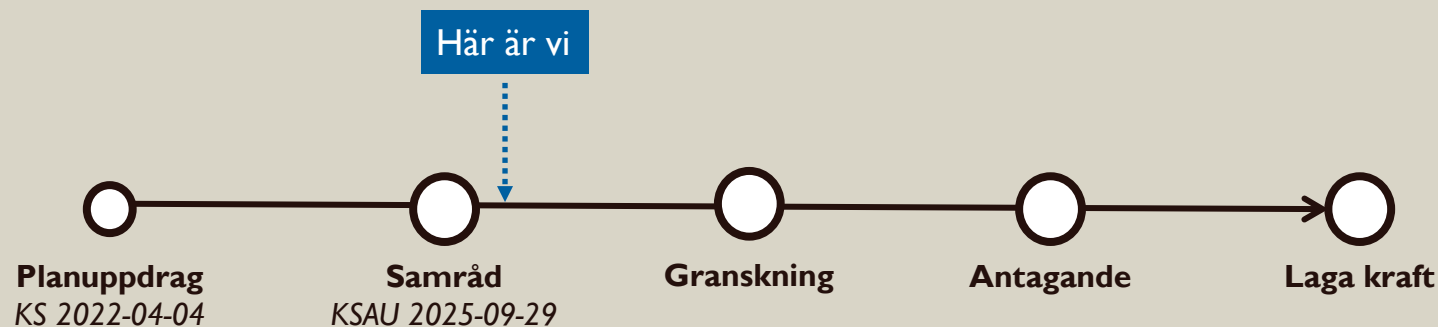


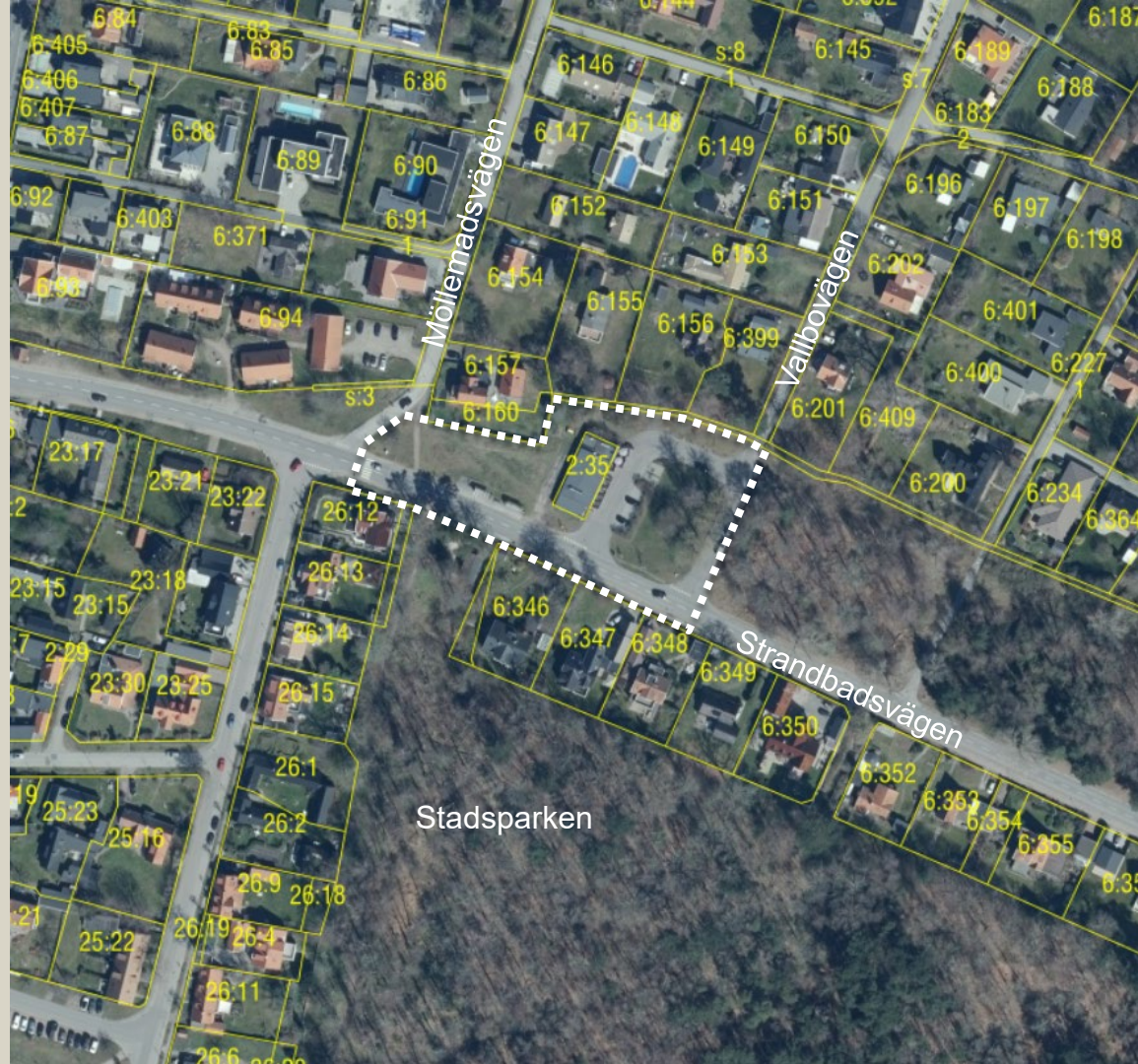
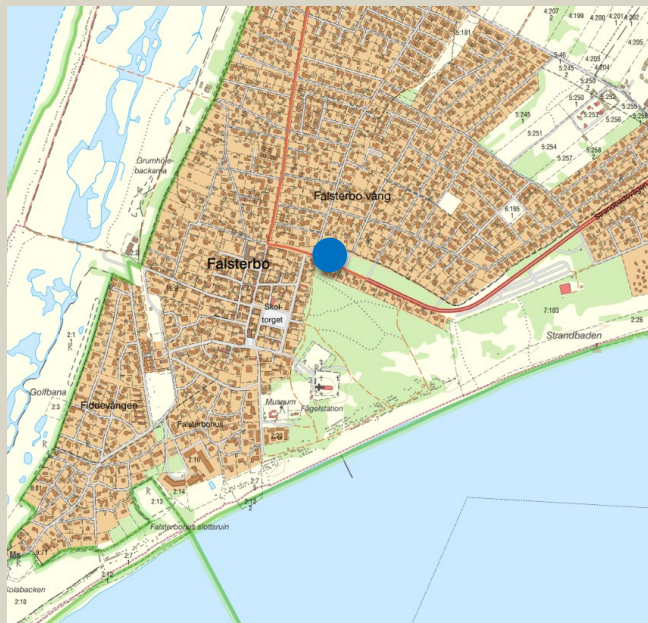
Förslag till detaljplan för Falsterbo 2:1 & 2:35 Falsterbo entré

Planprocessen

- Samrådstid: 6 oktober till 9 november 2025

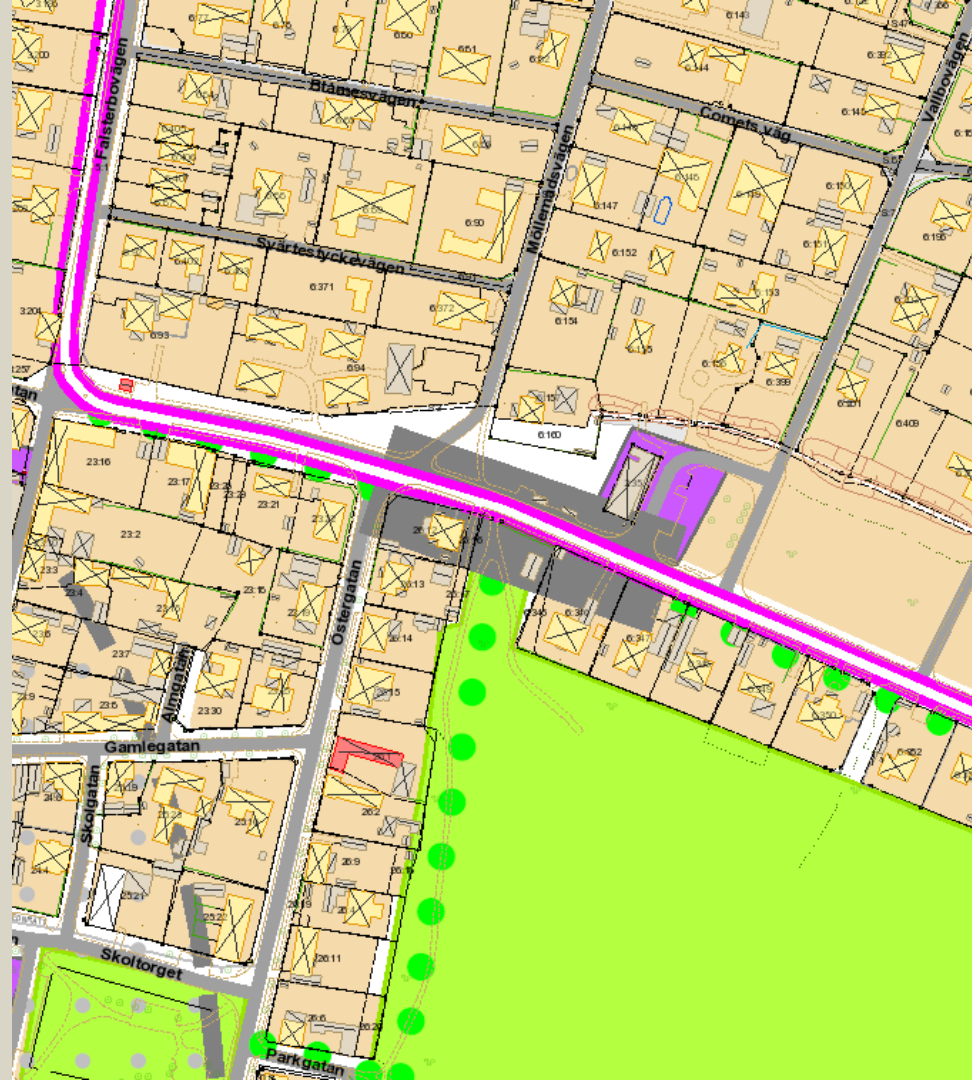


Lokalisering



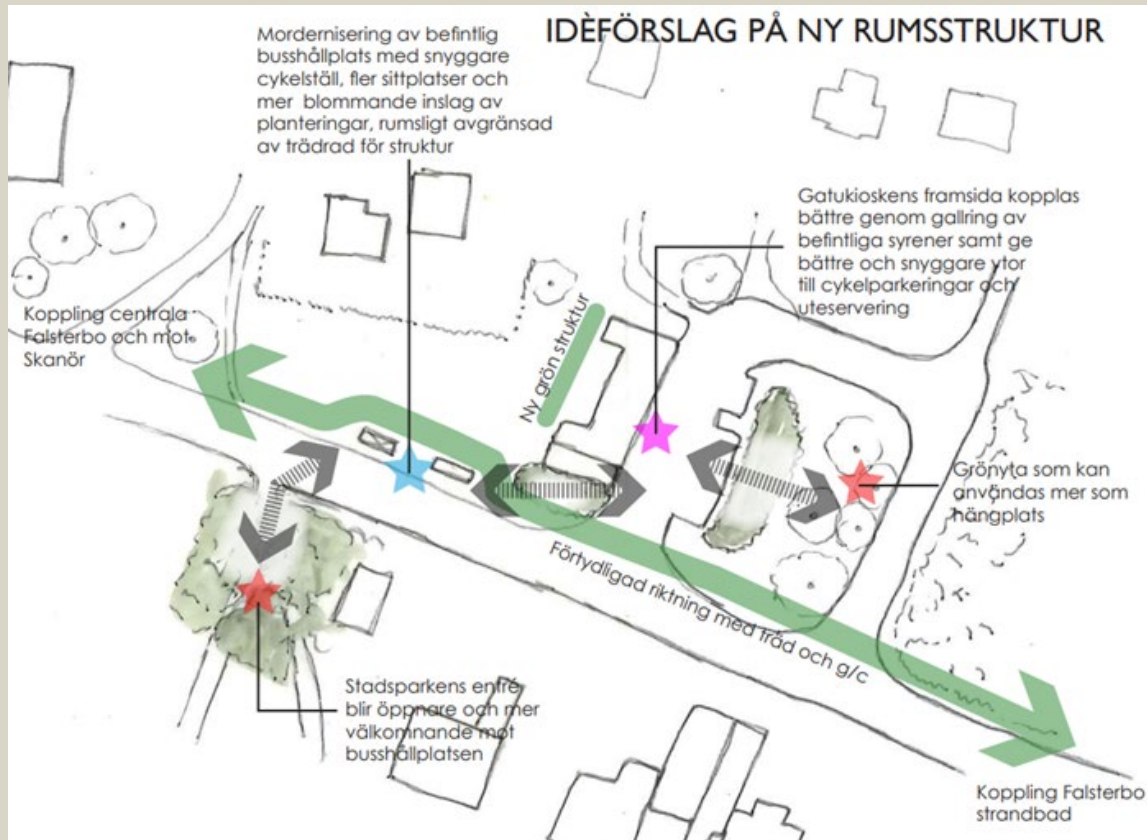
Översiktsplan 2013

- Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan



Stadsmiljöprogram 2018

- Viktig målpunkt/mötesplats
- Skapa en tydligare platsbildning
- Koppla ihop med Stadsparken



Planuppdrag

- Beslut om planuppdrag i Kommunstyrelsen 2022-04-04
- *Undersöka möjligheten till utökad byggrätt för befintliga verksamheter för att tillgodose behovet av serveringsplatser. Samt se över så att leveranser, sophantering och hygienutrymmen hanteras på ett bra sätt utan att störa omgivningen.*

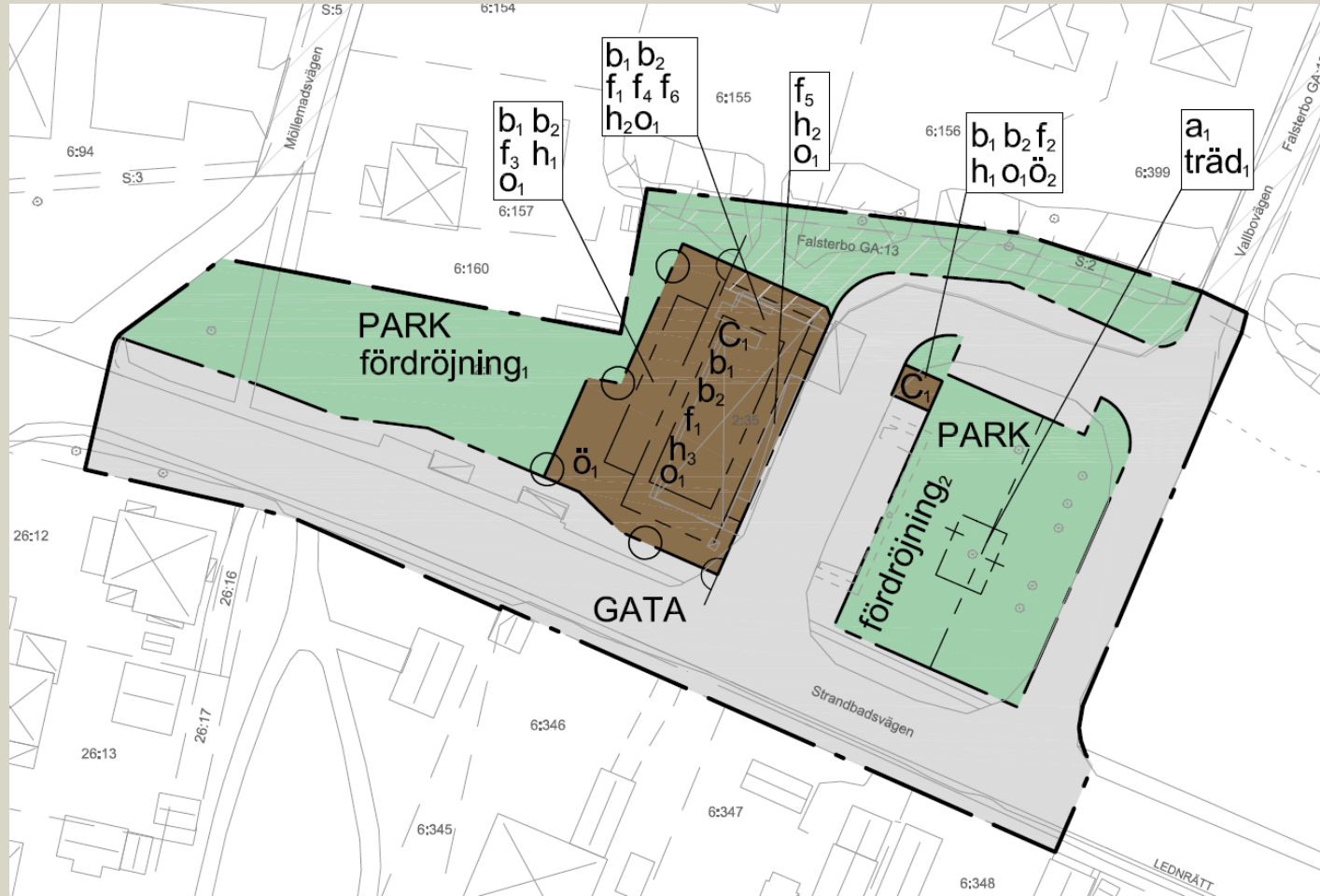
Detaljplanens syfte

- *Syftet med detaljplanen är att skapa en ny entré till Falsterbo genom att förbättra förutsättningarna för restaurangverksamheterna med utökad byggrätt, hantering av logistik och tillgodose ökat behov av serveringsplatser.*
- *Detaljplanen möjliggör även en förbättring och anpassning av infrastruktur så som gator, gång- och cykelstråk och bil- och cykel-parkering samt utveckling av anläggningar för dagvattenhantering, grönstruktur och hållplatsläge för kollektivtrafik.*

Plankarta

Användning

- Centrum
- Park
- Gata



Illustrationsplan

Teckenförklaring

--- Planområdesgräns

□ Ny byggnad

□ Gata

■ Park

■ Busskur

■ Upphöjd körbana

● Befintliga träd

● Nya träd

○ Lekyta för barn



Trafik och parkering

- Bevara befintlig struktur
- Utöka parkeringsplatser
- Ny gång- och cykelbana

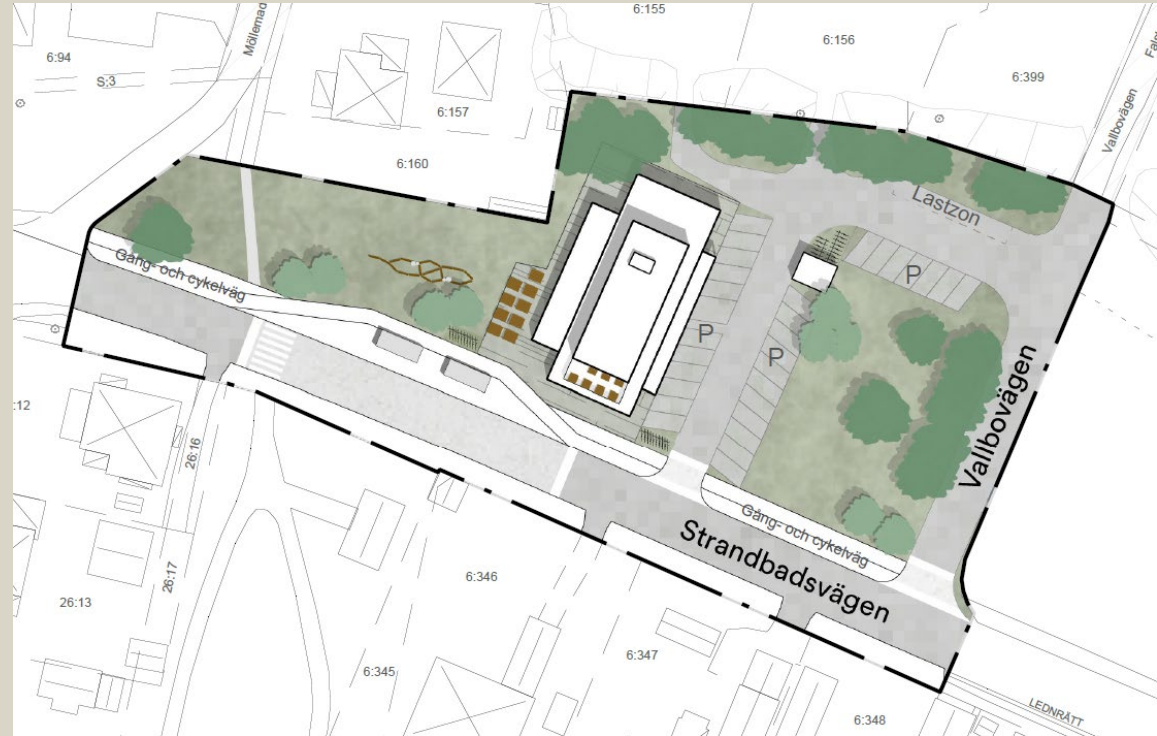


Bebyggelse

- Ny byggnad
- 7 meter nockhöjd
- Träfasad
- Separat miljöhus



- Bevara befintliga grönytor
- Aktivera den västra grönytan



Volymskisser

- Möjligt att uppföra två våningar



Volymskisser

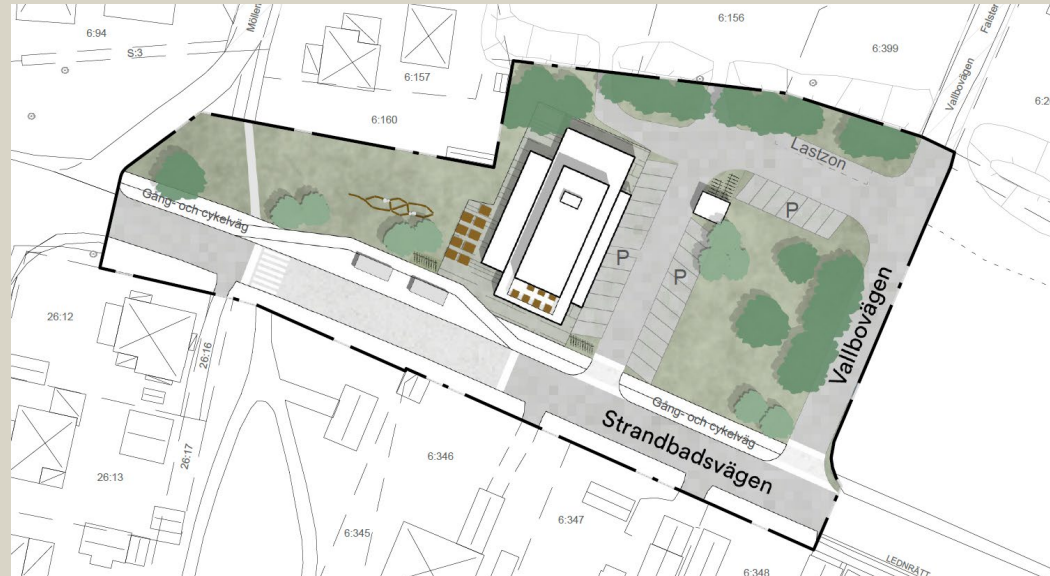


Inkomna samrådsyttrande

- 26 st
- 13 sakägare
 - Gestaltning, våningsantal
 - Trafik, buller, parkering
 - Störningar, t.ex. verksamhetsbuller
 - Begränsa öppettider
 - Begränsa/flytta verksamhet
 - Genomförande

Fortsatt arbete

- Beakta inkomna yttranden
- Dialog med arrendatorerna
- Naturvärdesinventering och artskyddsutredning
- Preliminär granskning våren 2026



Tack!