

# Bostadsförsörjningsprogram 2021-2025

# Bostadsförsörjningsprogram Gnesta 2021-2025

- Behovet av nya bostäder är stort i Sverige och det behöver tillkomma kring 600.000 bostäder fram till och med 2029.
- Varje kommun som jobbar med bostadsförsörjning ska ta fram riktlinjer för detta.
- Gnesta kommun växer och har en positiv befolkningsutveckling.
- Kommunen har tidigare som mål att ha en långsiktig bostadsplanering som möjliggör för en befolkningstillväxt om i genomsnitt 2 procent per år vilket kräver att cirka 90–170 nya bostäder byggs årligen.
- Kommunen behöver jobba aktivt med att ta fram detaljplaner för att möta kommande behov av bostäder.
- Planläggning behöver också samordnas med de olika förvaltningarnas lokalförsörjningsplaner för en bra samverkan mellan bostadsbyggande och övrig kommunal service i hela kommunen

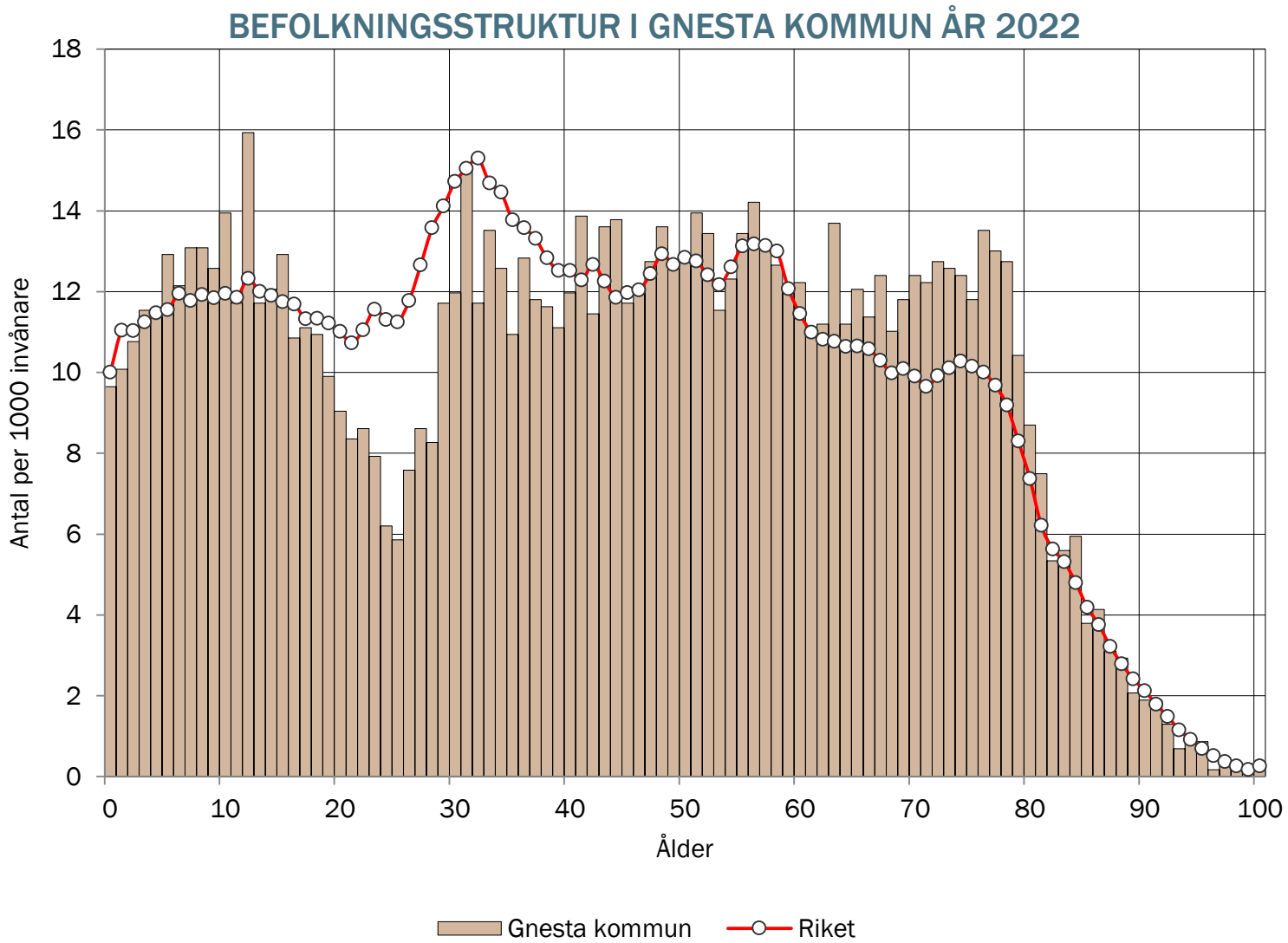
# Slutsatser i bostadsförsörjningsprogrammet

- Det behövs **fler bostäder anpassade för äldre**. Dessa bostäder behöver inte enbart vara särskilt boende enligt socialtjänstlagen men de behöver vara väl anpassade för äldre till exempel senior-/trygghetsboende.
- Det behövs **fler mindre lägenheter** med tanke på stadiga köer på över 4000 intressenter hos Gnestahem och att efterfrågan på mindre lägenheter är hög och kommer troligtvis att öka.
- Vad gäller nyanlända ökar anhöriginvandringen vilket ställer krav på att **planera även för större bostäder** för att underlätta flyttkedjor. Hur stor efterfrågan det handlar om är svårt att säga och behovet beräknas vara olika år till år.
- Det finns en **efterfrågan på villatomter**, kommunen måste ha en god planering för ett hållbart byggande av enstaka småhus med tydliga ställningstaganden kring nybyggnationer utanför kommunens tätorter.
- Det är **svårt att ange exakt hur många bostäder det behövs av en viss typ** i kommunen. Detta då förutsättningar förändras kontinuerligt och att Gnesta kommun är en förhållandevis liten kommun när det kommer till antal invånare. För specifika grupper handlar det därmed ofta om behov av enstaka bostäder. En **kontinuerlig kontakt mellan förvaltningarna och Gnestahem och andra aktörer** är därmed viktig för att kunna göra träffsäkra bedömningar av behovet.

# FOLKMÄNGDENS ÅLDERSSTRUKTUR

Antal personer i varje ålder per 1000 invånare år 2022. Jämförelse med riket.

I diagrammet visas befolkningsstrukturen i kommunen och i riket. Den anger hur stor andel varje åldersgrupp utgör av hela folkmängden, uttryckt i promille. Som exempel kan nämnas att åldern 12 år är den enskilt största åldersgruppen i kommunen och utgör 16 promille av hela folkmängden år 2022. I de delar som kommunens åldersstruktur avviker från rikets så innebär detta att kommunen har relativt fler eller färre invånare i den åldern än vad som finns i riket.



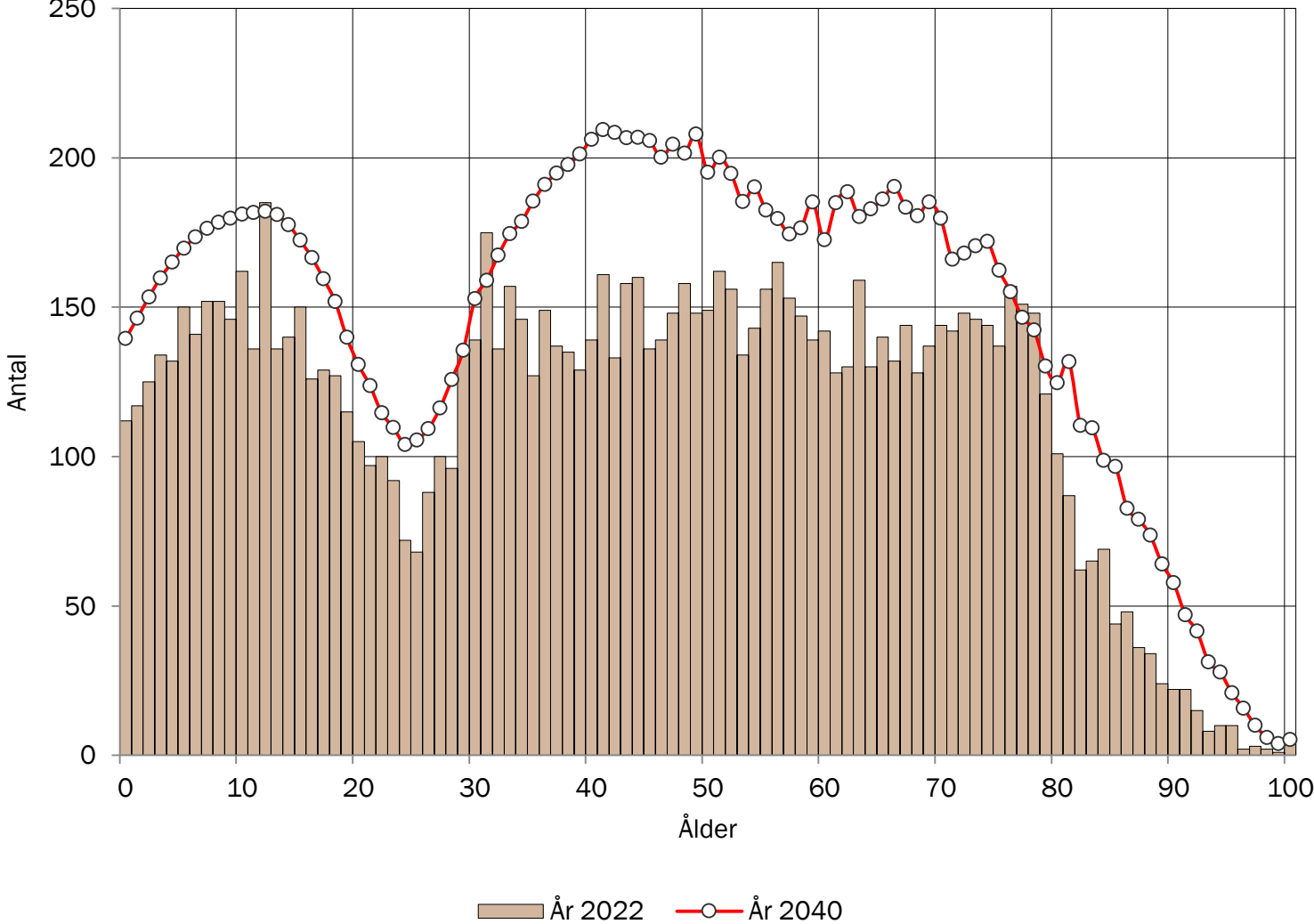
# BEFOLKNINGENS SAMMANSÄTTNING EFTER ÅLDER

Antal invånare efter ålder år 2022 och  
prognos för 2040

Förändringskomponenternas  
utveckling påverkar åldersstrukturen.  
Diagrammet visar hur befolkningen är  
fördelad efter ålder i kommunen år  
2022 och år 2040.

Åldrandet medför till exempel att de  
som var 60 år 2022 är 70 år 2040. Att  
antalet 60-åringar år 2022 skiljer sig  
från antalet 70-åringar år 2040 beror på  
att personer har flyttat till eller från  
kommunen samt att vissa har avlidit.

## ANTAL INVÅNARE EFTER ÅLDER I GNESTA KOMMUN ÅR 2022 OCH 2040

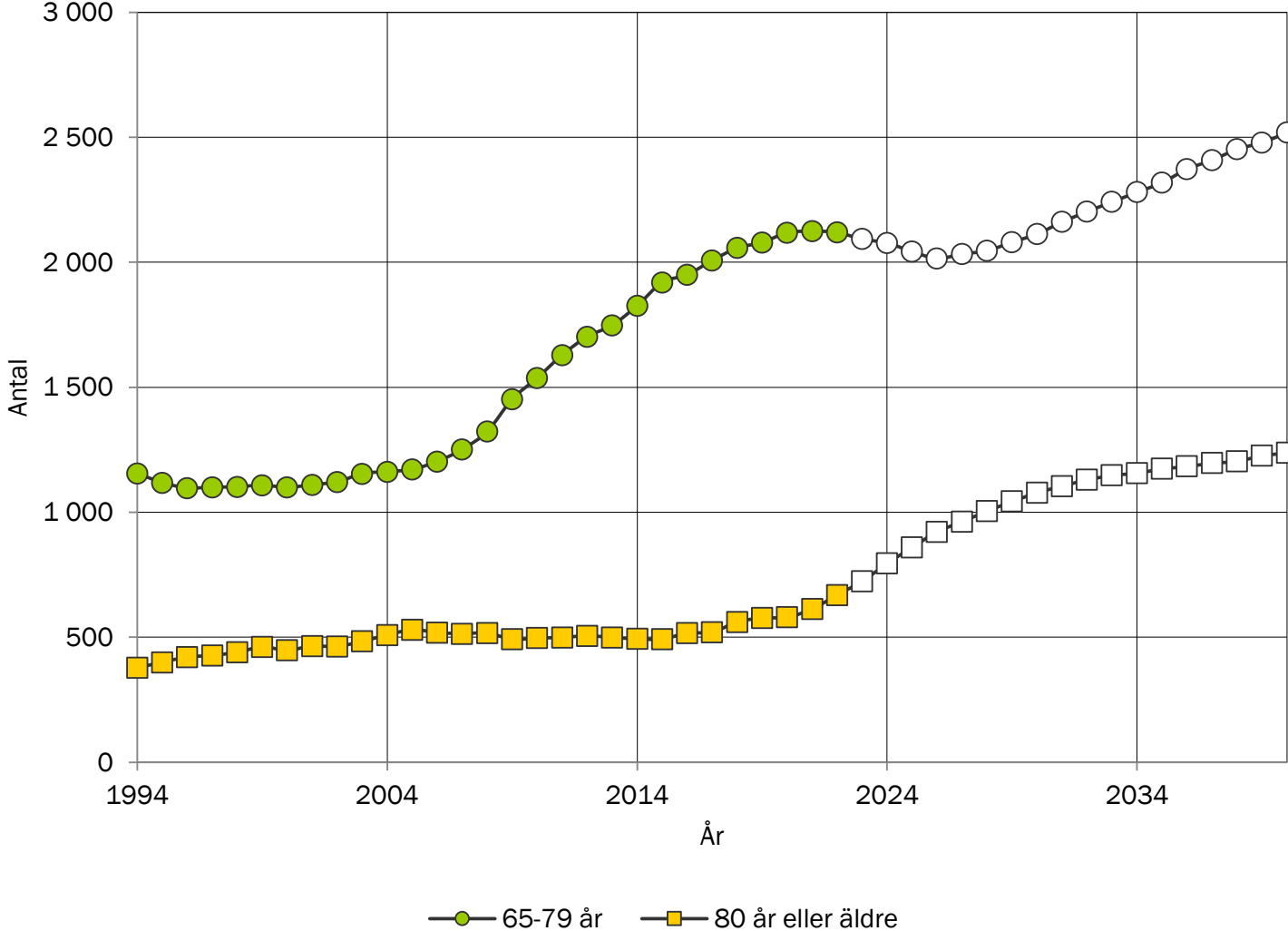


# UTVECKLING AV ANTALET ÄLDRE

Historisk utveckling av antalet äldre i åldrarna 65 år och uppåt 1980-2022 samt prognostiserat antal 2023-2040.

Under en längre tid framöver kommer antalet äldre i landets kommuner att öka. Orsaken är dels att den stora 40-talist generationen uppnått pensionsåldern fullt ut, dels att medellivslängden ökar och att de äldre lever längre än tidigare. Den närmaste framtiden medför främst en ökning i åldersgruppen 80 år eller äldre där 40-taliserna snart börjar träda in.

### ANTAL ÄLDRE I GNESTA KOMMUN 1994-2040



# Demografi och bostadsbehov för äldre

- Gnesta kommun kommer bland annat se en fördubbling av antalet kommuninvånare som är 80 år eller äldre.
- Detta ställer krav på bostadsmarknaden och att bostadsmarknaden matchar de behov och efterfrågan som finns hos kommunens invånare
- Tittar man på statistik på hur hushållen ser ut hos de som är 80 år eller äldre är det vanligt med ensamhushåll och därmed finns ett behov av mindre lägenheter. Detta är något som kommunen behöver planera för.

# Slutsatser i bostadsförsörjningsprogrammet avseende bostäder för äldre

- Det kommer krävas **fler lämpliga bostäder** för äldre.
- Det är svårt att förutse hur **hälsan** kommer att vara för äldre generationer framöver och hur **teknisk utveckling** kommer påverka möjligheten till kvarboende. Behovet av bostäder för äldre bedöms vara fortsatt högt med tanke på befolkningsprognos och demografiska situationen som finns i kommunen.
- I dagsläget är det **inte aktuellt att öppna fler äldreboendeplatser** och om behov av fler platser skulle uppstå kan befintliga lokaler i kommunen användas
- Bostäder anpassade för äldre behöver inte enbart handla om platser på särskilda boenden utan det kan även vara **vanliga bostäder med hög tillgänglighet och närhet till service av olika slag**. Denna typ av bostäder kan också öronmärkas särskilt till äldre i form av seniorboenden (sker ofta i form av 55+ boenden)



# Uppdrag i kommunstyrelsens verksamhetsplan 2023-2025

- Utforma en strategisk plan för bostäder för äldre exempelvis genom trygghetsboenden.
- Ska vara slutfört senast 31 dec 2025.



# Seniorboende

- Seniorbostäder är helt vanliga bostäder inom det ordinarie bostadsbeståndet som är avsedda för personer över en viss ålder. Tanken är att bostäderna ska vara utformade efter äldres behov av tillgänglighet, trygghet och med större möjlighet till gemenskap. Seniorbostäder finns som hyresrätt, bostadsrätt, ägarlägenhet och kooperativ hyresrätt och du hyr eller köper din bostad på eget initiativ.
- Seniorbostäder kan skilja sig mycket åt i sin utformning och i vad de har att erbjuda. Ibland är det enda utmärkande att alla som bor i huset är över en viss ålder, medan andra boenden erbjuder service och aktiviteter. Vissa boenden tillhandahåller servicetjänster medan det i andra är de boende själva som arrangerar aktiviteter och samverkar för en trygg och bekväm tillvaro.
- Seniorbostäder har många likheter med trygghetsbostäder, men i en trygghetsbostad är det krav på att gemensamhetsutrymmen och aktiviteter ska finnas vilket det inte är i seniorbostaden. Åldersgränsen skiljer sig också åt.

# Trygghetsboende

- Trygghetsbostäder är en boendeform som har tillkommit för att ge äldre som önskar det tillgång till större gemenskap och mer trygghet. Det är en så kallad mellanboendeform som överbryggar glappet mellan vanligt boende och särskilda boenden med heldygnsvård (SÄBO). För att flytta in i en trygghetsbostad krävs inget bostadsbeslut enligt socialtjänstlagen. Trygghetsbostäder finns som hyresrätt, bostadsrätt och kooperativ hyresrätt och du hyr eller köper din bostad på eget initiativ.
- Det finns en stor variation av trygghetsbostäder runt om i landet men trygghet, tillgänglighet, gemensamhetsutrymmen och särskild personal är gemensam nämnare för många. Till skillnad från ett särskilt boende ingår inte mat, service, omvårdnad eller sjukvård.

# Fakta om särskilt boende för äldre (SÄBO)

- Särskilt boende för äldre är en **behovsprövad boendeform** enligt Socialtjänstlagen. Kommunerna är enligt 5 kapitlet 5 § i Socialtjänstlagen skyldiga att tillhandahålla särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre som behöver särskilt stöd. I oktober 2018 bodde drygt 88 000 personer över 65 år i särskilt boende.
- Denna boendeform är en bostad, en vård- och omsorgsmiljö och en arbetsplats. Det innebär att kommunerna har många olika aspekter att ta hänsyn till vid planering av nya särskilda boenden.
- **De flesta lägenheter i den särskilda boendeformen består av ca 30-40 kvadratmeter, med hall, rum och eget hygienutrymme.** Det vanligaste är att den äldre hyr lägenheten genom ett andrahandskontrakt. Den äldre betalar hyra, en omvårdnadsavgift och avgift för mat och måltider.