

2019-09-02

Till företrädare i Olofström för  
Socialdemokraterna  
Vänsterpartiet  
Centerpartiet  
Moderaterna  
Kristdemokraterna  
Liberalerna  
Miljöpartiet  
Sverigedemokraterna

## **Förslag om nybyggnation av nytt äldreboende i Olofström**

### *Bakgrund*

Vid mitten av 70-talet byggdes Holjeskolan som ett högstadium för företrädesvis elever från kommunens ytterområden. I slutet av 90-talet blev Holjeskolan nedlagd som ett högstadium på grund av vikande elevunderlag och eleverna flyttades till Högavångskolan, I stället kom Holjeskolan att vara ett centrum för den kommunala vuxenutbildningen under ett antal år. Av olika skäl kom sedan den kommunala vuxenutbildningen att flyttas till Vällaregatan. I början av 10-talet blev Holjeskolan tom och diskussioner uppstod om den fortsatta användningen. Bland annat förekom övervägande att utnyttja övervåningen till socialförvaltningen och arbetsterapeuter samt undervåningen till arbetscenter och ambulans. Efter att en privat entreprenör erbjudit 1 kr för köp av Holjeskolan i syfte att bygga lägenheter blev den såld till Olofströmshus för 2 kr. Avsikten var därvid att i samråd med socialnämnden bygga om lokalen till ett äldreboende. Sedan mitten av 10-talet har projektering påbörjats och alternativa förslag diskuterats. I dagsläget föreligger inte ett ställningstagande om den fortsatta hanteringen av fd Holjeskolan.

### *Principiella synpunkter på äldreboende*

Andelen äldre av befolkningen ökar kraftigt liksom andelen äldre med särskilda behov. Slutsatsen blir att vi kommer att få två stora grupper av äldre; de som är friska med ledig tid och de som är svaga, sjuka och är i behov av resursinsatser för omvårdnad.

Vi föreslår därför att man ökar tillgången på attraktiva boenden för ”friska” äldre, ett aktivt boende med viss service. Dessa boenden kommer i förlängningen att möjliggöra en kostnadseffektiv vård i hemmiljö när behovet så småningom blir aktuellt. Samtidigt ökar det tillgången till villor som avyttras vid flytt till det attraktiva boendet. Detta kan i sin tur öka befolkningen om kommunen är attraktiv för till exempel barnfamiljer.

Enligt Boverkets senaste bostadsmarknadsenkät har Olofström ett underskott vad gäller särskilda boendeformer för äldre – en strategisk plan för att åstadkomma balans behövs således.

Vi föreslår också att man generellt satsar på utveckling av tekniska lösningar inom äldreården för exempelvis övervakning och kommunikation. Detta skulle underlätta och minska trycket på bemanningen inom omsorgen.

En översiktlig analys över utvecklingen pekar dessutom på att samhällets resursbrist i kapaciteter och finansiellt utrymme kanske kräver nytänkande vad det gäller system och modeller för äldreomsorgen. Det är dock en fråga för professionen, varför vi lämnar den därhän.

#### *Ställningstagande avseende fd Holjeskolan*

Vi avfärdar en ombyggnation av Holjeskolan till äldreboende. Argumenten för detta är flera. För det första är Holjeskolan byggd efter dåvarande byggregler. Vare sig tak, väggar, fönster, dörrar eller bottenplattans höjd över Holjeån är godkända enligt nuvarande Plan och Bygglag, PBL. Det enda man kan bevara är betongpelare och 2 st betongvalv samtidigt som bottenplattan måste höjas. Även om det tekniskt är möjligt att genomföra en sådan ombyggnation är det enligt vår mening inte försvarbart ur ekonomisk synpunkt. För det andra är stommens utformning inte lämplig till lägenheter utan kräver en omfattande håltagning och ombyggnad, en modifiering som också kräver en stor kostnad.

#### *Förslag till lokalisering av nytt äldreboende*

Vi föreslår i stället att ett nytt äldreboende byggs på del av fastigheten 103:1. Detta område, som ägs av kommunen och ligger söder om Svängstavägen i anslutning till fd Oves Motor, förutsätter ändring av detaljplanen. Vår bedömning är att detta område med fördel skulle kunna utvecklas till framtida äldreboende i olika former. I ett första skede skulle man kunna bygga boendeplatser som ersättning för Klinten och Västra Lid samt för omedelbart behov av växelvårdsplatser, korttidsvistelse mm. I ett längre perspektiv borde man i en strategisk plan även planera för andra boendeformer för äldre som seniorboende, trygghetsboende, gruppboende, parboende mm, allt efter behov och vad ekonomin tillåter.

En smärre komplikation i sammanhanget är att området delvis rymmer en del kulturhistoriska värden i form av fornlämningar som hålväg och fornlåder. Enligt vår mening är dessa dock så begränsade till storlek och omfattning att det inte hindrar en utveckling av området till äldreboende. Samtidigt håller vi för högst troligt att Länsstyrelsen via Regionmuseet ger sitt medgivande till byggnation på hela området utan hänsyn till fornlämningarna.

Vi har inga synpunkter på om den föreslagna lokaliseringen skall bestå av byggnation i ett eller flera plan. Vi förutsätter dock att planlösningen blir sådan att boendemiljön har god tillgänglighet och att det är lätt att förflytta sig självständigt in och ut oavsett funktionsnedsättning samt att gemensamhetsutrymme placeras och planeras ändamålsenligt.

Vi utgår från att byggnadens utemiljö anpassas till personer med låg rörlighet och andra funktionsnedsättningar.

I detta sammanhang vill vi framföra några principiella synpunkter vad gäller matfrågan. Maten och måltiden är betydelsefull för välbefinnande och nöjdhet inom äldreomsorgen. Måltiden är inte bara grundläggande för att förebygga undernäring, sjukdom och ohälsa, även måltidens sociala funktion är viktig – att få äta god och vällagad mat kan bidra till glädje och trivsel som ger känsla av meningsfullhet. Kan man dessutom individanpassa måltiden efter den enskildes behov och önskemål vore mycket vunnit.

Utvecklingen av välfärdsteknologin möjliggör bättre livskvalitet och ökad grad av självständighet hos äldre och funktionsnedsatta. Vi föreslår därför att det föreslagna boendet utrustas med trygghetskapande teknik som digitala lås, digitala larm, digital tillsyn mm.

*Avslutning*

Med denna skrivelse vill vi be er att vidtaga de erforderliga åtgärder som krävs för att ett nytt äldreboende i kommunen lokaliseras på av oss förslagen plats.

Med vänlig hälsning

Ingvar Wramsmyr  
ordförande SPF Olofströmsbygden

Birgit Jonsson  
ordförande PRO Olofström

*Sändlista*

Jan Björkman, Dragskeppsvägen 10, 293 35 Olofström  
Annika Lande, Smålandsgatan 1A, 293 36 Olofström  
Rolf Jönsson, Skjutsmålavägen 11, 293 91 Olofström  
Marianne Eriksson, Dalanshultvägen, 293 94 Kyrkhult  
James Sandstedt, Lönsbodavägen, 293 91 Olofström  
Jacek Jurkovski, Konditorvägen 4, 293 38 Olofström  
Björn Söderdahl, Trädgårdsvägen 14, 293 42 Olofström  
Max Nielsen, Vassliden 4, 293 34 Olofström