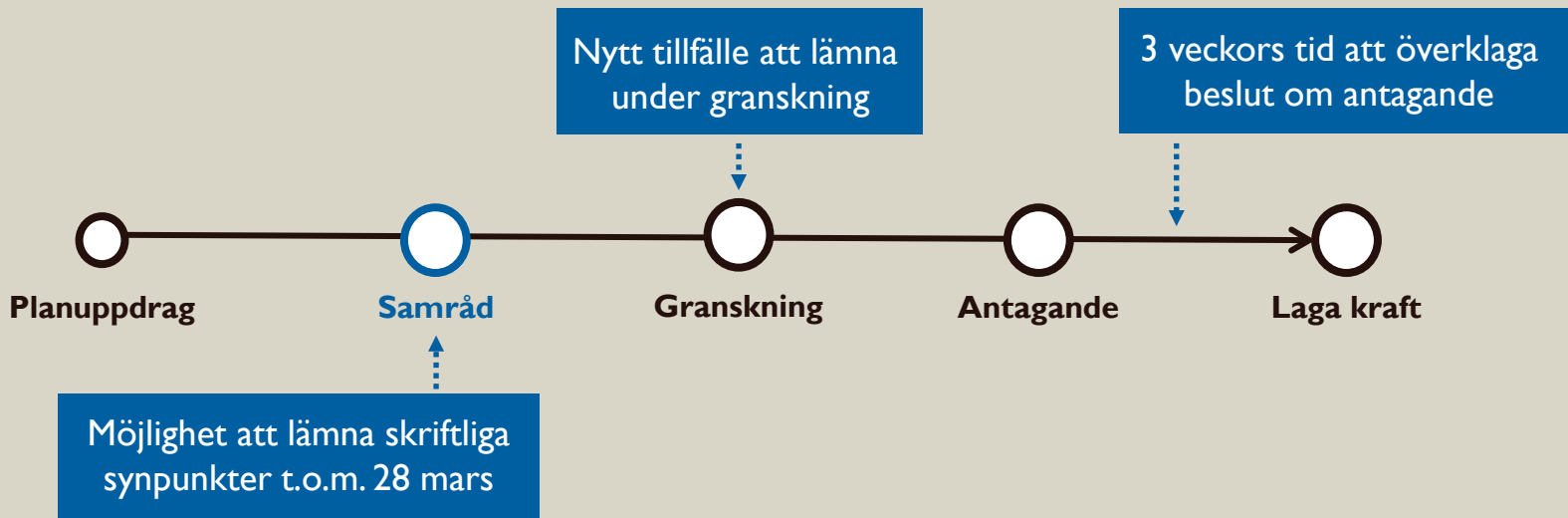


Planuppdrag

- Beslut om planuppdrag i Kommunstyrelsen 2023-04-04
- *Utveckla hamnområdet Västra hamnplan vid Falsterbokanalen till en välfungerande småbåtshamn för föreningsliv, skola, utbildning, servering, handel och viss service.*
- *Målsättning med ny detaljplan är att utveckla Västra hamnplan till en funktionell, säker och trivsamt hamn för alla.*

Planprocessen - samråd

Samrådstid: 27 januari till 28 mars 2025

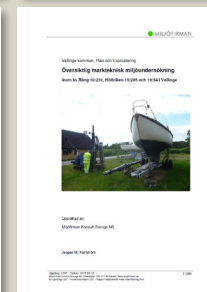
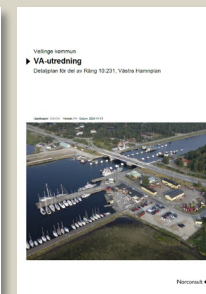
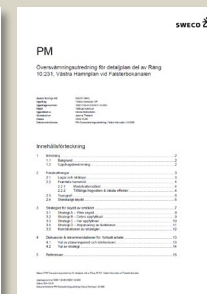
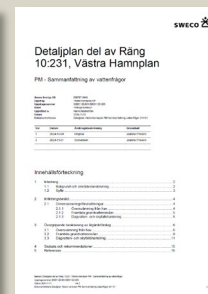
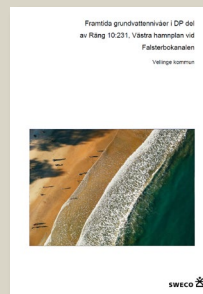


Detaljplanens syfte

- *Detaljplanens syfte är att möjliggöra för utveckling av verksamheter kopplade till hamnen samt besöksnäring i området. En variation av olika funktioner möjliggörs, bland annat servering, handel, viss service, föreningsliv och utbildningslokaler, som tillsammans med befintlig småbåtshamn i Falsterbokanalen kan stärka Västra hamnplan som destination. Vidare är syftet att säkra en småskalighet för att bevara småbåtshamnens karaktär.*

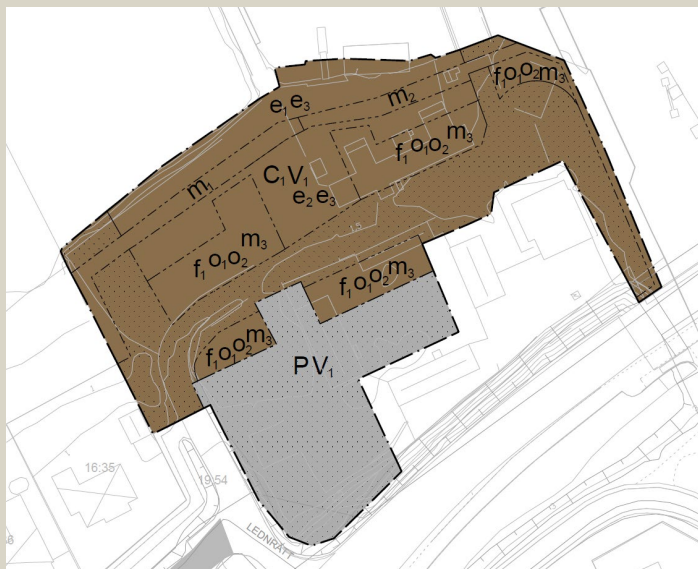
Utredningar

- Geoteknik och markmiljö
 - Trafik- och parkering
 - **Översvämning från hav**
 - Grundvatten
 - VA, dagvatten och skyfall
 - Sammanfattande PM vattenfrågor
 - **Gestaltning PM**
-
- Undersökning av betydande miljöpåverkan



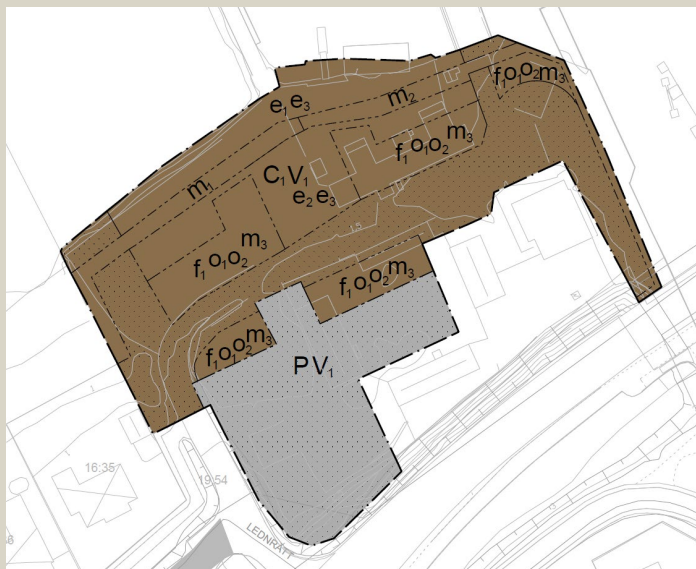
Struktur

- Väg med vändzon
- Parkering med ny infart
- Torgyta



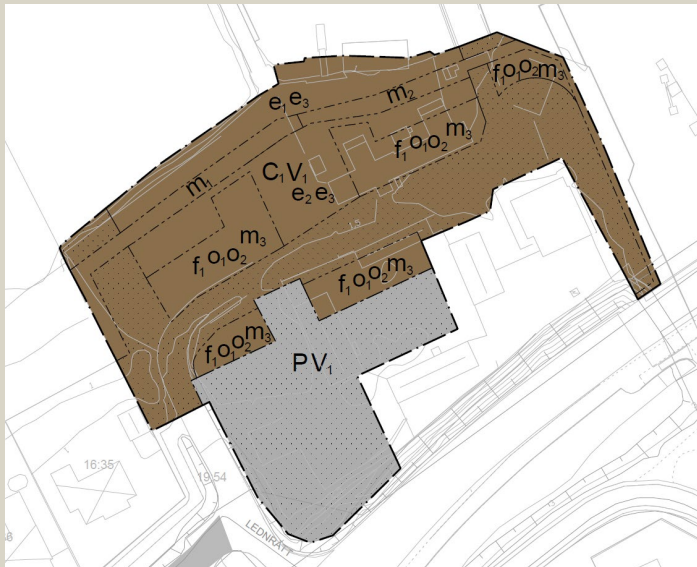
Kustskydd

- Höjd 0,9-1,4 meter
- Släpp – temporära skydd
- Varierad utformning



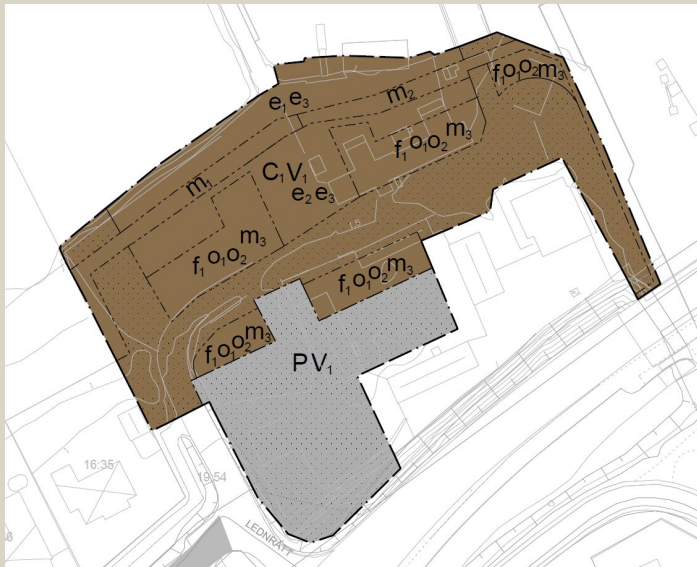
Bebyggelse

- Centrum & hamnverksamhet
- 6 meter nockhöjd
- Träfasad & takvinkel



Platser

- Torgyta
- Grönområde
- Kajkanten

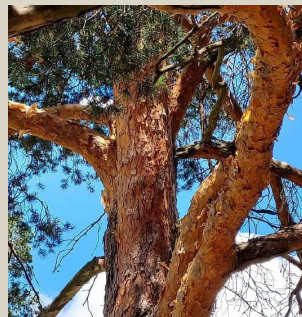


Volymsskiss



Gestaltning

- Historia
- *Mötet mellan tall och hav*
- Offentliga platser – röd tråd



Gestaltning

- Husen – och livet mellan dem
- Nedtonad färgskala, sammanhållen variation
- Uteserveringar



Gestaltning

- Flexibilitet och spontanitet
- Färg och lekfullhet



Gestaltning

- Multifunktion
- Gestalta attributen



Genomförande

- För- och detaljprojektering
 - Allmänna ytor, gc-vägar, torg
 - Höjdsättning
 - Kustskydd
- Utbyggnad
- Markanvisningstävling
 - Skanörs hamn
 - Byggrättsarrenden



Frågor?