

## Vad erbjuder HFAB?



Seniorlägenheter 60+

Seniorlägenheter 65++

Lägenheter inom det ordinarie bostadsbeståndet

HFAB förvaltar även äldrelägenheter avsedda för personer över 75 år.  
Dessa lägenheter förmedlas via Halmstad kommun.



## Seniorlägenheter 60+



Tillgängliga lägenheter i det vanliga bostadsbeståndet  
(ca 120 lägenheter).

Ålderskrav 60 år.

- Karl XI
- Prostorpsvägen
- Haverdalsvägen (Haverdal)
- Källvägen (Harplinge)
- Kyrkobergsvägen (Eldsberga)
- Ågatan (Oskarström)
- *(Kubisten)*



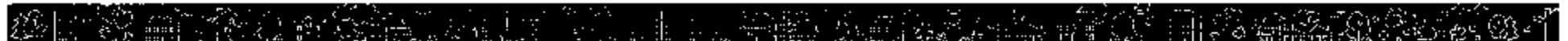
## Seniorlägenheter 65++



Tillgängliga lägenheter samlade inom en fastighet, med tillgång till gemensam lokal för samvaro

Ålderskrav 65 år.

Sofieberg, Vallås Torg, Åled, Oskarström, (Getinge)





## HFAB:s kommande seniorprojekt



HFAB bygger seniorlägenheter 65++/60+ på olika platser runt om i Halmstad. Nu närmast i **Getinge** och på **Nissastrand**.



Stationsgården i Getinge



Kubisten, en del av Kv  
Järnmalmen på Nissastrand



## Stationsgården i Getinge



- 8 stycken seniorlägenheter 65+.  
Seniorlägenheterna ligger i ett eget hus med två våningar.
- Lägenhetsstorlekarna varierar från 2 rum och kök på 60,4 m<sup>2</sup> till 3 rum och kök på 71,9 m<sup>2</sup>.
- Gemensamhetslokal på Begonians äldrelägenheter
- Lägenhetsförråd på gården.
- Gemensam uteplats.



# Stationsgården i Getinge



- Månadsyra 2 rum och kök 7.720 kr\*
- Månadsyra 3 rum och kök 8.912 kr\*
- \*Förbrukning av varmvatten och hushållsel mäts och debiteras individuellt. Kostnaden tillkommer sedan utöver hyran.



## Kubisten, en del av kv Järnmalm



- 28 seniorlägenheter 60+ med egen trappuppgång.
- Trapphuset består av sex våningar med hiss.
- Lägenhetsstorlekarna varierar mellan 2 rum och kök på 53 m<sup>2</sup> och 3 rum och kök på 83 m<sup>2</sup>.
- Balkong eller uteplats.
- Uthyrningsstart maj 2019. Bosök.
- Inflyttning våren 2020.







## Registrera dig i bostadskön

- Via [hfab.se](http://hfab.se) – Du måste ha en e-postadress.
- Besök Kundcenter - Ta med dig legitimation.
- Ring HFAB - 035-138300.

## Medsökande

- Två olika konton.



# Poäng



- 1 poäng per dag. 365 poäng per år.
- Poängen är personlig. Du kan inte ge bort den. Den går inte att lägga ihop med medsökande.
- Ärva poäng. Make/Maka/Sambo. Kontakta HFAB.



## Uthyrningssätt



- De flesta lägenheter hyrs ut via köpoäng – den som har flest köpoäng har störst chans att få lägenheten.
- Lägenheter med kort inflyttningsdatum lottas ut – Direktlägenheter.
- Nyproduktion kan hyras ut på olika sätt – se varje enskilt projekt.



## Hur man söker lägenhet



- Kunden måste själv söka aktivt.
- Hfab.se – Mina sidor – Logga in
- Telefon – ring 035-138300 – två gånger/vecka



# Inkomst

- Inkomstkrav – månadsinkomsten efter skatt skall överstiga hyran.
- Inkomst = lön, pension, bostadsbidrag, ränta på likvida medel på banken etc





## Bekräfta din köplats

- Minst en gång var 365:e dag.
- Hfab.se – Mina sidor – Logga in
- Kontakta Kundcenter – Telefon – Mail
- Glöm ej medsökande
- Viktigt att spara bekräftelsen

