

Synpunkter efter granskning av förslag till detaljplan för Hulebäck 1:116 m. fl. IDROTTSVÄGEN i Mölnlycke i Härryda kommun

PRO och SPF har i samråd inkommit med fyra skrivelser gällande äldreanpassade bostäder i Härryda kommun. För definition se tidigare skrivelser enligt nedan

1. Nybyggnation av Mölnlycke fabriker 2015-08-24
2. Medborgardialog om Äldreboende i Härryda kommun 2015-10-23
3. Granskning av förslag till detaljplan för del av Mölnlycke 1:1 m.fl. Mölnlycke fabriker
4. Granskning av förslag till detaljplan för del av Rävlanda 4:II8 m. fl. Björkelid

Under 2016 och 2017 finns frågan om äldreboendestäder med vid varje KPR-sammanträde. Vi lägger därför stor vikt vid att nu få möjlighet att lämna våra synpunkter.

Som tidigare påpekats ger skapandet av 100 trygghetsbostäder en möjlig besparing om 10 000 000 kr årligen. Delar av KPR har vid två tillfällen besökt Majviken i Göteborg. Ett tredje tillfälle är inplanerat under våren 2017.

Med tanke på det utmärkta läget intill Mölnlycke centrum **torde ingen tidigare detaljplan så väl motsvara kraven på placering av ett trygghetsboende som Idrottsvägen**. Flera av de funktioner som visades i Majviken finns i direkt närhet till Idrottsvägen. Då vi nu finner begreppet trygghetsboenden i kommunens styrdokument återstår att förverkliga byggnationen. Det är mot bakgrund av våra ovanstående skrivelser som vi nu helst ser att helst minst 40 % av de 250 planerade lägenheterna blir sk trygghetsboenden. Lägenheterna bör vara av varierande storlek inte endast ett och tvåor utan också några treor och fyror.

De boende har möjlighet att utnyttja befintlig service vid två äldreboenden, Rådahemmet och Ekdalagården. Avstånd till apotek och vårdcentral med geriatriker är kort. När planerad mobil enhet blir verklighet vid vårdcentralen är avståndet kort till Idrottsvägen och flera äldre kan besökas i sina egna hem samtidigt. Eventuellt behov av hemtjänst blir effektivare med mindre avstånd mellan hemtjänsttagare.

Om flexlinje blir verklighet är hållplats föreslagen i direkt anslutning till Idrottsvägen. Allt talar för att en stor andel trygghetsbostäder ur såväl boendes som kommunens synvinkel skulle vara mycket rationellt och kostnadsbesparande på denna adress. Kanske till och med mer än 10 000 000 kr med denna placering. Behovet av parkeringsplatser som beskrivits torde minska.

Eftersom dessa byggplaner inte tidigare varit kända måste samordning ske av kommunen med behov av antal trygghetsboenden som vi tidigare påtalat i detaljplanen för Mölnlycke Fabriker.

Kommunen bör dock upprätta någon slags turordning efter hur länge man bott i kommunen vid inlämnande av ansökan av utlyst objekt. Varje trygghetsboende som skapas ger upphov till flyttkedjor med friställande av normalt större bostäder inom kommunen.

PRO och SPF i Härryda kommun