

Fastighetsinvesteringar

- Vad händer nu och framöver?

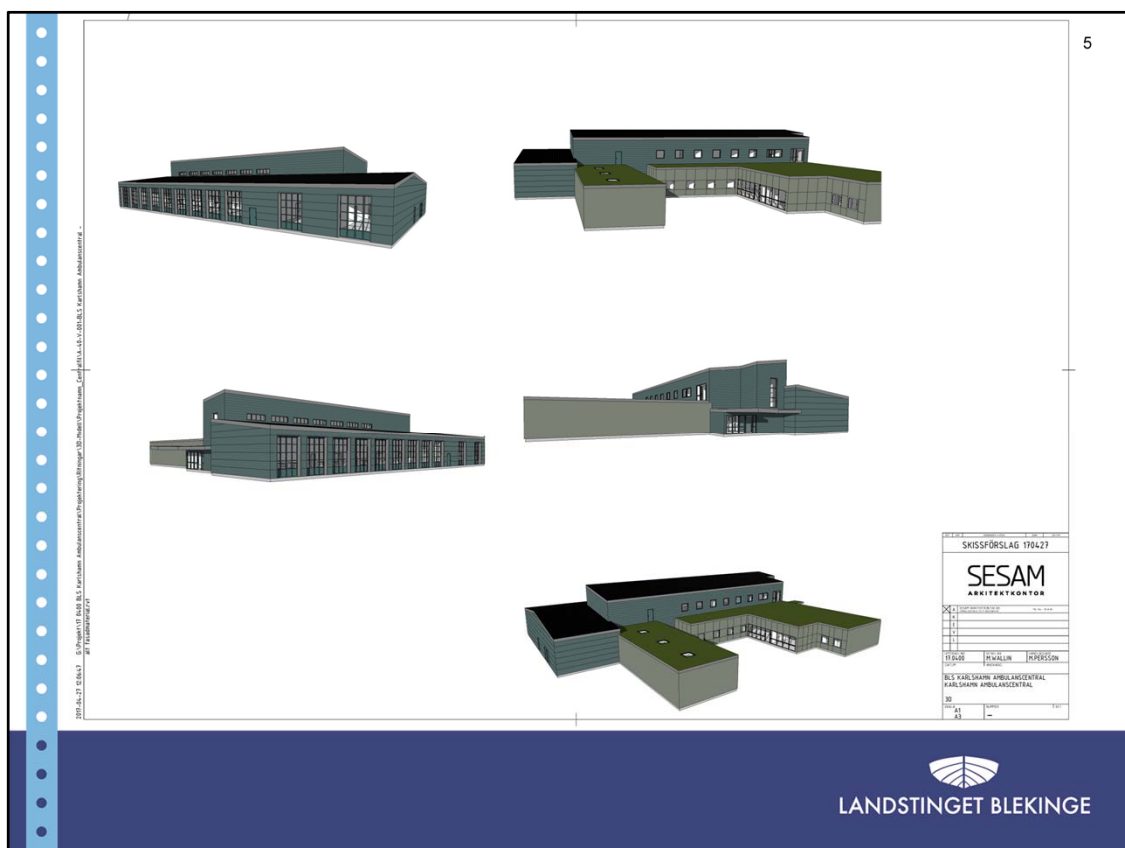


LANDSTINGET BLEKINGE

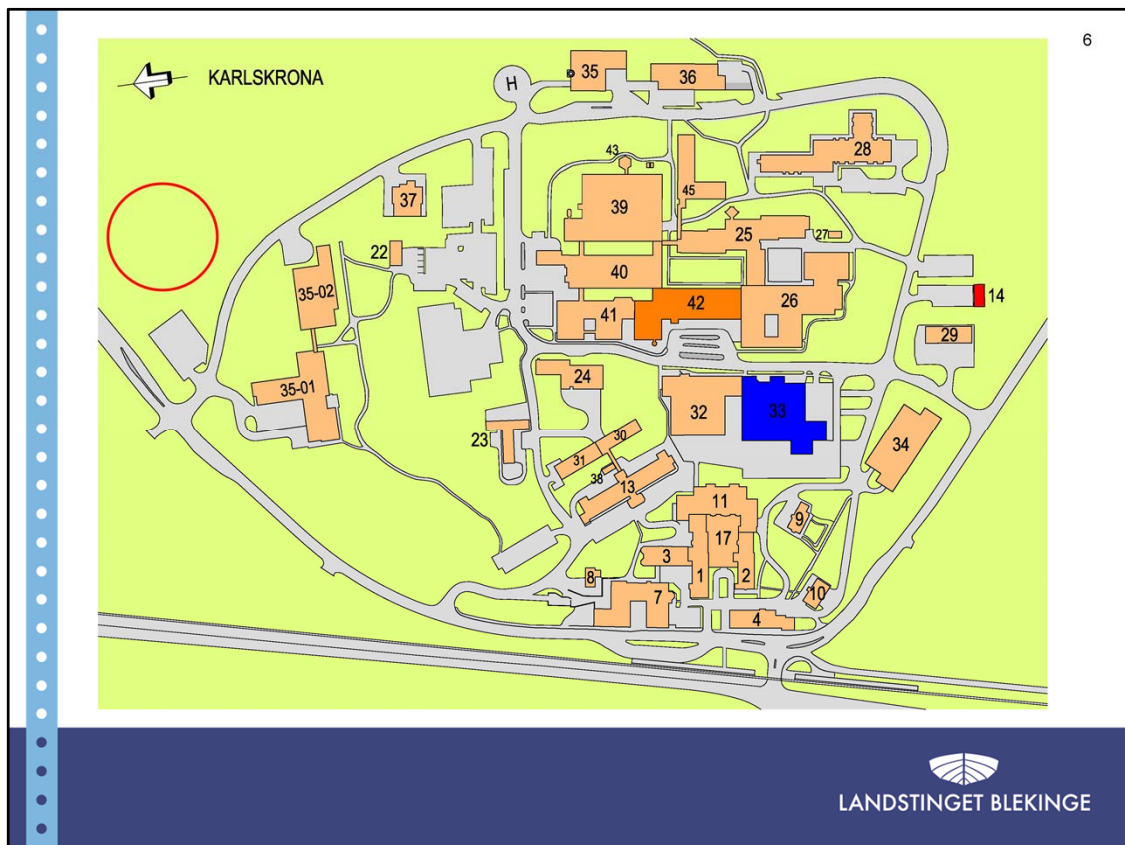


Har i uppdrag att bygga nya ambulansstationer i östra och västra Blekinge. Placering i Karlshamn är klar och blir på sjukhusområdet. Har haft en nära dialog med akutkliniken och ambulansen vid val av plats. Byggstart hösten 2017 och klar drygt ett år senare.

Utredning pågår för östra delen av länet. Optimal placering för att klara utryckningstiden för prio 1-larm är närhet till E22 och någonstans på sträckan mellan Karlskrona angöring - Rosenholm – Nättraby.



Sedumtak och solceller



- 14 - Taxistation riven i samband med förberedande markarbete för ny byggnad.
- 33 - Renovering av P-hus, förbereda genom att anlägga en ny parkering vid Klinteberg (g:a tennisbanorna)
- 42 - Nytt våningsplan på huvudentrén (nästa bild)

Byggstart mars 2017

Påbyggnad av huvudentrén i Karlskrona,
nya lokaler för Ortopedteknisk avd.
Beräknas klart våren 2018



Verksamheten är trångbodda och har en dålig arbetsmiljö. Gick inte att hitta en ändamålsenligt lösning i nuvarande lokal, behov av att ligga nära ortopedmottagningen som ligger i samma byggnad.



Bakgrund: verksamheternas nuvarande lokaler är i stort behov av renovering.

Kunde tidigt konstatera att provisoriska lokaler var kostsamt att tillskapa och skulle dra igång en stor flyttkedja varpå nybyggnation var mest kostnadseffektivt och ha minst störning för verksamheten.

Dialysen behövde större lokaler och det beslutades att bilda ett Bröstcentrum vilket det saknades lokalyta för.

Gjort ett gestaltungsprogram för sjukhusområdet, i samråd med stadsarkitekten och samhällsbyggnadsförvaltningen, genomgripande fasadmateriel blir fortfarande tegel, dock ej nödvändigtvis rött. Gestaltungsprogrammet är ett sätt att få en röd tråd i utvecklingen av sjukhusområdet under en längre period.



Placering mellan infektionskliniken och rehab-bassängen. I samband med ett tidigare byggprojekt kunde det konstateras förekomst av skyddsvärda arter på sjukhusområdet. Gjort en artinventering på hela området som ligger till grund för framtida exploateringar.

18 skyddsvärda träd varav
ett är boplats för Läderbaggen

6 olika fladdermusarter

Sandödlor

Svamp, bl a Saffranstikka



Täta dialoger med Länsstyrelsen och kommunekologen i samband med framtida byggnationer.

Flera av arterna är fridlysta enligt artskyddsförordningen. Utöver ett förbud att döda, skada eller störa själva arterna är det även förbjudet att skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplatser. Området runt Karlskrona och Wämö är tillsammans med eklandskapet i Östergötland några av de viktigaste boplatserna i Europa för läderbaggen.

Flera av de andra arterna är rödlistade. Detta innebär inte automatiskt skydd då en rödlistad art inte omfattas av lagen utan innebär att arten riskerar att dö ut inom ett angivet område, i detta fallet Sverige.



LANDSTINGET BLEKINGE



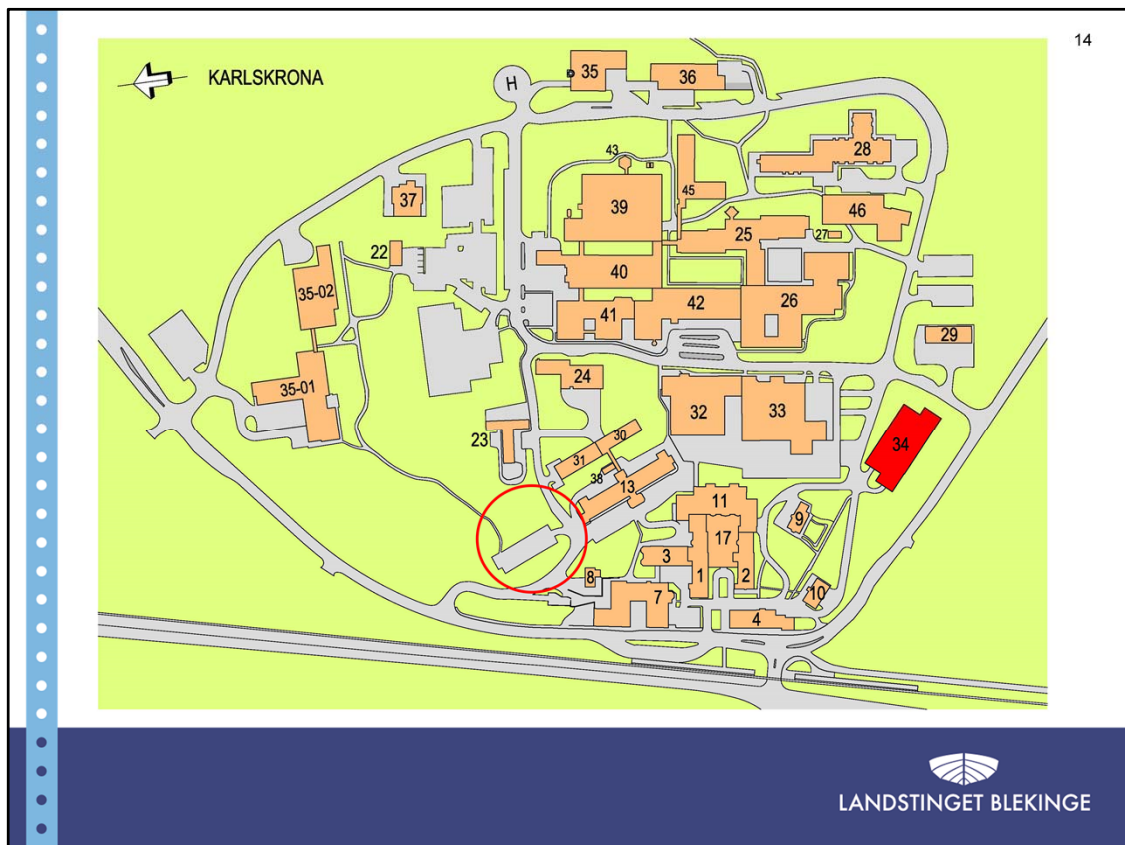
Tidigt förslag, byggnaden sedd från korsningen vid ambulansstationen.



Kvällsbild Utemiljö och Entré Avsked



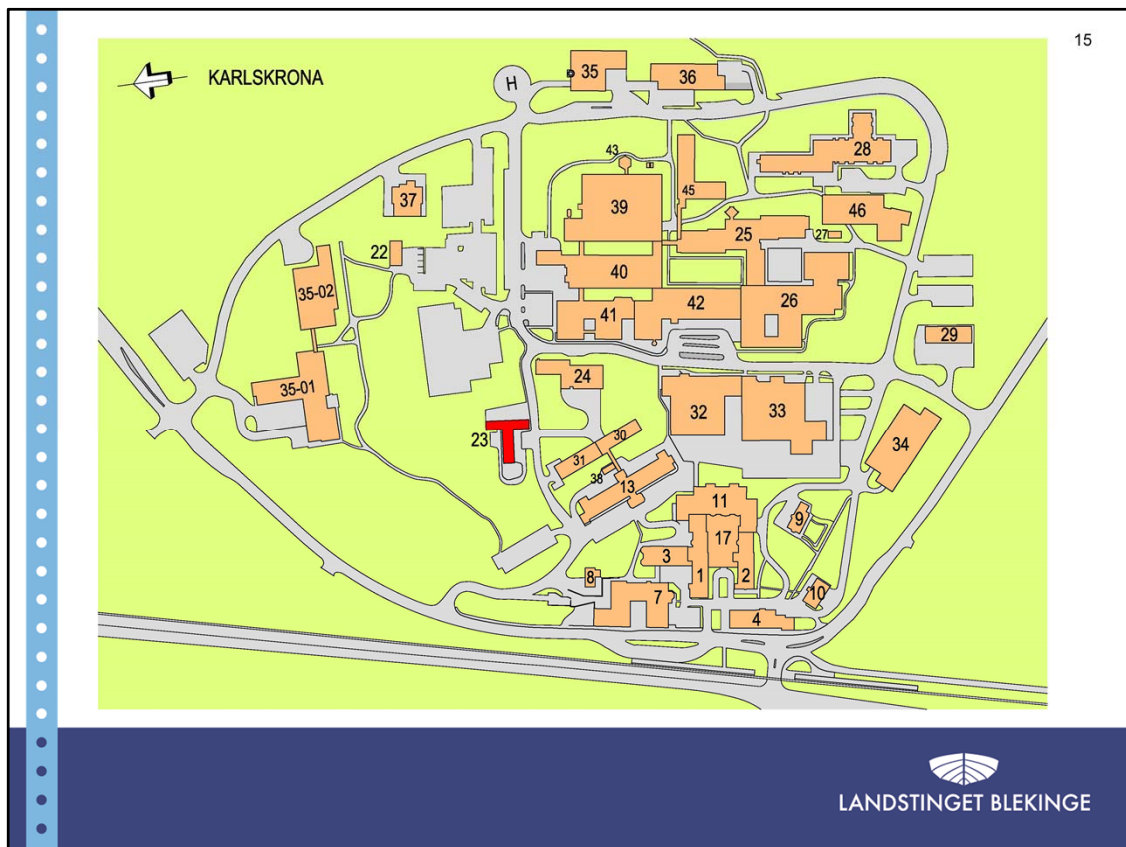
Avskild entré för anhöriga.



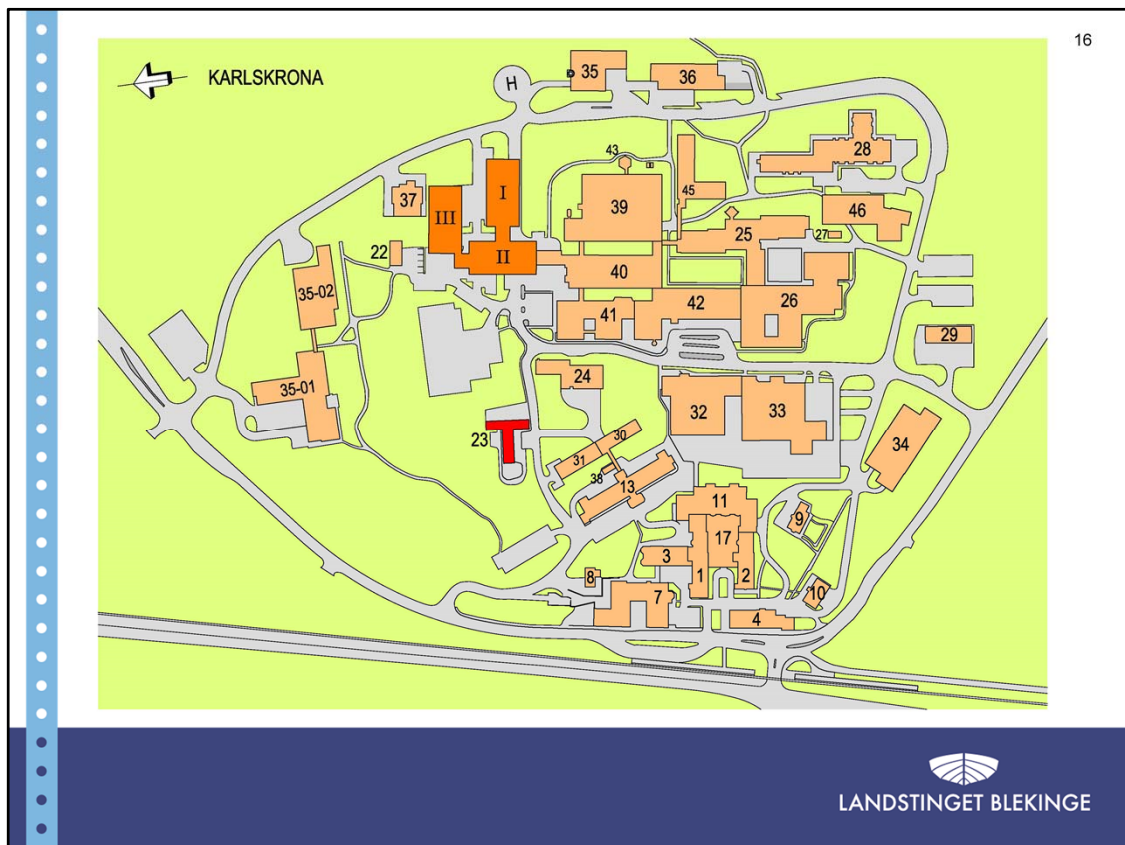
34 - Befintligt P-hus har nått sin livslängd. Betongen vittrar sönder och saltvatten angriper armeringen. Nytt större P-hus

Tittar på att bygga ett lite mindre vid norra änden av byggnad 13. Hittat en skiss från början av 90-talet som några studenter hade gjort som examensarbete vilket väckt tanken till liv.

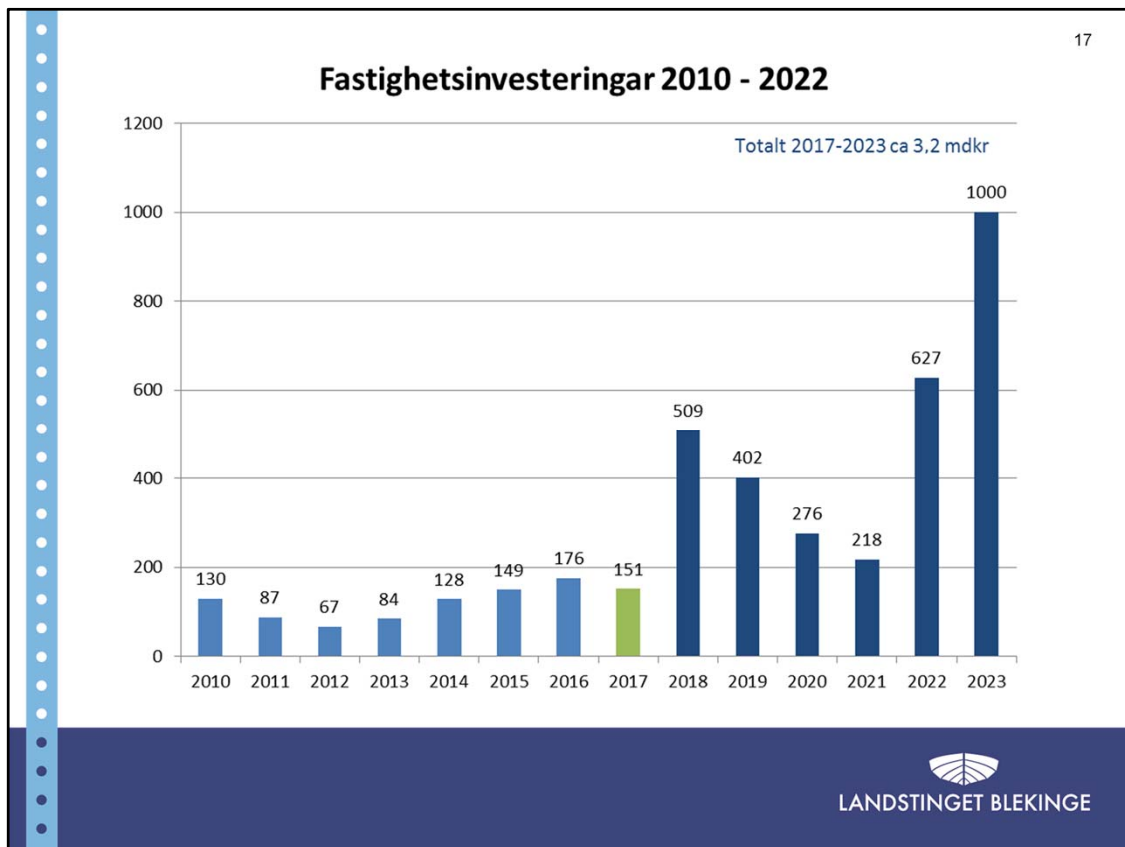
Viktigt att det smälter in i den känsliga miljön.



23 - Blå baracken rivs och gör plats för en ny psykiatribyggnad. Psykiatrin lämnar Wämö Center (11), byggnad 10 och Kastanjevillan (9).



Parallellt med psykiatri-projektet ska "Nya blocket" påbörjas. Beräknas vara klart 2023-2024. Bilden visar endast hur stora byggnaderna behöver vara.



Tagit med historiska investeringssiffror för att ha något att ställa kommande år i relation till. Siffrorna är i miljoner kr.

Sjukhusutredningen mars 2016 visar på en total investering, fram till 2031 när utvecklingsplanen är genomförd för Karlskrona/Karlshamn, på ca 8,5 mdkr inkl. medicinteknisk utrustning.

Andra större fastighetsinvesteringar kommande 5-årsperioden

- Ny Trossö vårdcentral
- Ny psykiatribyggnad på hälsocenter i Ronneby
- Tillgänglighetsanpassning av folkhögskolan i Bräkne-Hoby
- Nytt elevboende folkhögskolan



Framtidsvisioner
Gestaltningförslag
akutvårdsbyggnad




LANDSTINGET BLEKINGE

Mitten: ljus "lufftig" byggnad med mycket glas och inslag av tegel.

Höger: Mörkare variant lika idag med mycket tegel och mindre fönster.



Ny huvudentré, torg för att minska biltrafiken genom området. Visionen är att binda samman sjukhuset med kringliggande bostadsområden och att det även skulle kunna fungera som en naturlig mötesplats med parkmiljö.



Huvudentrén avviker från tegelkonceptet för att tydliggöra och lyfta fram var ingången till sjukhuset finns. Idag är entrén väldigt anonym.





Bild från 1976. Kan konstatera att mycket har hänt på sjukhusområdet senaste 40 åren och att vi nu är på väg in i motsvarande skede som man var då.

- P-hus 34 byggs på bilden och ska nu rivas och byggas upp på nytt
- På bilden har markarbetena för byggnad 36 precis påbörjats. Denna kommer nu tömmas i samband med att verksamheterna flyttar till nya byggnad 46.
- Det tog ytterligare 10 år till det som då var nya blocket invigdes och som inom 7-8 år ska ersättas med nya akutvårdsbyggnader.

Tack för ert intresse!

Peter Holmqvist
Avd.chef Byggprojektavdelningen
Affärsområde Fastighet
peter.holmqvist@ltblekinge.se



LANDSTINGET BLEKINGE