

Efter föreningsstämman höll inbjuden arkitekt Gunnar Werner ett föredrag om hur ett ADA-hus skulle kunna se ut. Gunnar Werner har varit inblandad i många byggnadsprojekt i Göteborg och blev kontaktad av ADA Seniorhus beträffande en tomt i Amhult, Torslanda. En påbörjad detaljplan fanns tidigare för en vårdcentral på tomten, men avbröts då en annan tomt blev aktuell för vårdcentralen.

Tomten om ca 8000 m² ligger centralt i Amhult, nära kyrka, resecentrum, affärscentrum och all tänkbar service.

Gunnar Werner har skissat på ett hus med 55 lägenheter, flest två- och tretrumslägenheter, men även fyra- och femrummare. Byggnaden, ritad i halvcirkelform, har en välkomnande inglasad gård för gemensamma aktiviteter och även invändigt gemensamhetslokaler i markplan. Där finns också rum för förråd, cyklar, tvätt och förvaltning. Lägenheterna är ljusa och på andra våningen finns lägenheter med internt trappa upp till sovrum med snedtak. Dessa rum kan även nås via hissen i trapphuset. Både på fasaden som vetter åt gatan och på fasaden mot gården finns balkonger som löper som en skärm. På taket finns solceller.

ADA Seniorhus har ansökt om marktilldelning för tomten. Fastighetsdirektör Martin Öbo har fått Gunnar Werners skisser och ADA Seniorhus väntar på besked om vad marken ska användas till och vem kommunen ska upplåta den till.

ADA Seniorhus har varit i kontakt med flera byggare och fastighetsägare, som är intresserade av att bebygga tomten tillsammans med ADA.

Det första seniorhuset som ADA Seniorhus är delaktigt i byggs nu på Smaragdgatan i Tynnered. Stena Fastigheter Göteborg bygger och fastighetschefen Ann-Catrin Dryselius skickade ett bildspel, som visades på stämman.

Stena Fastigheter är sedan länge etablerade i Tynnered och äger och förvaltar 1506 lägenheter, varav 501 på Briljant- och Smaragdgatan. Här pågår renovering av gårdar, fasader, badrum och stammar. Renoveringsarbetet startade 2017 och samtliga hus beräknas vara färdiga till 2022.

I Seniorhuset Smaragden byggs 74 lägenheter, 1:or till 4:or, i 8 våningsplan. Alla lägenheter har balkong eller uteplats och entrébalkong (på loftgång). ADA Seniorhus har deltagit i flera möten med Stena Fastigheter och har påverkat utformningen. De planerade smålägenheterna i markplan har ersatts av gemensamhetslokaler med bland annat ett fullt utrustat kök, flera hobbyrum, gästlägenhet samt kontor. Lägenheterna är inredda med lättskötta material, är tillgänglighetsanpassade och passar in på konceptet trygghetsboende. Inflyttning är planerad till oktober 2021.

På webbsidan <https://www.stenafastigheter.se/vi-bygger/briljantgatan-och-smaragdgatan/seniorhus-smaragden/> kan varje lägenhet klickas fram på skärmen med uppgifter om yta, storlek, hyra och planskiss. I hyran ingår tillgång till gemensamhetslokalerna.

Uthyrningen har påbörjats via HomeQ.se.