

Bygglovenheten presenterar

Info om givna lov 2024-11-21

Kontorshotell i Östra Höllviken

Nytt kontorshotell
i fyra våningar + inredd vind,
med ca 60 kontorsrum,
och två affärslokaler i entréplan



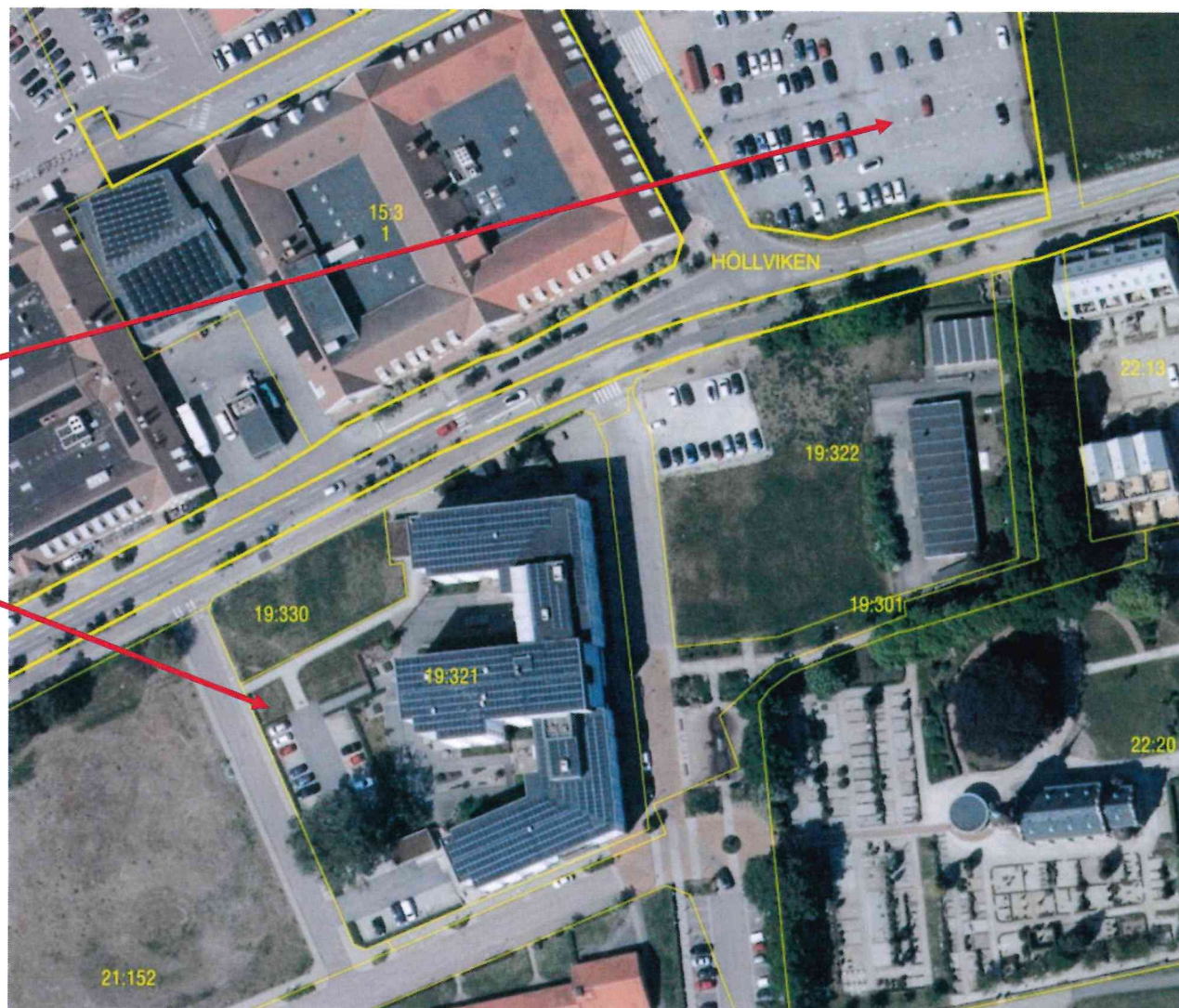
Kontorshotell i Östra Höllviken

Lov gavs den 29 oktober

Parkering anordnas genom två parkeringsköp,

dels öster om Toppengallerian, vilket avser
huvuddelen av parkeringsbehovet,

dels söder om fastigheten genom servitut över
Höllviken 19:321 (Omtankens hus fastighet),
vilket avser två handikapplatser som anläggs
nordväst om befintlig parkering



Kontorshotell i Östra Höllviken

Vy från nordväst

Fasader i ljusbeige tegel med fönster, tak och plåtdetaljer i gyllene brunbeige kulör.

Fjärde våningen utförs som "falsk mansardvåning" vilket tar ner skalan något och ger intrycket av en trevåningsbyggnad med resligt tak.

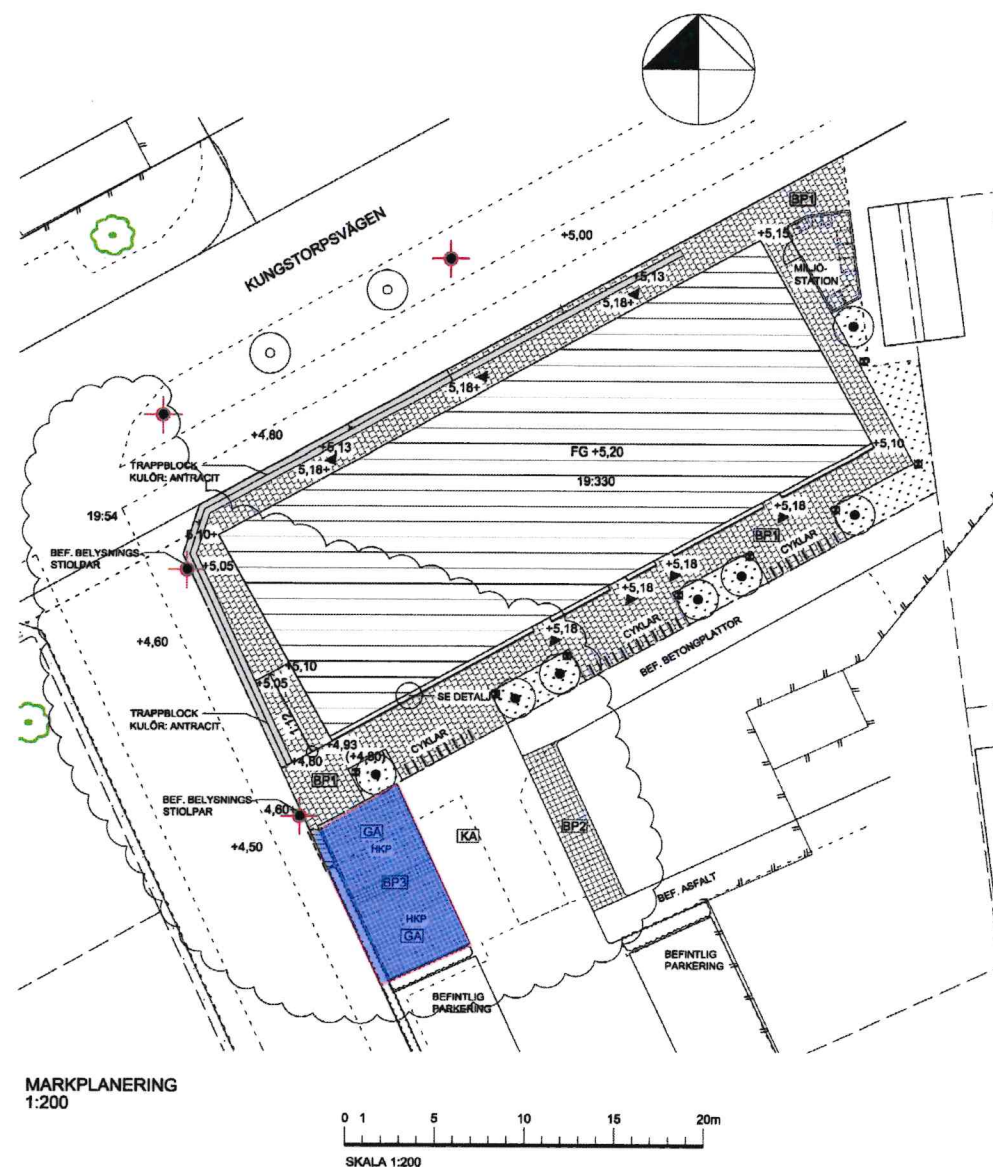
Höjd till takfot 13,5 meter



Kontorshotell i Östra Hällviken

Markplaneringsritning

Entréer från Kungstorp svägen i norr och från den smala "gård en" i söder, där cykelparkering ryms.
Miljöstation i nordost och två handikapplatser i sydväst



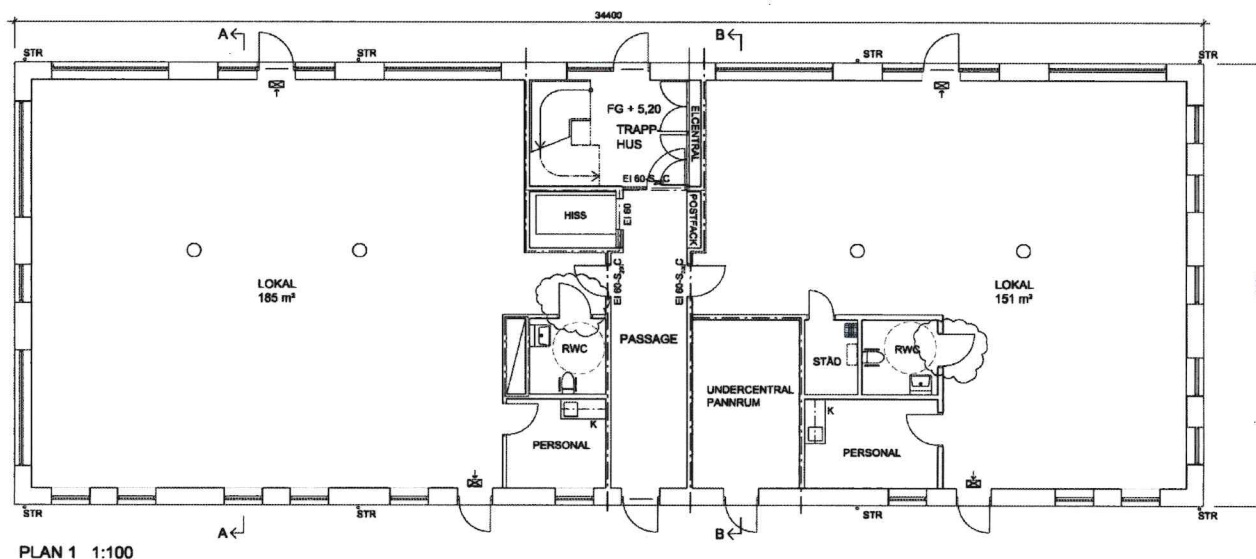
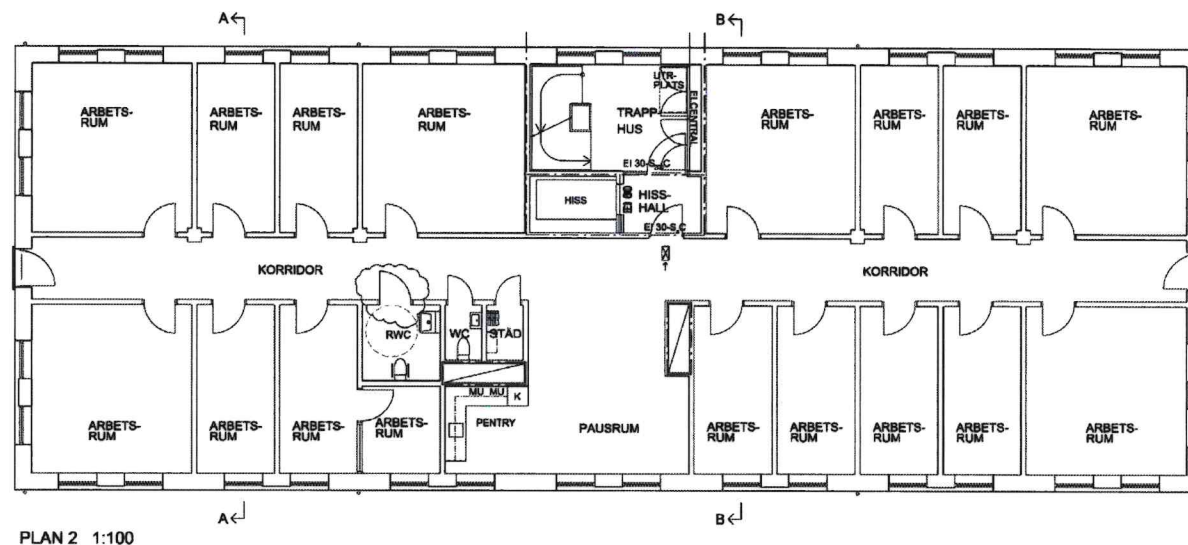
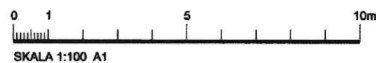
Kontorshotell i Östra Höllviken

Planer

Två stora affärslokaler på entréplan med entré från Kungstorpsvägen, kan delas

Kontorshotellet nås från direkt från Kungstorpsvägen samt från den lilla gård i söder, med cykelparkeringar.

17 kontorsrum på normalplanen, 12 på vindsplan
Pentry & pausrum på varje plan

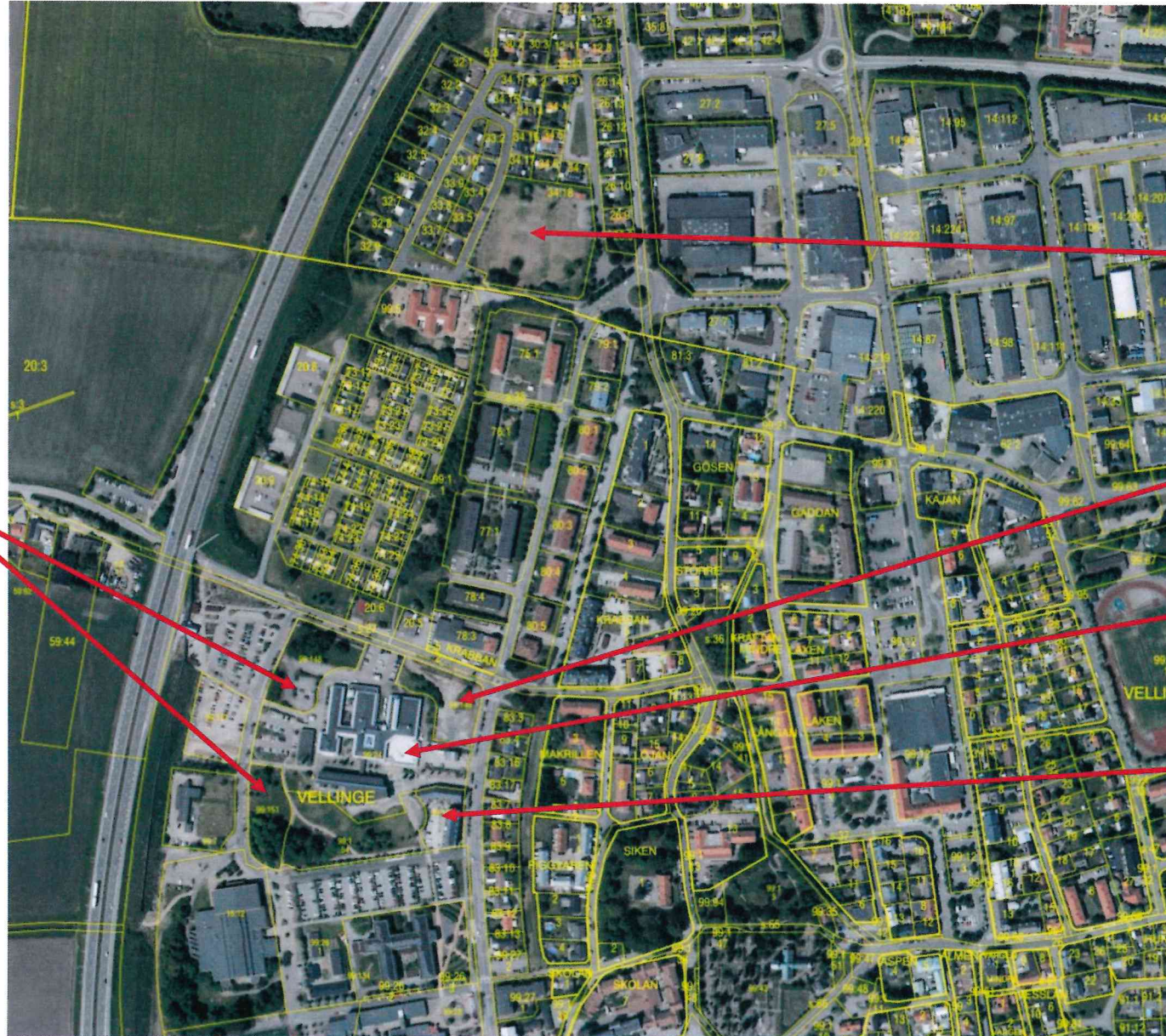


Förtätning i östra Vellinge tätort



Eskilsgården

Campusområdet



På PEABs tomter planeras för 169 lägenheter på två fastigheter. Lov givet i nordväst, ansökan inne i sydväst

Eskilsgården, Ansökan inlämnad 66 nya lägenheter i vård- omsorgsboende

Riksbyggens lov är överklagat 42 lägenheter

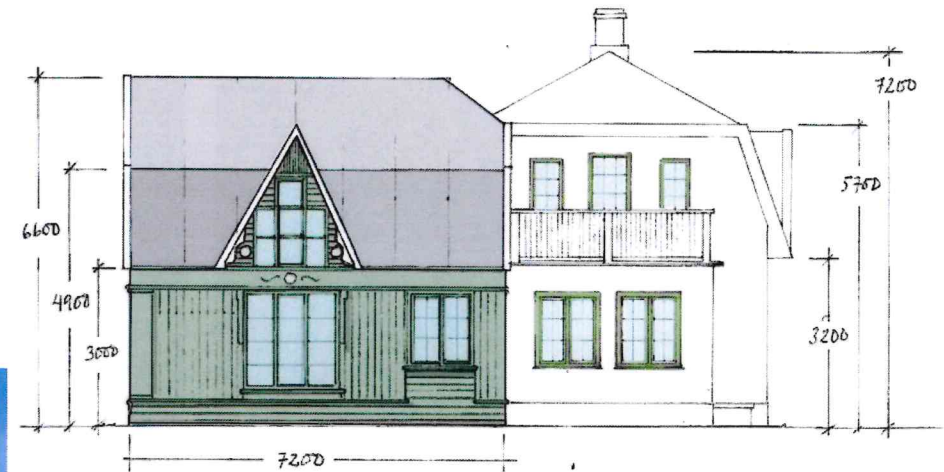
Tillbyggnad av sunds- gymnasiet, under färdigställande

Mjögäcks hus med 26 lägenheter är färdigställt

Tillbyggnad Falsterbo vång

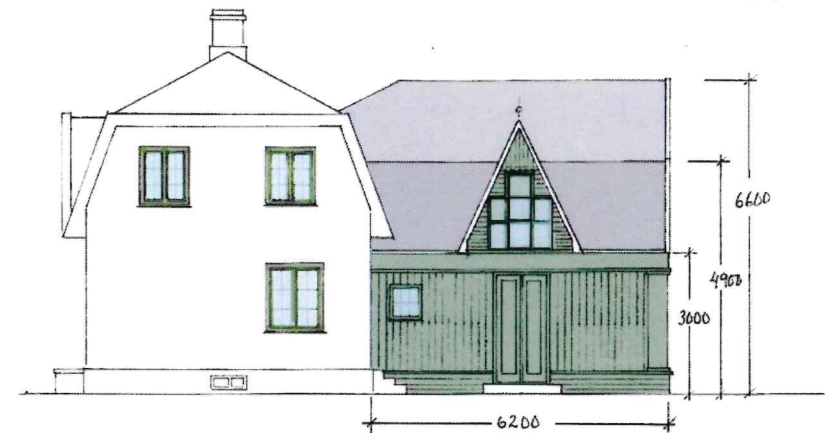
Litet sommarhus i nationalromantisk stil / kvardröjande jugendstil,
byggs till med en på samma gång kontrasterande som imiterande vinkelbyggnad
Trots sin relativa storlek underordnar sig tillbyggnaden det äldre huset
vilket resulterar i en ny spännande helhet med bevarade ursprungsvärden

Ritningar & foton från arkitekt Tomas Hellqvist



Bygglösningsritning A2
Falsterbo 6:68 - Tillbyggnad

Fasad mot väst 1:50 (A3)



Bygglösningsritning A1
Falsterbo 6:68 - Tillbyggnad

Fasad mot öst 1:50 (A3)
2021.08.05
AA-ArkitektArbeten Thomas Hellqvist
arkarb@cutlook.com; 0705 32 88 57





Tack

Oskar.nygren@vellinge.se | telefon 040-635 47 74