

Pensionärsorganisationernas synpunkter på ”Upphävande av begränsningsregel för bostadshyror i särskilda boendeformer” distribuerat för behandling vid KPRs sammanträde den 29 november 2018 § 2

Åren 2003 -2018 omfattar en period av 15 år. Under denna tid har alla som arbetat erhållit en reallöneökning om mellan 1-5 % årligen utom år 2011. Under samma period har Sveriges pensionärer erhållit en relativ sänkning av sina pensioner. Vi anser därför att det är högst beklagligt att våra allra ekonomiskt svagaste pensionärer och även dementa och/eller även mycket svårt sjuka eller svaga i livets slutskede skall belastas med en höjd hyra. De allra flesta är över 80 år och har därför aldrig fått någon reallöneökning under perioden.

Dock bör en högre hyra redan nu kunna anpassas efter det maximala bostadstillägget eller 5560 kr med reservation för de som har en nettopension under socialbidragsnormen. Ingen pensionär skall behöva ha en så låg nettointkomst efter skatt i Härryda kommun. Vi vill ha en redogörelse för hur det särskilda bostadstillägget fungerar. Dessa pensionärer bör få åtminstone 200 kr netto mer än socialbidragsnormen. Många flest kvinnor har arbetat hela sitt liv i låglöneyrken.

Nuvarande hyresmodell baseras på Förbos överenskommelse med hyresgästföreningen. Vilka konsekvenser kan en förändrad modell få för kommande hyresgäster i upphandlade boenden som ej drivs av kommunen?

Vi föreslår därför att en förändring av hyresmodellen utreds mer och anpassas under en längre period. De som nu bor i Särskilda boenden behåller nuvarande modell till livets slut. Nya vårdtagare i särskilda boenden skulle ev. kunna få en annan hyresmodell på sikt. Hyran för framtida äldreboende kommer dessutom att allteftersom med få undantag att betalas av pensionärer som fått en reallöneökning 1-15 år före sin pensionering.

Kommunen lär delvis subventionera hyror som hyresgästen kan söka statligt bostadstillägg vilket är fel.

Förvaltningen bör snarast informera de pensionärer som enligt tumregeln har en nettointkomst efter skatt om 15 000 kr för ensamstående och 21 000 kr för sammanboende så att de verkligen söker bostadstillägg hos pensionsmyndigheten vare sig de nu bor permanent på särskilda boenden, kommande trygghets/mellanboenden eller i annan bostad. Pensionärer skall veta att bostadstilläggen är en pensionsförstärkning.

Att nu vältra över en miljon i kommunens budget på våra svagaste motsätter vi oss med det bestämdaste.

Det är bättre om de som fått reallöneökning de senaste 15 åren får betala en större del via sina eventuella avgifter alternativt en högre kommunal skatt för alla.

PRO och SPF i Härryda kommun