

Seniorernas Hus – frågor till kommunen 2022-02-04

När SPF tackade ja till att arbeta vidare med Stora Vilunda som Seniorernas Hus var förutsättningarna att SPF och Finska PRO skulle dela på övervåningen och bottenvåningen skulle användas till övrig verksamhet. Löftet var också att hyran kr/m² inte ska överstiga den PRO har i Karlsro eller max 26 tkr/år. Sedan har Finska PRO tackat nej till att hyra i SH.

Kommunen har tagit fram förslag på olika planlösningar utan vårt deltagande och presenterat ett avtalsförslag som är så långt från våra ursprungliga önskemål att det är helt oacceptabelt för oss.

Vi vill snarast ha ett möte med ansvariga i kommunen för att komma överens om ursprungliga förutsättningar samt arbeta fram ett förslag baserat på följande.

1. Till vad och hur ska SH användas?

Finns någon plan vad SH ska användas till? Innan rum och ytor fördelas måste finnas en beskrivning vad avsikten med SH är och vilka funktioner som ska ingå.

- Rum tillgängliga gratis för alla seniorer? Bibliotek, café, läshörna...
- Hobbyrum som kan hyras? Målning, musik, dator/IT ...
- Mötes/konferensrum som kan hyras korttid tim/dag?
- Långtidsuthyrning av kontor till andra än SPF?

2. Hur ska verksamheten drivas?

Vem ska driva och utveckla verksamheten? Utses en budgetansvarig verksamhetschef? När?

Viktiga praktiska fastighetsfrågor som måste lösas före inflyttning:

- tillgänglighet m.a.p lås och larm
- tillgänglighet till SPF lokaler (hur passera 301?)
- bredband,wifi, utrustning
- städning
- parkering
- framtida utveckling av trädgården

3. Vad behöver SPF?

Vi har tidigare framfört vad vi önskar. Våra ursprungliga önskemål var:

- rum 306 kontor
- rum 307 förråd
- rum 304 mötesrum, fikarum etc
- rum 303 styrelsemöten, cirklar etc
- rum 301 förtur vid bokning. (tillgängligt för alla)
- köksvrå överplan, (tillgängligt för alla)

SPF önskemål är att disponera hela västra överplanet (ca 60m²) samt förtur till stora salen 301. Hyran ska vara max samma kvadratmeterpris som PRO har samt ingen extra kostnad när vi hyr övriga rum inkl nedervåningen.

4. Hur går vi vidare

SPF vill ha ett möte snarast med ansvariga i kommunen Maria Fäldt och Andrea Möllerberg och från SPF Ulf Grufman och Bengt Svensson. Beslut att grundförutsättningarna gäller och att vi kan förhandla om ett avtal baserat på våra önskemål enl. pkt 3. ovan. Utse arbetsgrupp med ansvarig

från kommunen (Anette Hamark?) samt Bengt Svensson från SPF som gemensamt tar fram underlag till ett avtal.

Samtliga möten ska dokumenteras med protokoll.

För att undvika missförstånd krävs korrekta planritningar där justeringar och önskemål kan ritas in.

2022-02-04 Styrelsen i SPF

2
0
2
2
-
0
2
-
0
4

B
r
i
t
t