

Till Samhällsbyggnad Härryda kommun

Synpunkter Samrådshandling september 2018 om detaljplan del av Hulebäck 1:116 Idrottsvägen

Vi uppskattar verkligen att Härryda kommuns **första trygghetsboende håller på att realiseras** i ett mycket centralt läge, **87 platser**. Enligt presentationen motsvarar det allt man kan önska av ett trygghetsboende.

Men, endast färre än 25% av våra pensionärer kan ta del av boendet på grund av **priset**. De flesta över 75 år har inte erforderligt kapital. (se även Senioren nr 6 2018 sid 90 Bostadsfrågan het i Almedalen). Därför måste **endast av ekonomiska skäl** ytterligare ansträngningar nu göras för de ca 75 % av Härrydas pensionärer som inte kan men har behov av att flytta in i ett tillgängligt trygghetsboende. Vi behöver sätta igång flyttkedjorna.

I ovan nämnda artikel föreslås som slutvinjett ”att den kommun som ser till att det byggs bostäder i flerfamiljshus, skulle kunna **skänka** bort **tomtmarken**, befria huset från alla kommunala avgifter och ändå göra en jättevinst i ”Äldrenämnden”. Vi har ju tidigare påpekat att 100 trygghetsbostäder kan medföra en besparing om 10 miljoner årligen för en kommun.

Vi vill inte heller **ha ett segregerat boende i centrum utan ett integrerat boende**. De vore därför bra om tillkommande ca 100 lägenheter kan utgöras av vanliga kompakta bostäder i form av endast 1 - 2 rummare där gärna en större huskropp än föreslagen kan tillåta inflyttning av i första hand pensionärer men även 20 % ungdomar/studenter. I denna huskropp bör i motsats till Bon Top helst endast hyresrätter finnas. Efter 2031 kan en större andel lägenheter nyttjas av studenter.

Eftersom **läget** är så centralt är det viktigt att exploateringsgraden blir hög och att marken blir väl tillvaratagen av hyresgäster som verkligen behöver bo med all service inpå knuten, bl a bibliotek, apotek, och vårdcentral.

Förskola är mycket bra och roligt i anslutning till äldreboende. Livsmedelsbutik och restaurang likaså. Detta bör dock inte frånta kommunen att i likhet med tex Lidköpings- och Tjörns- kommuner ha en specialanpassad **äldrekost till rimliga priser** i tex skolmatsalen tvärsöver gatan. En restaurang och en äldrematsal konkurrerar inte om samma målgrupp då pensionärer i allmänhet inte har råd att äta ute till ordinarie lunchpriser. Planerad restaurang kan nyttjas av boende i Bon Top och lunchgäster med arbetsinkomster.

PRO och SPF i Härryda kommun