

PROJEKTNytt

Göteborg 2022-03-10

Till våra hyresgäster i Mölnlycke Fabriker

Nyhetsbrev mars - Mölnlycke Fabriker

Nedan har vi samlat lite information om utvecklingen av Mölnlycke fabriker i sin helhet.

Kv. Väven (D) är nu färdigställt och fylls även det med nya grannar som nu flyttar in i området.

Rivningsarbeten mot Viola Gråstens Plats/Väven är klart. Nu pågår arbeten med återställande av fasaden mot Wallenstam arena samt fasaden mot den del som rivits. I samband med detta iordningsställs den nya gårdsytan. Arbetet beräknas bli färdigställt under våren 2022.

Kv. Skogsvaktaren (E) Under veckan färdigställs stommontaget i sin helhet. I båda husen fortgår invändiga arbeten, fasadarbeten samt fönstermontage. Leverans av material sker löpande, vilket innebär en hel del tung trafik till och från arbetsplatsen. Arbeta pågår vardagar mellan kl. 07.00-18.00 samt mellan kl. 08.00-16.00 på lördagar.

Kv. Smedjan (C) Arbeten fortsätter enligt tidplan, utvändigt som invändigt. Ställningen runt punkthuset monteras ned och markarbeten påbörjas. Murning av fasad fortsätter. Det utförs ljudstörande arbeten i form av snickeri- och plåtarbeten på dagtid. Besiktningar har startat i hus A. Bygget innebär fortsatt mycket transporter för leveranser.

Parkeringshuset (H)

Parkeringsplatserna som finns i parkeringshuset samnyttjas. Det innebär att du som hyr ett parkeringstillstånd inte har en specifik plats utan får ställa dig där det finns en ledig plats. I takt med att nya kvarter färdigställs kommer nya parkeringszoner bli klara för dig som hyr ett parkeringstillstånd. Vår samarbetspartner Aimo Park sköter förmedling av våra parkeringstillstånd. Kontakta dem för prisuppgifter samt tecknande av avtal. Du når dem på: hyraplats@aimopark.se eller telefon 0771-969006. För mer info se Aimos hemsida: <https://www.aimopark.se/sv-se/cities/m%c3%b6lnlycke/m%c3%b6lnlycke-fabriker-1-21,-p-hus/>



Padelhall (A) Arbeta med padelhallen löper på och beräknas vara färdigställd i april. Arbetet innebär fortsatt en hel del transporter. Arbeta pågår vardagar fram till kl. 19.00.

Övrigt

Återmontering av gatsten på Bruksgatan kommer utföras senare i projektet.

Lunchtips!

Mitt i Mölnlycke Fabriker hittar du Food Factory, besök dem för en god lunch. De erbjuder flera rätter varje dag och en stor salladsbuffé. Perfekt om du är hemma och jobbar eller pluggar!



Pågående arbeten Härryda kommun

Vägar nära Massetjärn först ut: I den första etappen av kommunens planerade vägarbeten ingår del av Wendelsvägen, Fabriksvägen och en del av Långenäsvägen. I Långenäsvägens västra del utökas kapaciteten för vatten och avlopp genom nya ledningar. En ny pumpstation byggs vid utloppet i Massetjärn för att kunna hantera behoven från de nya bostäderna. Så länge ledningsarbetet pågår kommer trafiken att ledas om via Rörsvängen och över Långenäsparkeringen.

Rondell och busshållplats: I korsningen Långenäsvägen och Fabriksvägen byggs en cirkulationsplats. På den östra sidan om cirkulationen anläggs en ny busshållplats för kollektivtrafiken.

Nya gång- och cykelvägar: På Fabriksvägen mellan bron och det blivande torget anläggs nya vatten- och avloppsledningar. Fabriksbron renoveras och gångbanan byter sida till den östra sidan av bron för att på så sätt knyta ihop den nya busshållplatsen med fabriksområdet.

Norr om Massetjärn: Längs Wendelsvägen norr om tjärnen rustas ledningsnätet upp. En ny gång- och cykelbana byggs längs den södra sidan om Wendelsvägen. På sikt kopplar dessa arbeten ihop fabriksområdet med arbeten som kommunen utför i Gärdesområdet framöver.

Viola Gråstens plats: Under 2022 kommer torget framför arenan, Viola Gråstens plats, bland annat att anläggas med planteringar som tar hand om regnvattnet och skapar en trivsamt miljö. En mönstrad markbeläggning och konstruktioner inspirerade av Viola Gråstens alster kommer och att komma på plats.

Har du några frågor är du välkommen att kontakta oss på molnlyckefabriker@wallenstam.se

Vänlig hälsning

Wallenstam