

## Till Samhällsbyggnad Härryda kommun

### Synpunkter Samrådshandling detaljplan för Råda 1:7, 1:8 och Kindebogården 1:95 i Säteriet i Mölnlycke, Härryda kommun

Enligt kommunens uppföljning bor **ca 6000** pensionärer i Härryda kommun i jan 2019. Denna detaljplan rör byggnation av 300 bostäder, i huvudsak flerbostadshus men även lokaler för mindre verksamheter samt förskola. Föreslagen bebyggelse bidrar till att uppfylla inriktningsmålet om en befolkningsökning på ca 1.5%. Vi vill återigen erinra om att pensionärerna, 80-90 år, under den närmsta tioårsperioden växer med mer än 5%. Det är därför angeläget att en större andel av bostäderna byggs som Trygghetsboenden. 100 trygghetsbostäder anses ge kommunen möjlighet till kostnadsbesparingar om ca 10 MKR årligen. Varje **trygghetsboende** frigör dessutom en äldres bostad förutsatt att en äldre boende i kommunen tilldelas bostaden från kommunens kö.

Vi har gemensamt diskuterat och begrundat föreslagen detaljplan. Nedan följer Pensionärsorganisationernas gemensamma svar

#### Området är lämpligt för Trygghetsbostäder ur flera aspekter

1. Utbyggnaden skall ske på kort sikt inom 10 år och behovet av **trygghetsboenden** är akut
2. Planens syfte ska möjliggöra fler boendeformer (sid 3 3dje stycket), varav **trygghetsboenden** med **hyresrätt** bör vara en
3. Närhet till befintliga äldreboenden och redan planerade äldreboenden (sid 4 högst upp) gör det möjligt med samordningsvinster av matleveranser, hemtjänst och gemensamma resor (se nedan)
4. Frågor kring gestaltning, trafik, parkering, buller- och dagvattenhantering har och kan samordnas till viss del (sid 9)
5. Höjdskillnaden är endast 8 m (sid 11 och 12)
6. Säteriet uppfördes som en del av miljonprogrammet varför flera äldre boende i området sannolikt vill flytta till en något mindre och bekvämare bostad i området (sid 33).
7. Man planerar förändringar i cykel och gångstråk som kan medföra ökad trygghetskänsla. (sid 17 högst upp)

**Miljöaspekter Agenda 2030** Goda solförhållanden torde möjliggöra solpaneler på såväl väggar som tak. Vi anser att man bör pröva detta för att öka tillgången på grön El. På de tak som inte får solpaneler bör man även pröva takplantering. Regnvatteninsamling från tak kan användas till toaspolning.

**Tillgänglighet** Man planerar att tillgängliggöra entréer och gårdar med genomgående trapphus och hissar. Vi förordar att parkeringar vid trygghetsboenden planeras inom 50 meter från entréer. Ramper är ovärderliga när trappor inte kan användas. Tillgängligheten kommer att förbättras på många sätt. Bra.

**Kommersiell service (sid 23) och mobilitet (sid 31)** Vi föreslår en liten buss som regelbundet pendlar via gångvägen en sträcka om 1.5 km till Mölnlycke centrum med Närhälsan, apotek, affärer och kultur samt på vägen kyrkan och kyrkogård. Skapande av en mobilitetshubb inklusive trehjulingar av skilda slag som kan nyttjas av de flesta äldre skulle vara utmärkt.

**Bostadskö** Alla **trygghetsboenden** skall vara hyresrätter och förmedlas via kommunens bostadskö utan biståndsbedömning. Service i form av måltider och gemensamhetsutrymme för mindre aktiviteter kan ingå i hyran.

**Vi skattar att mellan 50-100 trygghetsboenden bör skapas i Säteriet för 65+ och boende i Härryda kommun.**

#### PRO och SPF i Härryda kommun