

PROJEKTNYTT

Göteborg 2022-02-03

Till våra hyresgäster i Mölnlycke Fabriker

Nyhetsbrev februari - Mölnlycke Fabriker

Projekten löper på med både utvändiga och invändiga arbeten, det byggs tak och vi utför markarbeten. Vi har nu flyttat in alla lägenheter i Kv. Kvarnen och i slutet av månaden delar vi ut nycklar till våra hyresgäster i Kv. Väven. Våra arbeten innebär fortsatt mycket transporter till och inom området.

Kv. Kvarnen (B) Alla tre hus är nu färdigställda och alla lägenheter är uthyrda. Vi välkomnar våra nya hyresgäster till hus 3 som fått sina nycklar och börjat flytta in i sina lägenheter.

Kv. Väven (D) Besiktningar och utvändiga arbeten pågår för fullt inför kommande inflyttning i slutet av månaden.

Rivningen av byggnaden mot Viola Gråstens Plats/Väven är färdig. Nu återstår arbeten med återställande av fasaden mot Wallenstam arena samt fasaden mot den del som rivits. I samband med detta iordningsställs den nya gårdsytan. Arbetet beräknas bli färdigställt under våren 2022.

Kv. Skogsvaktaren (E) Hus B har nu nått sin fulla höjd, takarbeten och invändiga arbeten pågår intensivt. Fasadarbeten påbörjas inom kort parallellt med fönstermontage. Stommontaget av Hus A fortsätter och beräknas vara färdigt i början på mars. Löpande sker leveranser av bland annat stomme och fönster, vilket innebär mycket tung trafik till och från arbetsplatsen. Arbeta pågår vardagar mellan kl. 07.00-18.00 samt mellan kl. 08.00-16.00 på lördagar.

Kv. Smedjan (C) Arbeten är i full gång, utvändigt som invändigt. Murningsarbeten påbörjas på det lägre huset. Invändiga arbeten i form av köksmontering utförs på vardagar fram till kl. 21.00. Det utförs ljudstörande arbeten i form av snickeri- och plåtarbeten på dagtid. Bygget innebär fortsatt mycket transporter för leveranser.

Parkeringshuset (H)

Parkeringsplatserna som finns i parkeringshuset samnyttjas. Det innebär att du som hyr ett parkeringstillstånd inte har en specifik plats utan får ställa dig där det finns en ledig plats. I takt med att nya kvarter färdigställs kommer nya parkeringszoner bli klara för dig som hyr ett parkeringstillstånd. Vår samarbetspartner Aimo Park sköter förmedling av våra parkeringstillstånd. Kontakta dem för prisuppgifter samt tecknande av avtal. Du når dem på: hyraplats@aimopark.se eller telefon 0771-969006. För mer info se Aimos hemsida: <https://www.aimopark.se/sv-se/cities/m%c3%b6lnlycke/m%c3%b6lnlycke-fabriker-1-21-p-hus/>



Padelhall (A) Arbetet med padelhallen löper på och förhoppningen är att den ska stå klart i mitten av mars. Arbetet innebär fortsatt en hel del transporter. Arbetet pågår vardagar fram till kl. 19.00.

Övrigt

Återmontering av gatsten på Bruksgatan kommer utföras senare i projektet.

Lunchtips!

Mitt i Mölnlycke Fabriker hittar du Food Factory, besök dem för en god lunch. De erbjuder flera rätter varje dag och en stor salladsbuffé. Perfekt om du är hemma och jobbar eller pluggar!



Pågående arbeten Härryda kommun

Vägar nära Massetjärn först ut: I den första etappen av kommunens planerade vägarbeten ingår del av Wendelsvägen, Fabriksvägen och en del av Långenäsvägen. I Långenäsvägens västra del utökas kapaciteten för vatten och avlopp genom nya ledningar. En ny pumpstation byggs vid utloppet i Massetjärn för att kunna hantera behoven från de nya bostäderna. Så länge ledningsarbetet pågår kommer trafiken att ledas om via Rörsvängen och över Långenäsparkeringen.

Rondell och busshållplats: I korsningen Långenäsvägen och Fabriksvägen byggs en cirkulationsplats. På den östra sidan om cirkulationen anläggs en ny busshållplats för kollektivtrafiken.

Nya gång- och cykelvägar: På Fabriksvägen mellan bron och det blivande torget anläggs nya vatten- och avloppsledningar. Fabriksbron renoveras och gångbanan byter sida till den östra sidan av bron för att på så sätt knyta ihop den nya busshållplatsen med fabriksområdet.

Norr om Massetjärn: Längs Wendelsvägen norr om tjärnen rustas ledningsnätet upp. En ny gång- och cykelbana byggs längs den södra sidan om Wendelsvägen. På sikt kopplar dessa arbeten ihop fabriksområdet med arbeten som kommunen utför i Gärdesområdet framöver.

Viola Gråstens plats: Arenatorget samplaneras med Wallenstams byggnationer i närheten. Torget väntas bli klart under 2022.

Har du några frågor är du välkommen att kontakta oss på molnlyckefabriker@wallenstam.se

Vänlig hälsning

Wallenstam